



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Rua Mário Andreazza, 8072 - Bairro Juscelino Kubitschek - CEP 76829374 - Porto
Velho - RO

Termo de Referência

ANEXO I

1. INTRODUÇÃO

O presente anexo tem como objetivo apresentar as características gerais do Terminal Rodoviário do Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, compreendendo a sua localização geográfica, as metragens estruturais estimadas, como áreas totais e de construção, e demais dados relevantes.

As informações constantes neste Anexos são estimativas, pelo que não eximem as LICITANTES de realizarem consultas formais ao Poder Concedente no caso de eventuais divergências entre os dados deste documento e outras fontes de informação.

2. JUSTIFICATIVA DA CONCESSÃO

A concessão do Terminal, juntamente com a execução de obras e o fornecimento de equipamentos e sistemas de tecnologia da informação e monitoramento, de acordo com as especificações indicadas neste edital, visa atingir os seguintes objetivos:

Investimentos em infraestrutura: incluindo, mas não se limitando a, aprimoramentos nas plataformas, expansão e configuração de salas de embarque, expansão das áreas comerciais e fortalecimento do patrimônio, entre outras iniciativas.

Elevação dos padrões de conforto e segurança: busca-se proporcionar um ambiente mais seguro e confortável para os usuários do terminal, com medidas que fortaleçam a segurança e o bem-estar dos passageiros.

Aprimoramento do controle e monitoramento do fluxo de pessoas: o objetivo é otimizar a gestão do fluxo de pessoas dentro do terminal, garantindo uma movimentação mais eficiente e organizada.

Melhoria da qualidade dos serviços prestados à população: o foco é aprimorar a qualidade dos serviços oferecidos à população que utiliza o terminal, com atenção especial à eficiência, comodidade e satisfação do usuário.

Adoção de práticas ambientais e otimização de recursos: além de melhorias operacionais, busca-se incorporar boas práticas ambientais, otimizar a utilização de recursos naturais e financeiros, reduzir o desperdício e promover maior eficiência e economia na administração do terminal.

Esses objetivos visam não apenas atender às necessidades dos passageiros e da comunidade local, mas também aprimorar a eficiência operacional, a sustentabilidade e a qualidade dos serviços oferecidos no terminal.

3. DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

Porto Velho, a capital do estado de Rondônia, é uma cidade que se destaca pela sua importância econômica e cultural na região norte do Brasil. Com uma população estimada em torno de 460.434 mil habitantes, de acordo com dados recentes do censo IBGE 2022, a cidade tem experimentado um crescimento demográfico significativo nas últimas décadas.

No que diz respeito ao Índice de Desenvolvimento Humano (IDH),

Porto Velho apresenta indicadores que refletem seu comprometimento com o desenvolvimento social e econômico. O IDH é uma medida que avalia aspectos como educação, saúde e renda, e a cidade tem buscado melhorar esses índices, visando proporcionar uma melhor qualidade de vida para seus cidadãos.

A economia de Porto Velho é impulsionada por diversos setores, sendo a agropecuária, a indústria e o comércio os principais motores. A cidade está estrategicamente localizada às margens do Rio Madeira, o que favorece o transporte fluvial e contribui para o comércio e logística. Além disso, a região tem experimentado um crescimento no setor industrial, com destaque para a produção de energia, principalmente proveniente da usina hidrelétrica de Santo Antônio.

Culturalmente, Porto Velho preserva elementos da cultura amazônica e indígena, refletindo a diversidade étnica presente na região. A cidade conta com espaços culturais, como museus e teatros, que contribuem para a promoção e preservação da identidade local.

Em resumo, Porto Velho é uma cidade em constante evolução, com uma população diversificada e uma economia dinâmica. Seu comprometimento com o desenvolvimento sustentável e a preservação de sua rica cultura a tornam uma localidade única na Amazônia brasileira.

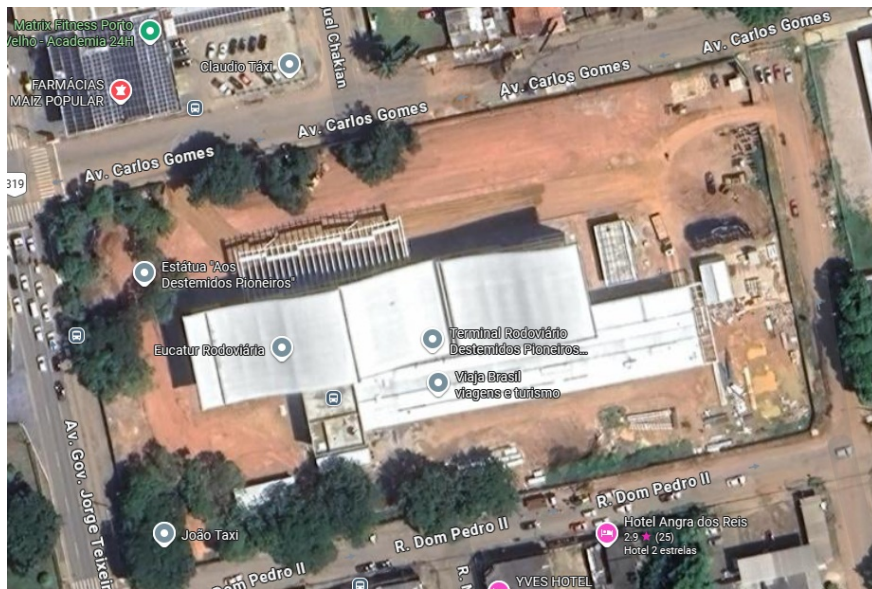
4. TERMINAL RODOVIÁRIO DE PORTO VELHO

O Terminal Rodoviário de Porto Velho, em Rondônia, oferece aos seus usuários uma série de viagens. Os principais destinos são para Manaus, Humaitá, Vilhena, Cacoal, Brasília, Cerejeiras, Porto Seguro, Várzea Grande, Campo Grande, Araraquara, São Paulo, Cuiabá, Porto Alegre, Pimenta Bueno, Itapuã do Oeste, Itamaraty, Cascavel, Colatina, Curitiba, Chapecó, Rio Branco, Goiânia, Ariquemes, Salvador, Vitória, Florianópolis, Cáceres, Vale do Anari, Seringueiras, Campo Verde, entre outras. São 10 viações que atuam nessa rodoviária. São elas: Andorinha, Catarinense, Eucatur, Expresso do Sul, Rotas do Triângulo, Serra Azul, Solimões, Ultra Transportes, Unida Mansur e Útil.

A estrutura do Terminal Rodoviário de Porto Velho é extensa, com 8.457 metros quadrados de área construída. A rodoviária apresenta 13 plataformas de embarque e estacionamento acessíveis para usuários e funcionários. O espaço também apresenta ligação intermodal, que auxilia os passageiros que usufruem do sistema de transporte municipal. A acessibilidade é presente em todo o terminal, desde guichês, bilheterias, rampas até balcão de informações. A Praça dos Viajantes é ampla e um espaço de espera agradável, com bancos para os passageiros. Um painel ilustrando o melhor do Estado decora o ambiente. Há lojas e praça de alimentação no pavimento superior, ideal para quem fica em trânsito.

Porto Velho apresenta uma série de atrações, devido a sua biodiversidade amazônica. O principal atrativo da cidade é o passeio de barco pelo rio Madeira. O tour dura 45 minutos e leva à corredeira de Santo Antônio, um dos cartões-postais da capital. Prefira os passeios do final de tarde para curtir o pôr do sol e, quem sabe, ganhar a companhia dos botos, inclusive os cor-de-rosa. O clima de cidade do interior é mantido também no Mercado Central, tradicional ponto de encontro dos moradores para tomar café da manhã. Entre as opções cheias de sustança estão mingaus, tapiocas, bolos, queijos e frutas típicas. Não deixe de visitar, em meio aos seringais, o Parque José Adelino da Silva. Conheça também as trilhas do Parque Natural de Porto Velho, uma área de 200 hectares que oferece ainda zoológico, viveiros, museu, nascentes e cachoeiras, que fica a 2,9 km, via carro, do Terminal Rodoviário de Porto Velho.

Imagem de cima da área do Terminal Rodoviário de Porto Velho



Conforme o regimento interno do Terminal Rodoviário de Porto Velho, constituem-se fontes de receitas do Terminal as seguintes receitas:

- a) Aluguel de bilheteria – receitas decorrentes de locações com as empresas transporte de passageiros que operam na Estação Rodoviária.
- b) Aluguel de unidades, espaços e áreas comerciais - receitas decorrentes de locações de lojas para o exercício de atividades comerciais e utilização de espaços e áreas regidas por contratos específicos.
- c) Tarifa de Embarque do Terminal (TET) – receita decorrente da utilização da Estação Rodoviária, cobrada dos passageiros que embarcam, de acordo com normas específicas Serviços de guarda-volumes - receita decorrente da utilização, de guarda-volumes, cobradas dos usuários, que se utilizam desses serviços.
- d) Serviços de guarda-volumes - receita decorrente da utilização, de guarda-volumes, cobradas dos usuários, que se utilizam desses serviços.
- e) Sanitários e banhos – Receita decorrente da utilização de sanitários e banhos, cobradas dos usuários que se utilizam desses serviços.
- f) Publicidade – receita decorrente da exploração, pela Administradora, de propaganda por meios visuais, sistemas de vídeo ou outros dispositivos autorizados que possam ser utilizados, desde que respeitadas a sinalização indicativa e de orientação para os usuários.
- g) Serviços de estacionamento de ônibus e outros – receitas decorrentes de utilização dos serviços de estacionamento de ônibus na área de espera (mangureira) e de veículos particulares dos funcionários das empresas de transporte de passageiros, locatários e trabalhadores autônomos vinculados a própria Estação Rodoviária.
- h) Serviços de estacionamento de veículos particulares – receita proveniente pela entrada e permanência do veículo nos estacionamentos da Estação Rodoviária.
- i) Outras - correspondentes a quaisquer outras fontes de arrecadação não previstas nas alíneas anteriores.

Imagem do Terminal Rodoviário de Porto Velho



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todas as informações e explicações com mais detalhes relativos aos estudos e à elaboração do modelo de concessão podem ser encontrados nos cadernos a seguir:

VOLUME 1	Estudo de Mercado
VOLUME 2	Estudo de Arquitetura e Engenharia
VOLUME 3	Avaliação Econômico-financeira
VOLUME 4	Análise Jurídica e da fundamentação legal

Elaboração Conselho Gestor de Programa PPP:

MAXWEL

Secretário

Gestor

MOTA DE ANDRADE

Executivo de Política Intersetorial

Jurídico do Conselho Gestor do Programa de PPP

Responsável pela revisão:

**KATIA CILENE MENDONÇA
LIMA**

Presidente da Equipe de
Planejamento

**LIANDRO DE ALMEIDA
LOYOLA**

Vice-Diretor da Equipe de
Planejamento - DEPROJ/SEINFRA

**NEIVA GRACIELA FIOSERE
SOTTOMAYOR**

Diretora do Departamento
Administrativo – DEA/SEINFRA

ALINE SOARES SILVA

Divisão de

Termo de Referência e Projeto Básico - DEA/SEINFRA

**ROMARIO BARRETO DA
SILVA**

Membro do Planejamento

**THIAGO FELIPE
CANTANHEDE PACHECO**

Secretário Municipal de
Infraestrutura - SEINFRA



Documento assinado eletronicamente por **Maxwel Mota De Andrade, Secretário(a)**, em 10/12/2025, às 17:18, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Thiago Felipe Cantanhede Pacheco, Secretário (a)**, em 10/12/2025, às 19:38, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Neiva Graciela Fiorese Sottomayor, Diretor (a)**, em 11/12/2025, às 11:38, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Romario Barreto Da Silva, Assessor(a)**, em 11/12/2025, às 11:46, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **Aline Soares Silva, Assessor(a)**, em 11/12/2025, às 11:47,



conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Kátia Cilene Mendonça Lima, Assessor(a)**, em 11/12/2025, às 11:57, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Liandro De Almeida Loyola, Diretor (a)**, em 11/12/2025, às 14:51, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.portovelho.ro.gov.br/sei> informando o código verificador **0174315** e o código CRC **369E63C6**.



019.000654/2025-09

0174315v43