



Valide aqui este documento

CNM 154658.2.0024756-44

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1 de 2

Matrícula nº 24.756 - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data: 17/11/2023

**I M Ó V E L:** Lote de terras urbano nº 6220, Quadra 504, Setor 18. Inscrição Cadastral: 01.18.504.6220.001. Localizado na Rodovia BR-364, Bairro Eletronorte. Área 57.614,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e sete mil, seiscentos e quatorze metros quadrados). Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com a Rodovia BR-364; ao Sul, com área sem denominação; ao Leste, com Terras de Terceiros; a Oeste, com o lote nº 530 (Estrada do Areia Branca). Medindo o lote, 375,53m de frente; 128,10m de fundos; 344,12+26,00+62,29+42,70m do lado direito; e 165,53m do lado esquerdo. Perímetro: 1.144,27m. Matrícula aberta em virtude de desmembramento da área maior, constituída no registro anterior, obedecido ao Princípio da Unitariedade Matricial. Proprietária: UNIÃO FEDERAL. Registro Anterior: AV-04 da Matrícula nº 33.066, Livro 2-RG, fls. 01, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Emolumentos: ; Faju: ; Fundimper: Não incide - Lei 13.986/20; Fundep: Não incide - Lei 13.986/20; Fumorpge: Não incide - Lei 13.986/20; Selo: ; Total: R\$ 0,00; Selo digital de fiscalização nº K2AAA37063-916BB; Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Protocolado sob nº 37928, em 14/11/2023. A Escrevente Autorizada, (a) \_\_\_\_\_, Bruna Freire de Melo. O Oficial Registrador, (o) \_\_\_\_\_, Bel. João Ferreira Gouvêa.

**Custas e Emolumentos:**

(Lei 301, de 21/12/90)

Pedido nº: 72.780, em 01/04/2026

Emolumentos R\$ 0,00

Faju R\$ 0,00

Fundimper R\$ 0,00

Fundep R\$ 0,00

Fumorpge R\$ 0,00

Selo R\$ 0,00

Total R\$ 0,00

Certidão conferida e emitida por Patricia Jeane C. do C. Ferreira às 13:46:27

Decreto 93240, Art 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias.

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1o do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto no 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 01 de abril de 2026.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88G5L-P2CND-WYGXN-LQKS5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE PORTO VELHO



Bel. João Ferreira Gouvêa  
Oficial Registrador

Bel. Luciano Moraes Alves  
Oficial Registrador Substituto

CNM 154658.2.0024756-44

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Página 2 de 2



Selo Digital de Fiscalização nº  
**K2AAB33905-11809** Consulte  
a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)

**JOÃO FERREIRA GOUVÊA**  
Oficial Registrador

**LUCIANO MORAES ALVES**  
Oficial Registrador Substituto  
Nº 003/2013



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88G5L-P2CND-WYGXN-LQKS5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: ÁREA EXCLUÍDA 4A - IMÓVEL CANDELÁRIA E SANTA MARTA- LOTE 1 - PARTE A  
Proprietário: UNIÃO FEDERAL- PORTO VELHO/RO  
Município: U.F: RO - BR  
Matrícula: A CADASTRAR  
Comarca: PORTO VELHO  
Área (ha): 4,993247ha= 49.932,47 m<sup>2</sup>  
Perímetro (m): 1.148,77 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.028.061,56m** e **E 400.639,33m**; deste segue confrontando com BR-364, com azimute de 43°08'40" por uma distância de 375,53m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.028.335,55m** e **E 400.896,13m**; deste segue confrontando com ÁREA SEM DENOMINAÇÃO, com azimute de 195°07'36" por uma distância de 344,12m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.028.003,36m** e **E 400.806,33m**; deste segue confrontando com ÁREA SEM DENOMINAÇÃO, com azimute de 269°46'47" por uma distância de 26,00m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.028.003,26m** e **E 400.780,33m**; deste segue confrontando com ÁREA SEM DENOMINAÇÃO, com azimute de 170°17'45" por uma distância de 62,29m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.027.941,86m** e **E 400.790,83m**; deste segue confrontando com ÁREA SEM DENOMINAÇÃO, com azimute de 195°51'43" por uma distância de 47,20m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 9.027.896,46m** e **E 400.777,93m**; deste segue confrontando com TERRAS DE TERCEIROS, com azimute de 269°57'19" por uma distância de 128,10m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 9.027.896,36m** e **E 400.649,83m**; deste segue confrontando com ESTRADA DO AREIA BRANCA, com azimute 356°21'46" por uma distância de 165,53m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.148,77 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 63 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Porto Velho, 18 de Julho de 2024

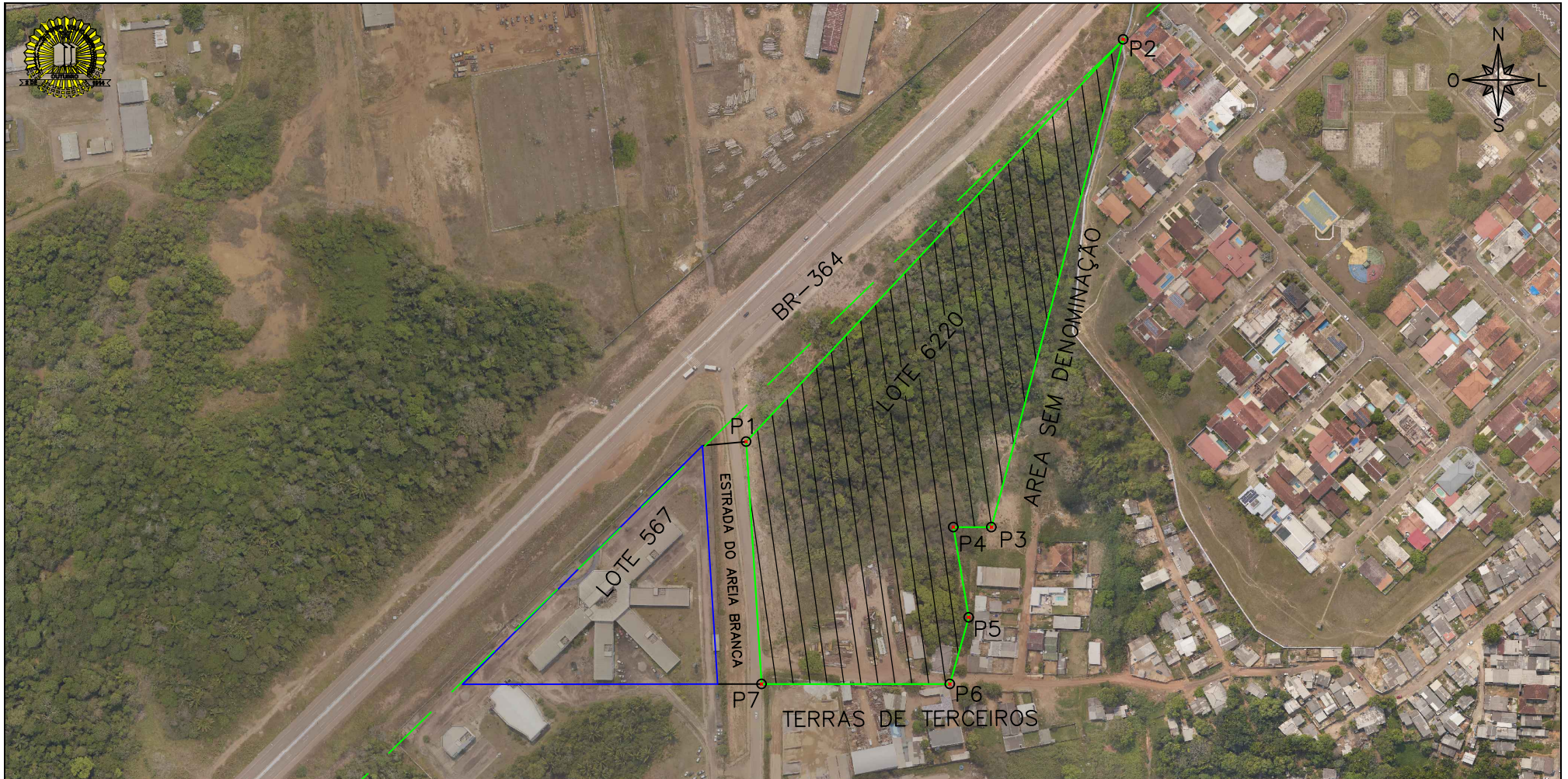
---

EDVALDO NOGUEIRA MENDES

Cadastro 258005

Topógrafo

DLFF/DGPF/SEMUR



LEGENDA:					PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO-SEMUR-DGPF/DIVISÃO DE LEVANTAMENTO FÍSICO FUNDIÁRIO				
<p>— POLIGONAL DO LOTE 6220</p> <p>— POLIGONAL LOTE 567</p> <p>— FAIXA DE DOMÍNIO BR-364</p>					<p>Título: PLANTA ESQUEMÁTICA ELABORADA CONFORME MATRÍCULA N° 8.903</p> <p>Processo: 00600-00033758/2024</p>				
LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		Inscrição Cadastral:	Setor: 18	Quadra: 504	Lote: 6220
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)				
P1	P2	43°08'40"	375,53	9.028.061,56	400.639,33	Resp. Técnico: EDVALDO NOGUEIRA MENDES Cadastro 258005 Topógrafo DLFF/DGPF/SEMUR	Data: Julho/2024	Área: 49.932,47 m <sup>2</sup>	Desenho: Jaqueline Rodrigues Perímetro: 1.148,77 m
P2	P3	195°07'36"	344,12	9.028.335,55	400.896,13				
P3	P4	269°46'47"	26,00	9.028.003,36	400.806,33				
P4	P5	170°17'45"	62,29	9.028.003,26	400.780,33				
P5	P6	195°51'43"	47,20	9.027.941,86	400.790,83				
P6	P7	269°57'19"	128,10	9.027.896,46	400.777,93				
P7	P1	356°21'46"	165,53	9.027.896,36	400.649,83				



Assinado por **Dandara Cecília Valverde Oliveira Araujo** - Gerente de Divisão - Em: 04/08/2025, 12:30:35

ÁREA 06 - BR-364 COM ESTRADA DA COCA COLA

- MÉDIA 208 UNIDADES HABITACIONAIS
- ÁREA DO CONDOMÍNIO=41.536,31m<sup>2</sup>
- ÁREA TERRENO=6,00m x 16,00m=96,00m<sup>2</sup>
- ÁREA CASA=6,00m x 8,00m=48,00m<sup>2</sup>

