



**SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTRATOS, CONVÊNIOS E LICITAÇÕES -
SMCL-AE**

Rua México, 341 - Bairro Nova Porto Velho - CEP 76820190 - Porto Velho - RO -
<https://smcl.portovelho.ro.gov.br/>

Análise Nº 16 - SMCL-AE

ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTA DE PREÇOS

Esta análise técnica tange a proposta de preços apresentada pela empresa **SOL CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ: 32.022.836/0001-83) em face do **Edital de Concorrência Eletrônica nº 90006/2026/SMCL/PVH**, cujo objeto é a "*Construção e Equipagem da Unidade Casa da Mulher Brasileira – Tipologia I*". Esta análise segue o padrão técnico de verificação de propostas de engenharia, focando na conformidade orçamentária e legal.

1. ANÁLISE DE CONFORMIDADE E VALORES

A análise técnica verificou a conformidade da planilha de custos com os parâmetros de mercado e as exigências do projeto básico.

Bases de Referência: A licitante utilizou as bases SINAPI (09/2025), SBC (11/2025) e SICRO3 (07/2025), adequadas à localidade de Rondônia.

Encargos Sociais: Foi adotado o regime **Não Desonerado**, com incidência sobre a mão de obra conforme os índices oficiais para o período.

2. ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE A exequibilidade foi aferida conforme os critérios da Lei nº 14.133/2021:

Valor Estimado: R\$ 17.387.078,27.

Limite de Inexequibilidade (75%): R\$ 13.040.308,70.

Valor Ofertado: R\$ **13.040.308,70**.

Conclusão: A proposta atende ao critério de exequibilidade, situando-se no limite mínimo permitido pelo edital. Os preços unitários e globais ofertados permanecem inferiores aos estimados pela Administração, conforme análise ID 0926360.

3. ANÁLISE DETALHADA DO BDI (Benefícios e Despesas Indiretas)

A licitante apresentou um BDI de **22,88%**, fundamentado no **Acórdão nº 2.622/2013-TCU-Plenário** para a tipologia "Construção de Edifícios". A análise dos componentes revela:

Administração Central (AC): 3,66%.

Seguros (S) e Garantias (G): 0,80%.

Riscos (R): 0,50%.

Despesas Financeiras (DF): 1,23%.

Lucro (L): 4,40%.

Tributos (I): 6,15%, compostos por PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISSQN (2,50%).

O percentual de 22,88% encontra-se dentro da faixa de média (quartil médio) recomendada pelo TCU para obras de edificações, que varia entre 20,34% e 25,00%. As alíquotas tributárias estão em estrita conformidade com a legislação municipal de Porto Velho e as normas federais.

4. CONCLUSÃO TÉCNICA

Diante do exposto, esta Assessoria Técnica conclui pela **aceitabilidade** da proposta da empresa **SOL CONSTRUÇÕES LTDA**. O BDI adotado é equilibrado e compatível com o objeto, garantindo a viabilidade econômica do contrato sem comprometer os custos diretos da obra.

É a análise, salvo melhor juízo.

Porto Velho, 15 de maio de 2026.

HARRISSON LUCAS OLIVEIRA RODRIGUES

*Assessor Técnico de Engenharia
AE/SML - Engenharia
Mat. 10080810*

Rua México, n.º 341, Bairro Nova Porto Velho . CEP 76.820-190 . Porto Velho – RO
Telefone: (69) 3901-6269



Documento assinado eletronicamente por **Harrisson Lucas Oliveira Rodrigues, Assessor(a)**, em 15/05/2026, às 08:52, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.portovelho.ro.gov.br/sei> informando o código verificador **0924206** e o código CRC **CB1380DE**.

