

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO NO HOSPITAL DE MATERNIDADE MÃE ESPERANÇA		SECRETARIA GESTORA DO CONTRATO:	SEMUSA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	
Nº DO CONTRATO:	04/2022/COJUSA/PGM		DATA DA ASSINATURA DA O.S.:	10/05/23	
NOME DA EMPRESA:	CONSTRUTORA ROBERTO PASSARINI EIRELI - EPP		CNPJ DA EMPRESA:	04.289.815/0001-93	
VALOR INICIAL DO CONTRATO:	R\$ 8.768.908,73	(OITO MILHÕES, SETECENTOS E SESENTA E OITO MIL, NOVECENTOS E OITO REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS)	DATA-BASE DO ORÇAMENTO REFERENCIAL:	SINAPI - DEZ/20 - NÃO DESONERADO	
VALORES ADITIVADOS (acréscimos e supressões):	R\$ 3.266.706,34	(TRÊS MILHOES, DUZENTOS E SESENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E SEIS REAIS, TRINTA E QUATRO CENTAVOS)	DATA DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA:	DEZ/21	
VALOR DO CONTRATO + ADITIVOS/SUPRESSÕES:	R\$ 12.035.615,07	(OITO MILHÕES, OITOCENTOS E NOVENTA E OITO MIL, DUZENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)	CLÁUSULA DA PREVISÃO DE REAJUSTE:	CLÁUSULA 7ª	
VALOR TOTAL MEDIDO (1ª a 10ª MEDIÇÃO-REFORMA e 1 a 7ª MEDIÇÃO-PISO):	R\$ 3.718.476,70	(TRÊS MILHÕES, SETECENTOS E DEZOITO MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS, SETENTA CENTAVOS)	CONDICIONANTE DO REAJUSTAMENTO:	DATA DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA	
LINK DE ACESSO AO CONTRATO:	https://drive.google.com/file/d/1rqqsNHPx7EBSRoO6TWwTgQZkvJK9R7i3/view?usp=share_link				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE REAJUSTE DE PREÇO ANUAL - OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO NO HOSPITAL DE MATERNIDADE MÃE ESPERANÇA - CONTRATO Nº 04/2022/COJUSA/PGM

REFERÊNCIA	PERIODIZAÇÃO DAS MEDIÇÕES		VALOR A SER REAJUSTADO (V)	I (ÍNDICE DE PREÇO REFERENTE AO MÊS DA		II (ÍNDICE DE PREÇO REFERENTE AO MÊS DE		FÓRMULA ADOTADA PREENCHIDA $R = \frac{I_i - I_o}{I_o} \times V$	VALOR DO REAJUSTAMENTO (R)	PERCENTUAL DO REAJUSTE (R/V%)	VALOR DA PARCELA REAJUSTADA (V + R)	STATUS DE PAGAMENTO
	DATA INICIAL	DATA FINAL		ÍNDICE	MÊS	ÍNDICE	MÊS					
1ª MEDIÇÃO (REFORMA)	15/06/22	19/07/22	R\$ 174.570,12	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{1034,08 - 886,07}{886,07} \times R\$174.570,12$	R\$ 29.160,36	16,70%	R\$ 203.730,48	PAGO
2ª MEDIÇÃO (REFORMA)	20/07/2022	15/08/22	R\$ 441.568,90	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{1034,08 - 886,07}{886,07} \times R\$441.568,90$	R\$ 73.760,10	16,70%	R\$ 515.329,00	PAGO
3ª MEDIÇÃO (REFORMA)	16/08/22	17/10/22	R\$ 492.102,51	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{1034,08 - 886,07}{886,07} \times R\$492.102,51$	R\$ 82.201,28	16,70%	R\$ 574.303,79	PAGO
4ª MEDIÇÃO (REFORMA)	18/10/22	23/03/23	R\$ 109.573,28	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{1034,08 - 886,07}{886,07} \times R\$109.573,28$	R\$ 18.298,74	16,70%	R\$ 127.872,02	PAGO
5ª MEDIÇÃO (REFORMA)	24/03/23	24/07/23	R\$ 304.786,69	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{1034,08 - 886,07}{886,07} \times R\$304.786,69$	R\$ 50.899,38	16,70%	R\$ 355.686,07	PAGO
6ª MEDIÇÃO (REFORMA)	25/07/23	05/12/23	R\$ 893.488,03	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{1034,08 - 886,07}{886,07} \times R\$893.488,03$	R\$ 149.212,50	16,70%	R\$ 1.042.700,53	PAGO
7ª MEDIÇÃO (REFORMA)	06/12/23	17/03/24	R\$ 32.083,15	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{1076,36 - 886,07}{886,07} \times R\$32.083,15$	R\$ 6.891,46	21,48%	R\$ 38.974,61	PAGO
8ª MEDIÇÃO (REFORMA)	18/03/24	04/06/24	R\$ 213.531,62	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{1076,36 - 886,07}{886,07} \times R\$213.531,62$	R\$ 45.866,59	21,48%	R\$ 259.398,21	PAGO
1ª MEDIÇÃO (PISO)	15/06/22	23/03/23	R\$ 25.759,42	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{1034,08 - 886,07}{886,07} \times R\$25.759,42$	R\$ 4.301,82	16,70%	R\$ 30.061,24	PAGO
2ª MEDIÇÃO (PISO)	24/03/23	13/07/23	R\$ 27.214,38	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{1034,08 - 886,07}{886,07} \times R\$27.214,38$	R\$ 4.544,80	16,70%	R\$ 31.759,18	PAGO
3ª MEDIÇÃO (PISO)	14/07/23	05/12/23	R\$ 4.430,14	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{1034,08 - 886,07}{886,07} \times R\$4.430,14$	R\$ 739,83	16,70%	R\$ 5.169,97	PAGO
4ª MEDIÇÃO (PISO)	06/12/23	17/03/24	R\$ 2.399,93	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{1076,36 - 886,07}{886,07} \times R\$2.399,93$	R\$ 515,50	21,48%	R\$ 2.915,43	PAGO
5ª MEDIÇÃO (PISO)	18/03/24	04/06/24	R\$ 26.549,11	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{1076,36 - 886,07}{886,07} \times R\$26.549,11$	R\$ 5.702,75	21,48%	R\$ 32.251,86	PAGO

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE REAJUSTE DE PREÇO RELATIVO AO PERÍODO ENTRE A DATA DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E SUA RESPECTIVA DATA DE REAJUSTE (CONFORME CLÁUSULA 7ª 'REAJUSTE' ESTABELECIDADA EM CONTRATO)

	1ª MEDIÇÃO-1º ADITIVO (REFORMA)	25/07/23	05/12/23	R\$	106.375,15	886,070	DEZ/21	1034,080	DEZ/22	$R = \frac{(1034,08 - 886,07)}{886,07}$	x	R\$106.375,15	R\$	17.764,65	16,70%	R\$	124.139,80	PAGO
	2ª MEDIÇÃO-1º ADITIVO (REFORMA)	06/12/23	17/03/24	R\$	23.011,98	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{(1076,36 - 886,07)}{886,07}$	x	R\$23.011,98	R\$	4.942,97	21,48%	R\$	27.954,95	PAGO
	9ª MEDIÇÃO (REFORMA)	05/06/24	06/09/24	R\$	320.522,52	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{(1076,36 - 886,07)}{886,07}$	x	R\$320.522,52	R\$	68.848,24	21,48%	R\$	389.370,76	PAGO
	6ª MEDIÇÃO (PISO)	05/06/24	06/09/24	R\$	21.753,99	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{(1076,36 - 886,07)}{886,07}$	x	R\$21.753,99	R\$	4.672,76	21,48%	R\$	26.426,75	PAGO
	10ª MEDIÇÃO (REFORMA)	07/09/24	08/11/24	R\$	333.471,31	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{(1076,36 - 886,07)}{886,07}$	x	R\$333.471,31	R\$	71.629,64	21,48%	R\$	405.100,95	PAGO
	7ª MEDIÇÃO (PISO)	07/09/24	08/11/24	R\$	165.284,47	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{(1076,36 - 886,07)}{886,07}$	x	R\$165.284,47	R\$	35.503,10	21,48%	R\$	200.787,57	PAGO
	11ª MEDIÇÃO (REFORMA)	09/11/24	04/04/25	R\$	416.063,14	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{(1076,36 - 886,07)}{886,07}$	x	R\$416.063,14	R\$	89.370,36	21,48%	R\$	505.433,50	PENDENTE
	8ª MEDIÇÃO (PISO)	09/11/24	04/04/25	R\$	56.836,73	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{(1076,36 - 886,07)}{886,07}$	x	R\$56.836,73	R\$	12.208,53	21,48%	R\$	69.045,26	PENDENTE
	3ª MEDIÇÃO-2º ADITIVO (REFORMA)	09/11/24	04/04/25	R\$	209.570,34	886,070	DEZ/21	1076,360	DEZ/23	$R = \frac{(1076,36 - 886,07)}{886,07}$	x	R\$209.570,34	R\$	45.015,71	21,48%	R\$	254.586,05	PENDENTE
					*VALOR TOTAL A SER PAGO DO REAJUSTE PROPORCIONAL →					R\$			146.594,60		CENTO E QUARENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA CENTAVOS			
FÓRMULA ADOTADA:		$R = \frac{I_i - I_o}{I_o} \times V$																
R =	VALOR DO REAJUSTAMENTO																	
Io =	ÍNDICE INICIAL DO PERÍODO DA DATA DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA																	
Ii =	ÍNDICE DE PREÇO REFERENTE AO MÊS DE REAJUSTAMENTO																	
V =	VALOR A SER REAJUSTADO																	
LINK DE ACESSO (SINAPI):		https://biblioteca.ibge.gov.br/index.php/biblioteca-catalogo?view=detalhes&id=7242																
LINK ÍNDICE SINAPI DEZ/21:		https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/242/ind_sinapi_2021_dez.pdf																
LINK ÍNDICE SINAPI DEZ/22:		https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/242/ind_sinapi_2022_dez.pdf																
LINK ÍNDICE SINAPI DEZ/23:		https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/242/ind_sinapi_2023_dez.pdf																
								GUILHERME RITTER BALDIN				SILVANA MEDEIROS DE MORAIS DIAS						
								FISCAL DA OBRA				FISCAL DA OBRA						

PORTO VELHO/RO, 22 DE ABRIL DE 2025.



Assinado por **Guilherme Ritter Baldin** - Diretor do Departamento de Obras Civas - Em: 12/05/2025, 12:49:05



Assinado por **Silvana Medeiros De Moraes Dias** - Engenheira Civil - Em: 12/05/2025, 11:19:07