



**SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTRATOS, CONVÊNIOS E LICITAÇÕES -
SMCL-AE**

Rua México, 341 - Bairro Nova Porto Velho - CEP 76820190 - Porto Velho - RO -
<https://smcl.portovelho.ro.gov.br/>

Análise Nº 24 - SMCL-AE

ANÁLISE TÉCNICA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Esta análise técnica tange a documentação de Qualificação Técnica apresentada pela empresa **DZ CONSTRUÇÕES LTDA (0971680)** em face do Edital de Concorrência Pública nº 90006/2026 (0780918), cujo objeto trata-se da Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para a execução integral de obra civil e equipagem da Unidade Casa da Mulher Brasileira (Tipologia I) em Porto Velho - RO.

1. ANÁLISE DE CONFORMIDADE TÉCNICA (ITEM 10.8 DO TERMO DE REFERÊNCIA)

I. Registros Profissionais e Responsabilidade Técnica:

A empresa apresentou documentação de registro e regularidade corporativa perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA). Apresentou também a **Declaração de Contratação Futura**, subscrita por sua representante legal, Sra. Maisa Pereira Gomes, formalizando o compromisso de integrar profissionais técnicos específicos ao seu quadro para a execução da obra no terreno situado na Av. Guaporé com Rua Atlas, Bairro Três Marias, em Porto Velho/RO. A referida declaração vincula formalmente os Engenheiros Civis **Boanerges da Silva Mesquita** (Registro CREA: 0118818732) e **Davi Silva Abejdid** (Registro CREA: 0123338336), além da Técnica de Segurança do Trabalho, Sra. **Luciana Maria da Silva Lima** (Registro MTE: 0000838/AC).

As restrições administrativas apontadas nas certidões cadastrais dos profissionais residentes, típicas de recém-formados ou limitadoras de obras de arte especiais (como grandes canais ou portos), não constituem óbice técnico para a execução de edificações civis institucionais de saúde e acolhimento como o objeto em comento.

Localização: Páginas 1 e 2 do documento de habilitação técnica (0971716) e Página 10 do arquivo de declarações (0971769).

II. Parcelas de Maior Relevância Técnica:

A licitante apresentou Certidões de Acervo Técnico (CAT) acompanhadas de seus respectivos atestados para comprovação da execução dos quantitativos e itens de alta complexidade exigidos no Termo de Referência definitivo da SMCL:

a) TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM,

COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019: Mínimo de 738,40 m²

REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA PISOS CERÂMICOS M2 11.319,44
PISO PORCELANATO 60X60 POLIDO E RETIFICADO M2 1.836,32
PISO EM GRANITO ESP 1,5CM EM PLACAS M2 1.469,87

COBERTURA

ESTRUTURA de aço para cobertura duas águas sem lanternim, inclusive pintura M2 3.356,00

COBERTURA com telha termoacustica, perfil trapezoidal, et=30mm com recheio de poliestireno, pintada na face superior e face inferior coberta com filme de PVC na cor branca M2 3.356,00

RUFO EM CHAPA GALVANIZADA ML 425,00

ESQUADRIAS

PORTA INTERNA DE ALUMINIO, DE UMA FOLHA COM BATENTE, GUARNICAO E FERRAGEM, 0,60 X 1,60 M UN 162,00

PORTA INTERNA DE MADEIRA, DE UMA FOLHA COM BATENTE, GUARNICAO E FERRAGEM, 0,90 X 2,10 M UN 144,00

*Atestado de capacidade técnica emitido
pela UNIAO EDUCACIONAL META:
FAMETA - página 5*

Telha trapezoidal com espessura total de isolamento (et) de 30 mm com recheio de **poliestireno (EPS)**. O EPS é um dos materiais normatizados e padrão utilizados pelo SINAPI para preenchimento e garantia de barreira térmica e acústica em coberturas comerciais e institucionais. Como o quantitativo apresentado é de **3.356,00 m²**, o atestado comprova fielmente que a empresa executou um sistema de cobertura com propriedade isolante (termoacústica) na espessura exigida de 30 mm, utilizando técnica de montagem e içamento idênticas às demandadas para a Unidade Casa da Mulher Brasileira.

b) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022: Mínimo de 700,43 m²

CANCELAS COM ACIONAMENTO POR CONTROLE VB 2,00

CERCA METALICA PRÉ FABRICADA AFIKADAS EM MOURÕES DE AÇO E/OU CONCRETO VB 1,00

CALÇAMENTO C/ BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS M2 3830,00

BANCOS DE MADEIRA P/ PRAÇA UN 18,00

POSTES PARA PRAÇA FORNEC. E ASSENTAMENTO UN 20,00

UNIDADE DE TRATAMENTO DE ESGOTOS ETE CAPACIDADE DE 250.000LTS VB 3,00

CONDIÇÃO EM AÇO INOX 1,5 X 1 M 200,00

*Atestado de capacidade técnica emitido
pela UNIAO EDUCACIONAL META:
FAMETA - página 6*

O termo "intertravado" define a metodologia construtiva onde os blocos de concreto são assentados sobre uma camada de areia e travados entre si por meio de atrito e preenchimento das juntas (areia ou pedrisco), sem a necessidade de argamassa. Portanto, a descrição do atestado reflete exatamente a mesma técnica construtiva, o mesmo grau de complexidade e o mesmo escopo de engenharia exigido na composição analítica do SINAPI. O volume de serviço executado e atestado pela licitante (**3.830,00 m²**) é consideravelmente superior ao mínimo estipulado pelo termo de referência (**700,43 m²**), superando a exigência em mais de 5 vezes.

III. Da Equipe Técnica, Vistoria e Disponibilidade de Equipamentos (0971769):

Constatou-se a presença de **Declarações integradas** firmadas pela licitante. A empresa declarou formalmente estar ciente, concordar e atender incondicionalmente a todas as cláusulas e condições editalícias. Firmou, outrossim, o pleno conhecimento de todas as informações técnicas e das condições locais da área de intervenção para o cumprimento integral das obrigações do objeto licitado, assumindo a responsabilidade civil e técnica pela execução dos serviços na localidade programada.

2. CONCLUSÃO TÉCNICA

Diante do exposto e das análises técnicas realizadas sobre a documentação acostada aos autos, esta Assessoria Especializada de Engenharia emite **PARECER FAVORÁVEL** à aprovação da Qualificação Técnica da empresa **DZ CONSTRUÇÕES LTDA**, uma vez que a mesma **logrou** êxito em comprovar atendimento integral e satisfatório às exigências de parcelas de maior relevância, e possui conformidade atestada quanto à responsabilidade técnica, compromisso de regularidade da equipe por contratação futura e aptidão logística constantes no Termo de Referência definitivo e no Edital de Concorrência Pública nº 90006/2026.

É a análise, salvo melhor juízo.

Porto Velho, 27 de maio de 2026.

HARRISSON LUCAS OLIVEIRA RODRIGUES

*Assessor Técnico de Engenharia
AE/SML - Engenharia
Mat. 10080810*

Rua México, n.º 341, Bairro Nova Porto Velho . CEP 76.820-190 . Porto Velho – RO
Telefone: (69) 3901-6269



Documento assinado eletronicamente por **Harrison Lucas Oliveira Rodrigues, Assessor(a)**, em 27/05/2026, às 09:46, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.portovelho.ro.gov.br/sei> informando o código verificador **0983672** e o código CRC **3449545A**.

