



Valide aqui
este documento

CNM 154658.2.0010907-75

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1 de 2

Matrícula nº **10.907 - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Data: 30/06/2016

I M Ó V E L: Lote de terras urbano nº 458 (Eq.Com.06), Quadra 641, Setor 28. Loteamento: "Residencial Tropical". Localizado na Rua Eduardo Lima e Silva. Área 27778,5200 m² (vinte e sete mil, setecentos e setenta e oito metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados). Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: Pela Frente, Rua Eduardo Lima e Silva; Pelos Fundos, Rua Maldonado; Pela Direita, Limite da Poligonal; Pela Esquerda, Rua das Emas. Perímetro: 713,5m. Medindo, o lote, 169,31+4,26m de frente; 70,19+4,21m de fundos; 211,54m do lado esquerdo; e 253,99m do lado direito. Título de Origem: Títulos Definitivos nºs 232.2.01/0.102, expedido em 03/09/1979, 232.2.01/0.181, expedido em 21/06/1980, 232.2.01/0.295, expedido em 15/12/1980 e 232.2.01/0.760, expedido em 22/02/1982, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Proprietário: O MUNICIPIO DE PORTO VELHO, CNPJ 05.903.125/0001-45, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Dom Pedro II, Palácio Tancredo Neves, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: R-04 da Matrícula nº 827, Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Isento de Emolumentos, Custas e Selo. Selo digital de fiscalização nº K2AAA30469-00A04; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 10439, em 23/02/2016. O Escrevente, (a) _____, Adriano da Costa Lima. O Oficial, (a) _____, Bel. João Ferreira Gouvêa.

AV-1-10.907. Em 30 de março de 2026. **DESAFETAÇÃO**. Nos termos da Lei Municipal nº 3.399 de 19/03/2026, instruída com o Ofício nº 1020/2026/SEMDEC-DIGTP, expedido em 24/03/2026, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade - SEMDEC - Prefeitura Municipal de Porto Velho/RO, faço constar que fica desafetado o imóvel objeto desta



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE PORTO VELHO



Bel. João Ferreira Gouvêa
Oficial Registrador

Bel. Luciano Moraes Alves
Oficial Registrador Substituto

CNM 154658.2.0010907-75

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2 de 2

matrícula, anteriormente classificado como bem público de uso especial (destinado a equipamento comunitário), passando à categoria de bem dominical, para fins de implantação de empreendimento habitacional de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Modalidade FAR. Demais condições as constantes nos referidos documentos. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos por força de Lei). Selo digital de fiscalização nº K2AAB33900-3D1EA; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 49.095, em 27/03/2026. A Escrevente Autorizada (a) _____ Bruna Freire de Melo. O Oficial Registrador (a) _____ João Ferreira Gouvêa.

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)

Pedido nº:	72.780, em 01/04/2026
Emolumentos	R\$ 0,00
Fuju	R\$ 0,00
Fundimper	R\$ 0,00
Fundep	R\$ 0,00
Fumorpge	R\$ 0,00
Selo	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Certidão conferida e emitida por Patricia Jeane C. do C. Ferreira às 13:46:26
Decreto 93240, Art 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1o do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto no 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 01 de abril de 2026.



Selo Digital de Fiscalização nº
K2AAB33906-A28FC Consulte
a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

JOÃO FERREIRA GOUVÊA
Oficial Registrador

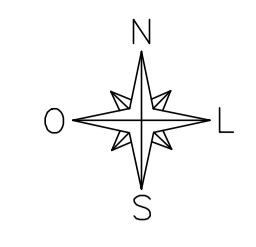
LUCIANO MORAES ALVES
Oficial Registrador Substituto
Nº 003/2013

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZANHY-QG6YQ-5BTMW-3R45H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





EQUIPAMENTO
COMUNITÁRIO 06
LOTAMENTO TROPICAL
27.778,52m²

140 Unid. Habitacionais (Terreno 6,00m x 18,00m)