



Valide aqui  
este documento

CNM 154658.2.0010224-87

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1 de 2

Matrícula nº **10.224 - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Data: 30/06/2016

**I M Ó V E L:** Lote de terras urbano nº 1748 (Eq.Com.03), Quadra 616, Setor 28. Loteamento: "Residencial Tropical". Localizado na Rua Maldonado. Área 22327,9000 m<sup>2</sup> (vinte e dois mil, trezentos e vinte e sete metros quadrados e noventa decímetros quadrados). Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: Pela Frente, Rua Maldonado; Pelos Fundos, Lote 1047 (Ár. Verde 04); Pela Direita, Rua Calopsita; Pela Esquerda, Rua dos Flamingos. Perímetro: 672,12m. Medindo, o lote, 4,24+ 215,67+ 3,64m de frente; 48,54+9,49+ 151,53m de fundos; 66,00+4,24m do lado esquerdo; e 168,77m do lado direito. Título de Origem: Títulos Definitivos nºs 232.2.01/0.102, expedido em 03/09/1979, 232.2.01/0.181, expedido em 21/06/1980, 232.2.01/0.295, expedido em 15/12/1980 e 232.2.01/0.760, expedido em 22/02/1982, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Proprietário: O MUNICÍPIO DE PORTO VELHO, CNPJ 05.903.125/0001-45, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Dom Pedro II, Palácio Tancredo Neves, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: R-04 da Matrícula nº 827, Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Isento de Emolumentos, Custas e Selo. Selo digital de fiscalização nº K2AAA30461-259BD; Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Protocolado sob nº 10439, em 23/02/2016. O Escrevente, (a) \_\_\_\_\_, Adriano da Costa Lima. O Oficial, (a) \_\_\_\_\_, Bel. João Ferreira Gouvêa.

AV-1-10.224. Em 30 de março de 2026. **DESAFETAÇÃO**. Nos termos da Lei Municipal nº 3.398 de 19/03/2026, instruída com o Ofício nº 1022/2026/SEMDEC-DIGTP, expedido em 24/03/2026, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade - SEMDEC - Prefeitura Municipal de



Valide aqui este documento

CNM 154658.2.0010224-87

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2 de 2

Porto Velho/RO, faço constar que fica desafetado o imóvel objeto desta matrícula, anteriormente classificado como bem público de uso especial (destinado a equipamento comunitário), passando à categoria de bem dominical, para fins de implantação de empreendimento habitacional de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Modalidade FAR. Demais condições, as constantes nos referidos documentos. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos por força de Lei). Selo digital de fiscalização nº K2AAB33899-F60F0; Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Protocolado sob nº 49.094, em 27/03/2026. A Escrevente Autorizada (a) \_\_\_\_\_ Bruna Freire de Melo. O Oficial Registrador (a) \_\_\_\_\_ João Ferreira Gouvêa.

Custas e Emolumentos:  
(Lei 301, de 21/12/90)

Pedido nº:	72.780, em 01/04/2026
Emolumentos	R\$ 0,00
Fuju	R\$ 0,00
Fundimper	R\$ 0,00
Fundep	R\$ 0,00
Fumorpge	R\$ 0,00
Selo	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Certidão conferida e emitida por Patricia Jeane C. do C. Ferreira às 13:46:26

Decreto 93240, Art 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias.

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1o do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto no 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 01 de abril de 2026.**



Selo Digital de Fiscalização nº  
**K2AAB33907-F0F0A**Consulte  
a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)

**JOÃO FERREIRA GOUVÊA**  
Oficial Registrador

**LUCIANO MORAES ALVES**  
Oficial Registrador Substituto  
Nº 003/2013

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Município : Porto Velho/RO

Matrícula: 10.224

LOTE Nº : 1748

Área (m<sup>2</sup>): 22.327,90

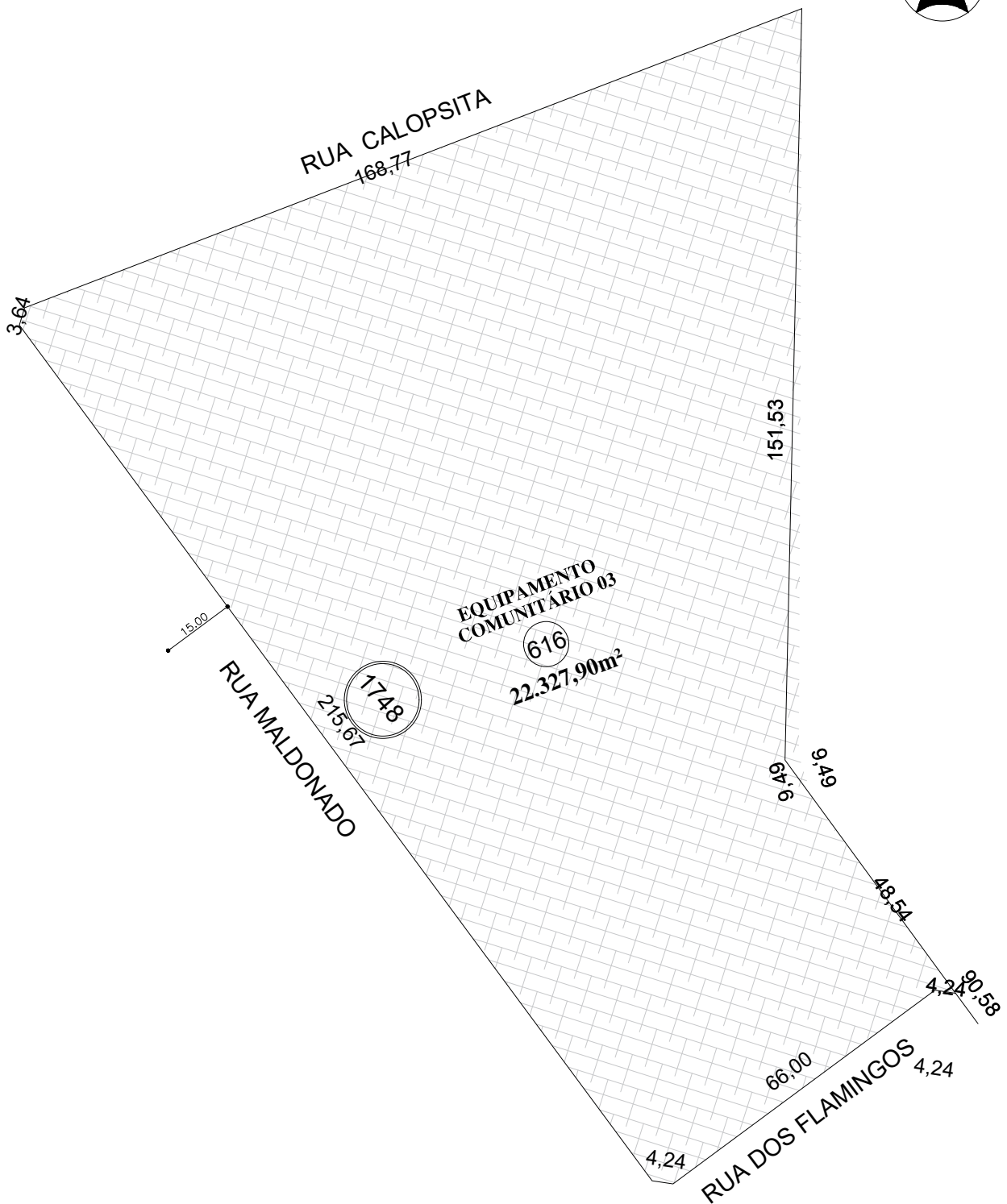
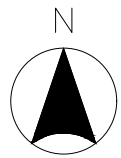
Perímetro (m) : 672,12

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-63°W, de coordenadas **N 9.025.015,65m** e **E 403.513,13m** ; deste segue confrontando com com o LOTE 616 - ÁREA VERDE, com azimute de 180°06'08" por uma distância de 151,53m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.024.864,12m** e **E 403.512,86m**; deste segue confrontando com com o ÁREA VERDE-04, com azimute de 161°44'31" por uma distância de 9,49m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.024.855,11m** e **E 403.515,83m**; deste segue confrontando com com o ÁREA VERDE-04, com azimute de 143°22'54" por uma distância de 48,54m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.024.816,15m** e **E 403.544,79m**; deste segue confrontando com a RUA DOS FLAMINGOS, com azimute de 278°22'54" por uma distância de 4,24m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 9.024.816,76m** e **E 403.540,59m**; deste segue confrontando com a RUA DOS FLAMINGOS, com azimute de 233°22'54" por uma distância de 66,00m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 9.024.777,40m** e **E 403.487,62m**; deste segue confrontando com a RUA DOS FLAMINGOS, com azimute de 278°22'54" por uma distância de 4,24m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 9.024.778,02m** e **E 403.483,42m**; deste segue confrontando com a RUA MALDONADO, com azimute de 323°22'54" por uma distância de 215,67m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 9.024.951,12m** e **E 403.354,77m**; deste segue confrontando com a RUA MALDONADO, com azimute de 16°05'25" por uma distância de 3,64m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 9.024.954,61m** e **E 403.355,78m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CALOPSITA, com azimute 68°47'57" por uma distância de 168,77m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 672,12 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 63 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Porto Velho/RO , 26/12/2025

Marlon John Lopes Correia  
Gerente de divisão SEMDEC/DGPF/DILFF



MAPA DO LOTEAMENTO TROPICAL

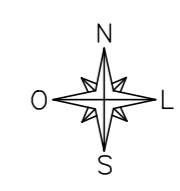
CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

Edificações	Test. Principal
010 Numeração de lote	Test. Secundaria
0103 N° de quadra	Divisa Interna
(010000) Código Logradouros	Áreas Verdes
RUA 1 Toponímia de vias	Hidrografia



PLANTA ESQUEMÁTICA DE REFERÊNCIA CADASTRAL

SETOR	QUADRA	LOTE
28	616	
ÁREA:		
DESENHISTA: CLARA		



EQUIPAMENTO  
COMUNITÁRIO 03  
LOTAMENTO TROPICAL  
22.327,90m<sup>2</sup>

115 Unid. Habitacionais (Terreno 6,00m x 18,00m)