

CONTRATO SOCIAL

Sociedade: "Villa Empreendimentos Imobiliários Ltda".

Gabriel Sarkis Mundim, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Brasília-DF, nascido em 12.07.1992, filho de Antonio Cesar Mundim e Tania Cristina Sarkis Mundim, residente e domiciliado à SMPW Quadra 05, Conjunto 12, Lote 01, Brasília-DF, CEP: 71.735-512, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05015842206, expedida pelo DETRAN-DF, em 30.08.2011 e CPF nº 031.923.321-90; **João Pedro Pinheiro Gurgulino de Souza**, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Brasília-DF, nascido em 30.05.1990, filho de Carlos Eduardo Quilici Gurgulino de Souza e Adriana Pinheiro Gurgulino de Souza, residente e domiciliado à SHIS QI 05 Chácara 34, Brasília-DF, CEP: 71.600-550, Carteira Nacional de Habilitação nº 05003559539, expedida pelo DETRAN/DF em 09.04.2014 e CPF nº 032.210.641-95 e **Elias Yusuf Neto**, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Imperatriz-MA, nascido em 25.05.1992, filho de Hassen Yusuf e Greice Bitar Yusuf, residente e domiciliado à SHIS QI 15 Chácara 15 Casa A, Brasília-DF, CEP: 71.600-730, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida nº 05024778605 expedida pelo DETRAN/DF em 20.09.2011 e CPF nº 614.758.073-68. Resolvem de comum acordo constituírem uma sociedade empresarial limitada, que se regerá pelas cláusulas e condições abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sociedade girará sob o nome empresarial de "**Villa Empreendimentos Imobiliários Ltda**", tendo como título do estabelecimento: "**Villa Empreendimentos Imobiliários**", e terá sede e domicílio à SHCS Setor de Habitações Coletivas Sul Entrada EQ 114/115 Conjunto A Bloco 01 nº 41 Sala 07 Parte A, Asa Sul, Brasília-DF, CEP: 70.377-400.

CLÁUSULA SEGUNDA

A sociedade será por tempo indeterminado, iniciando-se suas atividades em 15 de Janeiro de 2015, podendo ser abertas e fechadas filiais em qualquer parte do território nacional.



CLÁUSULA TERCEIRA

A sociedade tem como atividade comercial: Incorporação, construção civil, compra e venda de imóveis e prestação de serviços de administração de imóveis próprios.

CLÁUSULA QUARTA

O Capital Social será de R\$ 240.000,00-(Duzentos e Quarenta Mil Reais) dividido em 240.000 (Duzentas e Quarenta Mil) cotas de valor nominal de R\$ 1,00-(Hum Real) cada uma, integralizadas neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

Gabriel Sarkis Mundim	80.000 cotas.....	R\$ 80.000,00
João Pedro Pinheiro Gurgulino de Souza	80.000 cotas	R\$ 80.000,00
Elias Yusuf Neto	80.000 cotas.....	R\$ 80.000,00
TOTAIS	240.000 cotas.....	R\$ 240.000,00

CLÁUSULA QUINTA

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SEXTA

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA

A administração da sociedade caberá igualmente aos sócios: **Gabriel Sarkis Mundim, João Pedro Pinheiro Gurgulino de Souza e Elias Yusuf Neto**, todos com os poderes e atribuições de administrar e gerenciar, autorizado o uso do nome empresarial, em conjunto e/ou separadamente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer das quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

CLÁUSULA OITAVA

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA NONA

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todas as sócias.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

A título de "prolabore", apenas o sócio **Gabriel Sarkis Mundim**, terá direito a uma retirada mensal, firmada de comum acordo entre os sócios, respeitando, portanto, os limites fixados na legislação pertinente em vigor.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

PARÁGRAFO ÚNICO

O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação aos seus sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

O presente contrato poderá ser alterado em qualquer época obedecendo, porém, os dispositivos legais.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

Os administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.





JODF

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

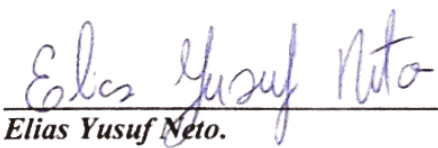

Os sócios cotistas de comum acordo, elegem o foro de Brasília-DF, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato social em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, mandando arquivar a primeira via para o devido registro na Junta Comercial do Distrito Federal.

Brasília-DF., 08 de Janeiro de 2015.


Gabriel Sarkis Mundim. 


João Pedro Pinheiro Gurgulino de Souza. 


Elias Yusuf Neto. 

6. OFÍCIO DE NOTAS DO DF
QSR 03, NÚMERO 20 - TAGUATINGA SUL
DISTRITO FEDERAL - FONE(61)33518081

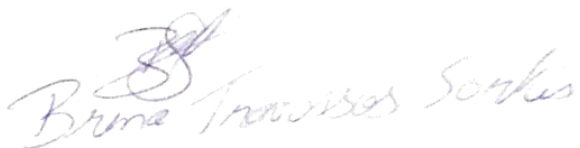
RECONHECO como AUTENTICA a(s) firma(s) de:

[2199Cj9]-GABRIEL SARKIS MUNDIM.....
[2199Cd3]-JOAO PEDRO PINHEIRO.....
GURGULINO DE SOUZA.....
[2199Cc4]-ELIAS YUSUF NETO.....

Em testemunho da verdade,
TAGUATINGA-DF, 15 de Janeiro de 2015


DIEGO ALBUQUERQUE GARZA
ESTRELA

Selo: TJDF20150110010047ETEP,
TJDF20150110010048UEEU e
TJDF20150110010049DCYV


Bruna Traverses Sarkis
OAB/DF 38-302





JUNTA COMERCIAL DO DISTRITO FEDERAL

CERTIFICO O REGISTRO EM: 10/02/2015 SOB N. 53201985415

Protocolo: 15/004310-4, DE 19/01/2015

Empresa: 53 2 0198541-5
VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA

GISELA SIMIEMA CESCHIN
PRESIDENTE



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

53201985415

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



DFP2200437499

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2211	1	ALTERACAO DE ENDERECO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/TITULAR / ADMINISTRADOR

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2211	1	ALTERACAO DE ENDERECO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/TITULAR / ADMINISTRADOR

BRASILIA

Local

22 Setembro 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1898523 em 23/09/2022 da Empresa VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 21858168000102 e protocolo DFP2200437499 - 22/09/2022. Autenticação: 302F845490C8C2C0C2E04EF5D5350E8F9A4F824. Maxmilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 22/114.464-1 e o código de segurança Y7ib Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2022 por Maxmilian Patriota Carneiro Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

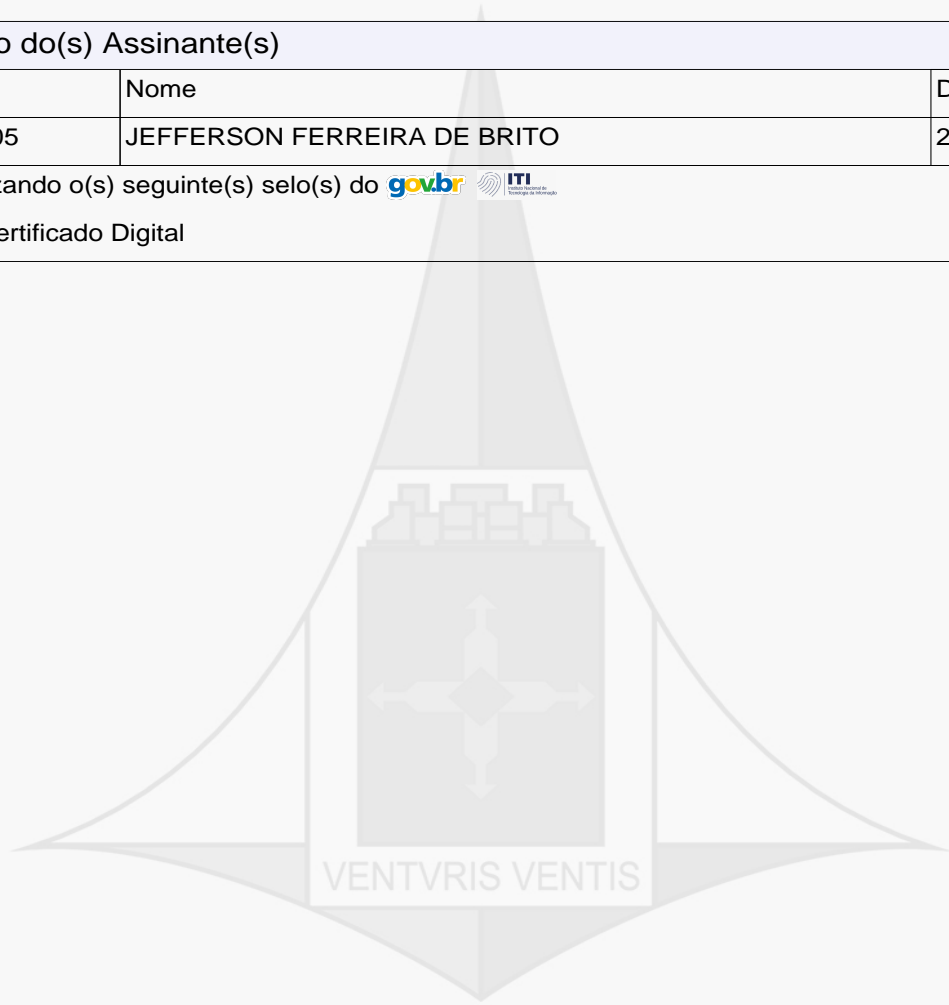
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/114.464-1	DFP2200437499	22/09/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
055.496.541-05	JEFFERSON FERREIRA DE BRITO	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1898523 em 23/09/2022 da Empresa VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 21858168000102 e protocolo DFP2200437499 - 22/09/2022. Autenticação: 302F845490C8C2C0C2E04EF5D5350E8F9A4F824. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 22/114.464-1 e o código de segurança Y7ib Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2022 por Maxmiliam Patriota Carneiro Secretário-Geral.

QUINTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL
“VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA”
CNPJ: 21.858.168/0001-02
NIRE: 53.2.0198541-5

1. JOÃO PEDRO PINHEIRO GURGULINO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Brasília/DF, nascido em 30/05/1990, filho de Carlos Eduardo Quilici Gurgulino de Souza e Adriana Pinheiro Gurgulino de Souza, portador da CNH nº. 05003559539 expedido pelo DETRAN/DF em 09/04/2014 e **CPF/MF nº. 032.210.641-95**, residente e domiciliado no SHIS QI 5, Chácara 34 – Lago Sul – Brasília/DF, CEP: 71.600-550;

2. JEFFERSON FERREIRA DE BRITO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 15/10/1994, natural de Altamira/PA, portador da Cédula de Identidade n.º 3.188.570 expedida pelo SESP/DF em 25/04/2019 e **CPF/MF n.º 055.496.541-05**, residente e domiciliado no Cond. Solar de Athenas, Rodovia DF 150 , KM 2,5 Conj C, Casa 06, Grande Colorado - Sobradinho, Brasília-DF, CEP n.º 73.105-903; e

3. LUIZA CHRISTINE LIMA, brasileira, solteira, empresária, nascida em 12/05/1998, natural de Brasília/DF, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06676036406 expedida pelo DETRAN/DF em 10/08/2017 e **CPF nº 028.107.521-25**, residente e domiciliada no SHIS QL 10, Conjunto 02, Casa 02, Brasília-DF, CEP n.º 71.630-025.

Únicos sócios componentes da sociedade, denominada “**VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**”, estabelecida na ESQ 114/115, CONJUNTO “A”, BLOCO 01, SALA 7 A, – ASA SUL – BRASÍLIA/DF, CEP: 70.377-400, inscrita no **CNPJ (MF) sob o nº 21.858.168/0001-02**, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob **NIRE 53.2.0198541-5**, resolvem, de comum acordo, alterar e consolidar seu Contrato Social mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Da Alteração do Endereço da Sede

Altera-se neste ato o endereço da empresa para: **EQS 114/115, Conjunto “A”, Bloco 01, Sala 7 – Asa Sul – Brasília/DF, CEP: 70.377-400.**



CLÁUSULA SEGUNDA: Da Alteração do Objetivo Social

Altera-se o objetivo social da sociedade para: A incorporação, construção civil, compra e venda de imóveis, serviços de engenharia, consultoria imobiliária, corretagem na compra, venda e avaliação de imóveis, bem como a atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios e a prestação de serviços de administração de imóveis próprios.

CLÁUSULA TERCEIRA: Da Retirada de Sócio

Retira-se neste ato na sociedade a sócia **LUIZA CHRISTINE LIMA**, já qualificada anteriormente que cede e transfere suas 2.400 (duas mil e quatrocentas) quotas no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), para o sócio **JEFFERSON FERREIRA DE BRITO**, dando a plena, geral e irrevogável quitação.

Parágrafo Único: O Capital Social está totalmente integralizado pelos sócios em moeda corrente do país, ficando assim distribuído:

Sócios	%	QUOTAS	R\$
JOÃO PEDRO PINHEIRO GURGULINO DE SOUZA	98	235.200	235.200,00
JEFFERSON FERREIRA DE BRITO	2	4.800	4.800,00
TOTAL	100	240.000	240.000,00

CLÁUSULA QUARTA: Da Gerência e Administração

A gerência e administração da sociedade será exercida pelo sócio administrador **JEFFERSON FERREIRA DE BRITO**, já qualificado no preambulo, que assinará isoladamente, todos e quaisquer documentos de interesse da sociedade, e a representarão ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, ficando, no entanto, vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos interesses e objetivos da sociedade tais como: avais, abonos, endossos ou atos semelhantes.

Parágrafo Único: O sócio administrador **JEFFERSON FERREIRA DE BRITO**, poderá isoladamente tomar empréstimos, alienar, gravar bens, dar avais, fianças ou outras garantias de qualquer natureza para sociedade, sem anuência dos demais sócios.

CLÁUSULA QUINTA: Do Desimpedimento do Sócio Administrador

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema



financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CONSOLIDAÇÃO

Em consequência de alterações das cláusulas do contrato social da sociedade e a fim de que as mesmas fiquem constando de uma só peça, passará a sociedade a ser regida tão somente pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Da Razão Social e Nome Fantasia

A sociedade gira sob o nome empresarial: “**VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**”, tendo como nome: “**VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**”.

CLÁUSULA SEGUNDA: Do Endereço da Sede

A Sede da sociedade fica na: **EQS 114/115, Conjunto “A”, Bloco 01, Sala 7 – Asa Sul – Brasília/DF, CEP: 70.377-400.**

CLÁUSULA TERCEIRA – Do Objetivo Social

A sociedade tem por objetivo a incorporação, construção civil, compra e venda de imóveis, serviços de engenharia, consultoria imobiliária, corretagem na compra, venda e avaliação de imóveis, bem como a atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios e a prestação de serviços de administração de imóveis próprios.

CLÁUSULA QUARTA – Do Início das Atividades

A Sociedade teve o seu início de atividade no dia 15/01/2015 e durará por prazo indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA: Da Composição do Capital

O capital social é de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), divididos em 240.000 (duzentas e quarenta mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizadas pelo sócio único, em moeda corrente do país, ficando assim distribuído:

Sócios	%	QUOTAS	R\$
JOÃO PEDRO PINHEIRO GURGULINO DE SOUZA	98	235.200	235.200,00
JEFFERSON FERREIRA DE BRITO	2	4.800	4.800,00
TOTAL	100	240.000	240.000,00

3



CLÁUSULA SEXTA – Da Responsabilidade dos Sócio

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA: Do Direito de Preferência

As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser alienadas ou transferidas a terceiros sem o expresso consentimento dos sócios, cabendo em igualdade de condições, ao direito de preferência ao sócio que queira adquiri-las, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, findo o qual o silêncio será tido como desinteresse.

Parágrafo único: Para as deliberações sociais de que trata o art. 1.071 do Código Civil Brasileiro, o “quórum” para as deliberações de que tratam seus incisos serão aqueles estabelecidos nos incisos I, II e III do art. 1.076 do CC/2002.

CLÁUSULA OITAVA: Da Gerência e Administração

A gerência e administração da sociedade será exercida pelo sócio administrador **JEFFERSON FERREIRA DE BRITO**, já qualificado no preâmbulo, que assinará isoladamente, todos e quaisquer documentos de interesse da sociedade, e a representarão ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, ficando, no entanto, vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos interesses e objetivos da sociedade tais como: avais, abonos, endossos ou atos semelhantes.

Parágrafo Único: O sócio administrador **JEFFERSON FERREIRA DE BRITO** poderá isoladamente tomar empréstimos, alienar, gravar bens, dar avais, fianças ou outras garantias de qualquer natureza para sociedade, sem anuência dos demais sócios.

CLÁUSULA NONA: Do Desimpedimento do Sócio Administrador

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.



CLÁUSULA DÉCIMA: Da Exclusão de Sócio

O sócio que abandonar, estiver pondo em risco a continuidade da sociedade em virtude de atos de inequívoca gravidade, o remisso nos termos da lei, o declarado falido ou aquele cuja quota tenha sido liquidada para o pagamento de credor particular, poderá ser excluído da sociedade, por justa causa, mediante simples alteração contratual firmada pela maioria dos sócios representativa de mais da metade do capital social sem prejuízo dos efeitos consagrados nos art. 1.031 e 1.032 da lei 10.406/2002.

Parágrafo Único: A exclusão aludida nesta cláusula será determinada em reunião especialmente convocada para esse fim, ciente o acusado em tempo hábil para permitir seu comparecimento e o exercício do direito de defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Do Exercício Social e Balanço Patrimonial

O exercício social encerra-se em 31 de dezembro de cada ano. Nos 4 (quatro) meses subsequentes ao término do exercício, o Administrador prestará contas justificadas de sua administração procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico da Sociedade, sendo que os lucros eventualmente apurados poderão ser reinvestidos na Sociedade e/ou distribuídos proporcional ou desproporcionalmente à participação dos Sócios na Sociedade, podendo outros critérios serem utilizados, a depender da deliberação de mais da metade do capital social.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Da Retirada e/ou Falecimento

No caso de falecimento ou interdição de qualquer um dos sócios, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do (s) sócio (s) remanescente (s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, verificada em balanço especialmente levantado. Neste balanço serão considerados os valores reais do Patrimônio Líquido.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Da Dissolução e Liquidação Da Sociedade

A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa da maioria dos sócios representativa de mais da metade do capital social, que, nessa hipótese, realizarão diretamente a liquidação ou indicarão um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.



CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – Do Foro

Fica eleito o foro da cidade de Brasília/DF, para dirimir dúvidas contestações ou casos omissos que venham a surgir no decorrer do presente contrato social, seja qual for o domicílio das partes interessadas.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em via única, pelo que se obrigam entre si e seus herdeiros, a bem e fielmente cumpri-lo em todos os seus termos.

Brasília/DF, 20 de setembro de 2022.

JOÃO PEDRO PINHEIRO GURGULINO DE SOUZA

JEFFERSON FERREIRA DE BRITO

LUIZA CHRISTINE LIMA
(Sócia retirante)

Testemunhas:

DÉCIO DE OLIVEIRA POLLA
OAB/DF nº 6113

MARCELO MIGUEL POLLA
CRC/DF nº 006088/O-6





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/114.464-1	DFP2200437499	22/09/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
010.450.241-04	DECIO DE OLIVEIRA POLLA	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI Instituto de Tecnologia e Inovação		
Selo Ouro - Certificado Digital		

055.496.541-05	JEFFERSON FERREIRA DE BRITO	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI Instituto de Tecnologia e Inovação		
Selo Ouro - Certificado Digital		

032.210.641-95	JOAO PEDRO PINHEIRO GURGULINO DE SOUZA	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI Instituto de Tecnologia e Inovação		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

028.107.521-25	LUIZA CHRISTINE LIMA	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI Instituto de Tecnologia e Inovação		
Selo Ouro - Certificado Digital		

276.886.661-04	MARCELO MIGUEL POLLA	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI Instituto de Tecnologia e Inovação		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1898523 em 23/09/2022 da Empresa VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 21858168000102 e protocolo DFP2200437499 - 22/09/2022. Autenticação: 302F845490C8C2C0C2E04EF5D5350E8F9A4F824. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 22/114.464-1 e o código de segurança Y7ib Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2022 por Maxmiliam Patriota Carneiro Secretário-Geral.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL







Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, de CNPJ 21.858.168/0001-02 e protocolado sob o número 22/114.464-1 em 22/09/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1898523, em 23/09/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador CIBELLE NATHALY LUCENA DA SILVA GUEIROS.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Maxmiliam Patriota Carneiro. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
055.496.541-05	JEFFERSON FERREIRA DE BRITO	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
276.886.661-04	MARCELO MIGUEL POLLA	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
010.450.241-04	DECIO DE OLIVEIRA POLLA	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
028.107.521-25	LUIZA CHRISTINE LIMA	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
055.496.541-05	JEFFERSON FERREIRA DE BRITO	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
032.210.641-95	JOAO PEDRO PINHEIRO GURGULINO DE SOUZA	22/09/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 20/09/2022



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 22/114.464-1.



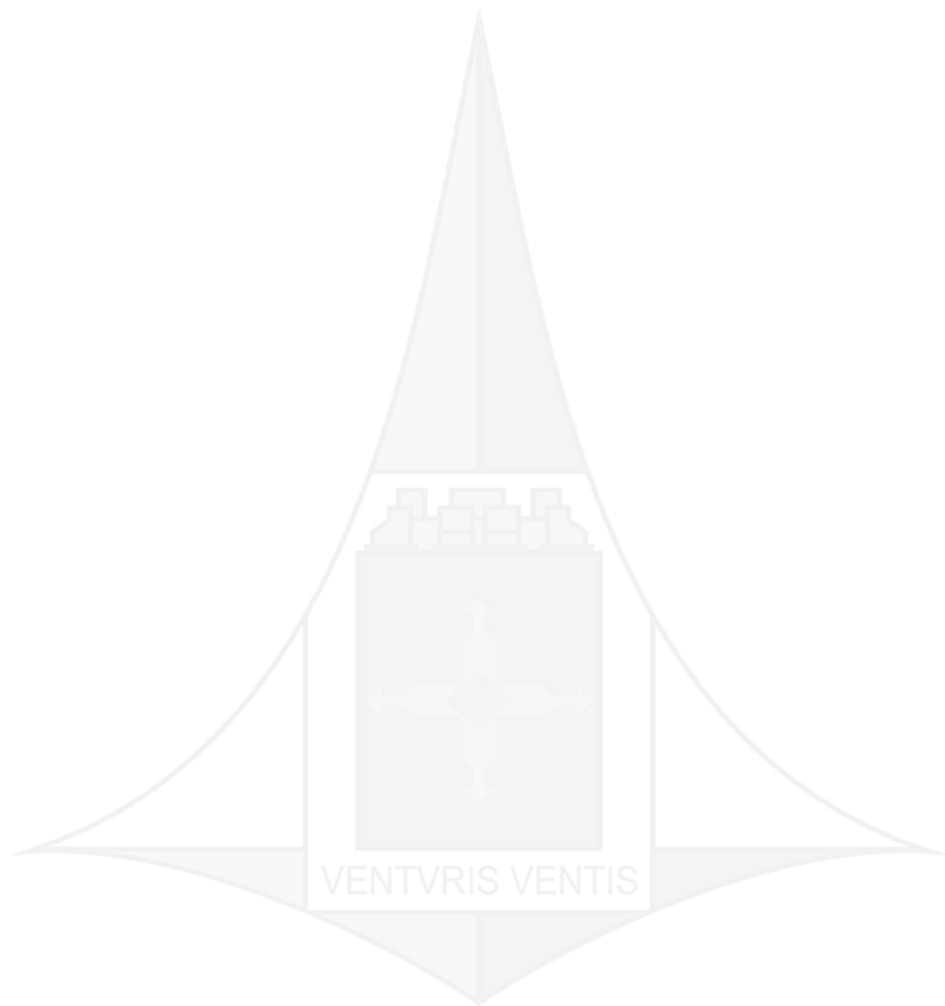


Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por CIBELLE NATHALY LUCENA DA SILVA GUEIROS,
Servidor(a) Público(a), em 23/09/2022, às 08:59.



A autencidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portal.de.servicos.da.jucisdf) informando o número do protocolo 22/114.464-1.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1898523 em 23/09/2022 da Empresa VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 21858168000102 e protocolo DFP2200437499 - 22/09/2022. Autenticação: 302F845490C8C2C0C2E04EF5D5350E8F9A4F824. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 22/114.464-1 e o código de segurança Y7ib Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2022 por Maxmiliam Patriota Carneiro Secretário-Geral.

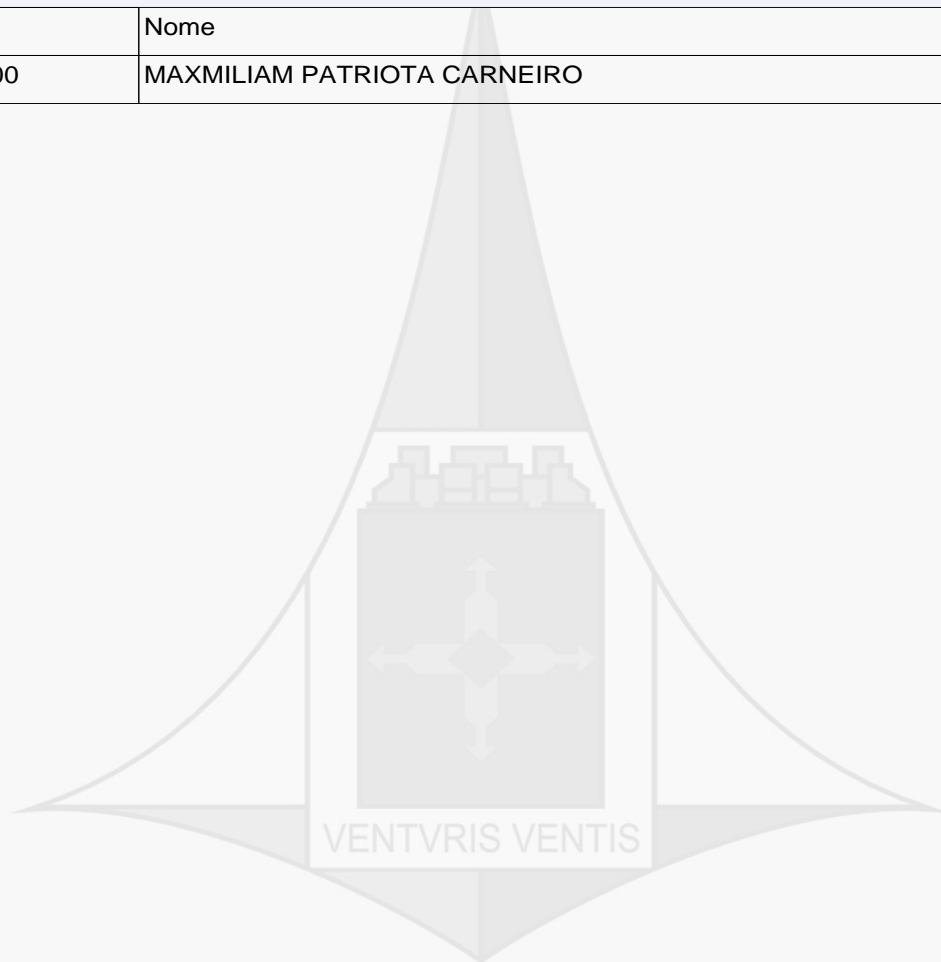


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
702.261.211-00	MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO



Brasília, sexta-feira, 23 de setembro de 2022



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1898523 em 23/09/2022 da Empresa VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 21858168000102 e protocolo DFP2200437499 - 22/09/2022. Autenticação: 302F845490C8C2C0C2E04EF5D5350E8F9A4F824. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 22/114.464-1 e o código de segurança Y7ib Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2022 por Maxmiliam Patriota Carneiro Secretário-Geral.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
JOAO PEDRO PINHEIRO GURGULINO DE SOUZA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
CW039730 DPF DF

CPF DATA NASCIMENTO
032.210.641-95 30/05/1990

FILIAÇÃO
**CARLOS EDUARDO QUILICI
 GURGULINO DE SOUZA
 ADRIANA PINHEIRO
 GURGULINO DE SOUZA**

PERMISSÃO CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
05003559539

VALIDADE
03/02/2025

1ª HABILITAÇÃO
06/08/2010

OBSERVAÇÕES

J. P. Pinheiro

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR
BRASILIA-DISTRITO FEDERAL, DF

DATA EMISSÃO
21/02/2020

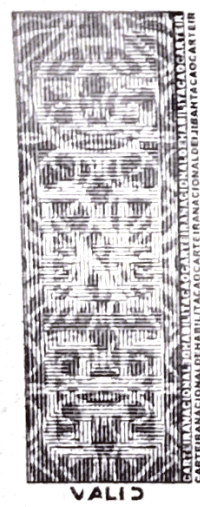
Valmir Lemos de Oliveira
 Valmir Lemos de Oliveira
 Diretor Geral - Interino
 DETRAN DF

ASSINATURA DO EMISSOR

20265454953
 DF754191605

DISTRITO FEDERAL

VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 1983159173



PROIBIDO PLASTIFICAR
 1983159173





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 21.858.168/0001-02 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 10/02/2015	
NOME EMPRESARIAL VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios (Dispensada *) 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios (Dispensada *) 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária (Dispensada *) 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO Q SHCS EQS 114/115	NÚMERO SN	COMPLEMENTO CONJ A BLOCO 01 SALA 7	
CEP 70.377-400	BAIRRO/DISTRITO ASA SUL	MUNICÍPIO BRASILIA	UF DF
ENDEREÇO ELETRÔNICO PROCESSO@POLLACONTADORES.COM.BR		TELEFONE (61) 3441-0000	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/02/2015		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **23/09/2022** às **09:46:17** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

Nome completo: **VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CPF/CNPJ: **21.858.168/0001-02**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 09:53:17 do dia 02/04/2026, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: SJ87020426095317

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 21.858.168/0001-02

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:46:45 do dia 02/04/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 29/09/2026.

Código de controle da certidão: **F3C7.D6C3.57EA.A1D3**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CERTIDÃO Nº: 098054595102026
NOME: VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ENDEREÇO: EQS 114/115 S/N CONJ: A; BLOCO: 1; SALA: 7;
CIDADE: ASA SUL
CNPJ: 21.858.168/0001-02
CF/DF: 0770953000139
FINALIDADE: JUNTO AO GDF

_____ CERTIFICAMOS QUE _____

Até esta data não constam débitos de tributos de competência do Distrito Federal, inclusive os relativos à Dívida Ativa, para o contribuinte acima. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Distrito Federal cobrar, a qualquer tempo, débitos que venham a ser apurados.

**Certidão expedida conforme Decreto Distrital nº 23.873 de 04/07/2003, gratuitamente.
Válida até 01 de julho de 2026. ***



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 21.858.168/0001-02

Certidão nº: 36103333/2026

Expedição: 02/04/2026, às 09:51:36

Validade: 29/09/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **21.858.168/0001-02**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 21.858.168/0001-02
Razão Social: VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: Q EQS 114/115 SN CONJ A / ASA SUL / BRASÍLIA / DF / 70377-400

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 31/03/2026 a 29/04/2026

Certificação Número: 2026033121072269149524

Informação obtida em 02/04/2026 09:50:26

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	2.974.249,56D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.188.551,59D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	526.167,84D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.583,58D
1435	1.1.1.02.00004	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 3143-4	2.583,58D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	523.584,26D
11	1.1.1.03.00001	POUPANÇA NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL	829,00D
1436	1.1.1.03.00002	POUPANÇA NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 3143-4	123.293,86D
1520	1.1.1.03.00003	APLICAÇÃO CDB CEF FLX	399.461,40D
12	1.1.2	CLIENTES	9.000,87D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	9.000,87D
1374	1.1.2.01.00071	RUAN BRITO DE MOURA	9.000,87D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	1.653.382,88D
19	1.1.3.01	BANCOS CONTA VINCULADA	4.000,00D
1519	1.1.3.01.00001	TITULOS DE CAPITALIZAÇÃO	4.000,00D
20	1.1.3.02	DEMAIS CREDITOS	1.644.934,11D
1384	1.1.3.02.00011	VILLA BEIRUTE SCP 011- MUTUO	264.775,98D
1441	1.1.3.02.00013	JEFFERSON FERREIRA DE BRITO - MUTUOS	15.885,00D
1502	1.1.3.02.00014	VILLA CAMPOS I SPE 003 - MUTUO	1.213.273,13D
1503	1.1.3.02.00015	VILLA CAMPOS II SPE 002 - MUTUO	75.500,00D
1504	1.1.3.02.00016	VILLA CAMPOS III SPE 001 - MUTUO	75.500,00D
28	1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	4.448,77D
31	1.1.3.08.00003	IRRF A RECUPERAR	97,61D
34	1.1.3.08.00006	RET PAGO A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	4.351,16D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	785.697,97D
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	783.819,39D
89	1.2.3.01	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	252.500,00D
1393	1.2.3.01.00016	INVESTIMENTO VILLA BEIRUTE SCP 011	25.000,00D
1487	1.2.3.01.00018	INVESTIMENTO VILLA CAMPOS III SPE 001	37.500,00D
1488	1.2.3.01.00019	INVESTIMENTO VILLA CAMPOS II SPE 002	37.500,00D
1489	1.2.3.01.00020	INVESTIMENTO VILLA CAMPOS I SPE 003	37.500,00D
1525	1.2.3.01.00022	INVESTIMENTO RESIDENCIAL RIVIERA PLANALTO SPE 005	105.000,00D
1528	1.2.3.01.00023	INVESTIMENTO RESIDENCIAL RIVIERA RLO SCP	10.000,00D
95	1.2.3.02	(+/-) EQUIV. PATRIMONIAL CONTROLADAS E COLIGADAS	531.319,39D
1530	1.2.3.02.00001	EQUIV. PAT. VILLA CAMPOS III SPE 001	5.623,56C
1531	1.2.3.02.00002	EQUIV. PAT. VILLA CAMPOS II SPE 002	5.691,30C
1532	1.2.3.02.00003	EQUIV. PAT. VILLA CAMPOS I SPE 003	558.479,91D
1533	1.2.3.02.00004	EQUIV. PAT. VILLA BEIRUTE SCP 011	9.192,95C
1534	1.2.3.02.00005	EQUIV. PAT. RESIDENCIAL RIVIERA PLANALTO SPE 005	6.652,71C
111	1.2.4	IMOBILIZADO	1.878,58D
116	1.2.4.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.600,00D
117	1.2.4.02.00001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.600,00D
125	1.2.4.07	(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	2.721,42C
127	1.2.4.07.00002	(-) DEPRECIÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	2.721,42C
149	2	PASSIVO	2.974.249,56C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.363.477,81C
164	2.1.1	FORNECEDORES	210,16C
165	2.1.1.01	FORNECEDORES	210,16C
1484	2.1.1.01.00026	CONNECT INFORMACOES E TECNOLOGIA SA	177,70C
1517	2.1.1.01.00035	Cartorio do 1 Oficio de Notas e de Protesto de Brasília DF	32,46C
169	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	183,65C
170	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	183,65C
175	2.1.2.01.00005	PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO	183,65C
185	2.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	1.584,00C
186	2.1.3.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.174,80C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
188	2.1.3.01.00002	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.174,80C
190	2.1.3.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	409,20C
191	2.1.3.02.00001	INSS A RECOLHER	409,20C
382	2.1.5	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.361.500,00C
151	2.1.5.01	EMPRÉSTIMOS	1.361.500,00C
1440	2.1.5.01.00002	EMPRÉSTIMO DENNE BRASIL	349.000,00C
1523	2.1.5.01.00003	EMPRÉSTIMO RESIDENCIAL RIVIERA PLANALTO	507.500,00C
1524	2.1.5.01.00004	EMPRÉSTIMO ALEXANDRE MATIAS ROCHA	400.000,00C
1527	2.1.5.01.00005	EMPRÉSTIMO F.A. MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO	105.000,00C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.336.025,00C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.336.025,00C
226	2.2.1.10	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	1.336.025,00C
1020	2.2.1.10.00002	MUTUO JOÃO PEDRO	1.336.025,00C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	274.746,75C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	240.000,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	240.000,00C
245	2.3.1.01.00001	CAPITAL SOCIAL - VILLA EMPREENDIMENTOS	240.000,00C
264	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	34.746,75C
265	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	34.746,75C
266	2.3.3.01.00001	LUCROS ACUMULADOS	34.746,75C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 2.974.249,56 (dois milhões novecentos e setenta e quatro mil duzentos e quarenta e nove reais e cinquenta e seis centavos)

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2023

JEFFERSON FERREIRA DE BRITO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 055.496.541-05

MARCELO MIGUEL POLLA
Reg. no CRC - DF sob o No. DF00608806
CPF: 276.886.661-04

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	4.150.138,10D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.903.985,67D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	16.702,30D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	16.702,30D
1436	1.1.1.03.00002	POUPANÇA NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 3143-4	16.702,30D
12	1.1.2	CLIENTES	9.000,87D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	9.000,87D
1374	1.1.2.01.00071	RUAN BRITO DE MOURA	9.000,87D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	1.878.282,50D
19	1.1.3.01	BANCOS CONTA VINCULADA	7.926,56D
1519	1.1.3.01.00001	TITULOS DE CAPITALIZAÇÃO	7.926,56D
20	1.1.3.02	DEMAIS CREDITOS	1.863.903,68D
1384	1.1.3.02.00011	VILLA BEIRUTE SCP 011- MUTUO	264.775,98D
1503	1.1.3.02.00015	VILLA CAMPOS II SPE 002 - MUTUO	430.536,59D
1504	1.1.3.02.00016	VILLA CAMPOS III SPE 001 - MUTUO	75.500,00D
1548	1.1.3.02.00020	MUTUO - RESIDENCIAL RIVIERA	1.093.091,11D
28	1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	6.452,26D
31	1.1.3.08.00003	IRRF A RECUPERAR	2.101,10D
34	1.1.3.08.00006	RET PAGO A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	4.351,16D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	2.246.152,43D
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	2.215.334,99D
89	1.2.3.01	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	252.500,00D
1393	1.2.3.01.00016	INVESTIMENTO VILLA BEIRUTE SCP 011	25.000,00D
1487	1.2.3.01.00018	INVESTIMENTO VILLA CAMPOS III SPE 001	37.500,00D
1488	1.2.3.01.00019	INVESTIMENTO VILLA CAMPOS II SPE 002	37.500,00D
1489	1.2.3.01.00020	INVESTIMENTO VILLA CAMPOS I SPE 003	37.500,00D
1525	1.2.3.01.00022	INVESTIMENTO RESIDENCIAL RIVIERA PLANALTO SPE 005	105.000,00D
1528	1.2.3.01.00023	INVESTIMENTO RESIDENCIAL RIVIERA RLO SCP	10.000,00D
95	1.2.3.02	(+/-) EQUIV. PATRIMONIAL CONTROLADAS E COLIGADAS	1.962.834,99D
1530	1.2.3.02.00001	EQUIV. PAT. VILLA CAMPOS III SPE 001	28.349,82D
1531	1.2.3.02.00002	EQUIV. PAT. VILLA CAMPOS II SPE 002	184.835,82D
1532	1.2.3.02.00003	EQUIV. PAT. VILLA CAMPOS I SPE 003	1.785.160,69D
1533	1.2.3.02.00004	EQUIV. PAT. VILLA BEIRUTE SCP 011	9.192,95C
1534	1.2.3.02.00005	EQUIV. PAT. RESIDENCIAL RIVIERA PLANALTO SPE 005	26.318,39C
111	1.2.4	IMOBILIZADO	30.817,44D
112	1.2.4.01	IMÓVEIS	16.229,32D
1563	1.2.4.01.00004	BENFEITORIAS EM IMOVEIS DE TERC.	16.229,32D
116	1.2.4.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.600,00D
117	1.2.4.02.00001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.600,00D
118	1.2.4.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	14.228,10D
119	1.2.4.03.00001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14.228,10D
125	1.2.4.07	(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	4.239,98C
127	1.2.4.07.00002	(-) DEPRECIÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	3.181,38C
128	1.2.4.07.00003	(-) DEPRECIÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	649,07C
1564	1.2.4.07.00007	(-) DEPRECIÇÕES DE BENF. EM IMOVEIS DE TERC.	409,53C
149	2	PASSIVO	4.150.138,10C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.859.742,88C
164	2.1.1	FORNECEDORES	416,17C
165	2.1.1.01	FORNECEDORES	416,17C
1484	2.1.1.01.00026	CONNECT INFORMACOES E TECNOLOGIA SA	198,37C
1515	2.1.1.01.00033	CENTRO DE INTEGRACAO EMPRESA ESCOLA CIEE	217,80C
169	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	108,82C
170	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	108,82C
175	2.1.2.01.00005	PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO	108,82C
185	2.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	2.132,12C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
186	2.1.3.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.256,68C
188	2.1.3.01.00002	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.256,68C
190	2.1.3.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	875,44C
191	2.1.3.02.00001	INSS A RECOLHER	875,44C
382	2.1.5	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.857.085,77C
151	2.1.5.01	EMPRÉSTIMOS	2.732.031,10C
1440	2.1.5.01.00002	EMPRÉSTIMO DENNE BRASIL	100.737,00C
1524	2.1.5.01.00004	EMPRÉSTIMO ALEXANDRE MATIAS ROCHA	500.000,00C
1527	2.1.5.01.00005	EMPRÉSTIMO F.A. MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO	105.000,00C
1569	2.1.5.01.00007	VILLA CAMPOS I SPE 003 - MUTUO	1.833.894,10C
1573	2.1.5.01.00008	EMPRÉSTIMO GABRIEL PINHEIRO	192.400,00C
154	2.1.5.03	FINANCIAMENTOS	125.054,67C
1561	2.1.5.03.00002	FINANCIAMENTO BANCO CAIXA GIRO FACIL	83.641,92C
1562	2.1.5.03.00003	(-) JUROS S/ FINANCIAMENTO BANCO CAIXA GIRO FACIL	27.641,96D
1567	2.1.5.03.00004	FINANCIAMENTO BANCO CAIXA FGI	69.054,71C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	627.625,00C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	627.625,00C
226	2.2.1.10	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	627.625,00C
1020	2.2.1.10.00002	MUTUO JOÃO PEDRO	627.625,00C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	662.770,22C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	240.000,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	240.000,00C
245	2.3.1.01.00001	CAPITAL SOCIAL - VILLA EMPREENDIMENTOS	240.000,00C
264	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	422.770,22C
265	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	422.770,22C
266	2.3.3.01.00001	LUCROS ACUMULADOS	422.770,22C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 4.150.138,10 (quatro milhões cento e cinquenta mil cento e trinta e oito reais e dez centavos)

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2024

JEFFERSON FERREIRA DE BRITO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 055.496.541-05

MARCELO MIGUEL POLLA
Reg. no CRC - DF sob o No. DF00608806
CPF: 276.886.661-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
= RECEITA LÍQUIDA	0,00
= LUCRO BRUTO	0,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(152.100,47)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(152.100,47)
PRÓ-LABORE	(15.768,00)
13º SALÁRIO	(3.000,00)
INSS	(3.153,60)
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO EMPREGADOS	(4.791,00)
BOLSA-AUXÍLIO	(10.500,00)
TAXAS DIVERSAS	(2.312,26)
MULTAS DE MORA	(2.000,00)
ENTIDADES DE CLASSE E ASSOCIAÇÕES	(5.464,63)
IOF	(8.558,99)
TELEFONE	(365,85)
SEGUROS	(3.047,40)
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(1.363,80)
DESPESAS COM HIGIENE E LIMPEZA	(755,00)
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(19.171,84)
COPIAS E MATERIAL GRAFICO	(8,10)
DESPESAS CARTORÁRIAS	(4.052,26)
DESPESAS COM INTERNET	(3.515,24)
MANUTENÇÃO E REPAROS	(17.694,48)
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(240,00)
DEPRECIações	(459,96)
LANCHES E REFEIÇÕES	(279,00)
RECRUTAMENTO E RELEÇÃO	(1.089,00)
BENS PERM. DE PEQ. VALOR	(346,40)
DESPESAS POS OBRA	(22.273,70)
CONSULTORIA	(11.475,00)
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(5.750,00)
BRINDES	(3.210,80)
INFORMATICA	(1.454,16)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS	565.610,01
(+/-) RECEITAS/ DESPESAS FINANCEIRAS	34.290,62
JUROS PASSIVOS	(23,13)
TARIFA BANCARIA	(863,53)
JUROS DE APLICAÇÕES	6.677,28
JUROS	28.500,00
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	531.319,39
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	531.319,39
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	413.509,54
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	413.509,54
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL	(7.916,73)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(4.947,96)

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2023

JEFFERSON FERREIRA DE BRITO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 055.496.541-05

MARCELO MIGUEL POLLA
Reg. no CRC - DF sob o No. DF00608806
CPF: 276.886.661-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL	(7.916,73)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(2.968,77)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	405.592,81
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	405.592,81
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	405.592,81

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2023

JEFFERSON FERREIRA DE BRITO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 055.496.541-05

MARCELO MIGUEL POLLA
Reg. no CRC - DF sob o No. DF00608806
CPF: 276.886.661-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	8.189,37
SERVIÇOS PRESTADOS	8.189,37
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(708,38)
(-) ISS	(409,47)
(-) COFINS	(245,68)
(-) PIS	(53,23)
= RECEITA LÍQUIDA	7.480,99
= LUCRO BRUTO	7.480,99
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(383.175,81)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(383.175,81)
PRÓ-LABORE	(16.944,00)
INSS	(3.388,80)
BOLSA-AUXÍLIO	(3.000,00)
DESPESAS ALIMENTAÇÃO SÓCIOS E/OU ADMINISTRADORES	(10.457,30)
ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(820,00)
TAXAS DIVERSAS	(20.756,56)
MULTAS DE MORA	(1.000,00)
ENTIDADES DE CLASSE E ASSOCIAÇÕES	(2.323,32)
IOF	(1.203,18)
ENERGIA ELÉTRICA	(362,75)
TELEFONE	(495,53)
SEGUROS	(14.262,42)
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(1.287,43)
DESPESAS COM HIGIENE E LIMPEZA	(4.325,56)
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(20.287,45)
COPIAS E MATERIAL GRAFICO	(22,10)
MATERIAL USO E CONSUMO	(283,09)
DESPESAS CARTORÁRIAS	(3.521,85)
DESPESAS COM INTERNET	(1.337,28)
MANUTENÇÃO E REPAROS	(1.299,70)
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(11.914,67)
DEPRECIACÕES	(1.518,56)
UNIFORME	(8.384,14)
RECRUTAMENTO E RELEÇÃO	(1.110,63)
BENS PERM. DE PEQ. VALOR	(2.705,48)
DESPESAS POS OBRA	(77.744,85)
CONSULTORIA	(127.468,73)
COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	(18.452,53)
BRINDES	(1.358,90)
INFORMATICA	(1.645,00)
ASSESSORIA JURIDICA	(20.000,00)
CURSOS E TREINAMENTO	(3.494,00)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS	1.793.164,37
(+/-) RECEITAS/ DESPESAS FINANCEIRAS	(83.351,23)
JUROS PASSIVOS	(6.914,90)
JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(96.000,00)
TARIFA BANCARIA	(1.368,70)
JUROS DE APLICAÇÕES	20.932,37

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2024

JEFFERSON FERREIRA DE BRITO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 055.496.541-05

MARCELO MIGUEL POLLA
Reg. no CRC - DF sob o No. DF00608806
CPF: 276.886.661-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	1.207.015,10
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	1.207.015,10
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	669.500,50
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	224.500,50
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	445.000,00
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	1.417.469,55
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	1.417.469,55
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL	(3.339,36)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(2.087,10)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.252,26)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	1.414.130,19
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.414.130,19
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.414.130,19

BRASÍLIA, 31 de Dezembro de 2024

JEFFERSON FERREIRA DE BRITO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 055.496.541-05

MARCELO MIGUEL POLLA
Reg. no CRC - DF sob o No. DF00608806
CPF: 276.886.661-04

VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ANEXO AO BALANÇO PATRIMONIAL
EXERCÍCIO 2023
NIRE: 53201985415

1) **Índice de Liquidez Corrente - ILC**

$$\text{ILC} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}} = \frac{2.188.551,59}{1.363.477,81} = 1,60$$

2) **Índice de Liquidez Geral - ILG**

$$\text{ILG} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REAL. LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}} = \frac{2.972.370,98}{2.699.502,81} = 1,10$$

3) **Grau de endividamento - GE**

$$\text{GE} = \frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}{\text{ATIVO TOTAL}} = \frac{2.699.502,81}{2.974.249,56} = 0,91$$

4) **Índice de Solvência Geral - ISG**

$$\text{ISG} = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}} = \frac{2.974.249,56}{2.699.502,81} = 1,10$$

Brasília- DF, 31 de Dezembro de 2023

Polla Contadores e Auditores Ltda
Marcelo Miguel Polla
Contador- CRC/DF 6088
CPF: 276.886.661-04

Villa Empreendimentos Imobiliários Ltda
Jefferson Ferreira de Brito
Sócio Administrador
CPF: 055.496.541-05

VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ANEXO AO BALANÇO PATRIMONIAL
EXERCÍCIO 2024
NIRE: 53201985415

1) **Índice de Liquidez Corrente - ILC**

$$\text{ILC} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}} = \frac{1.903.985,67}{2.859.742,88} = 0,66$$

2) **Índice de Liquidez Geral - ILG**

$$\text{ILG} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REAL. LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}} = \frac{4.119.320,66}{3.487.367,88} = 1,18$$

3) **Grau de endividamento - GE**

$$\text{GE} = \frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}{\text{ATIVO TOTAL}} = \frac{3.487.367,88}{4.150.138,10} = 0,84$$

4) **Índice de Solvência Geral - ISG**

$$\text{ISG} = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}} = \frac{4.150.138,10}{3.487.367,88} = 1,19$$

Brasília- DF, 31 de Dezembro de 2024

Polla Contadores e Auditores Ltda
Marcelo Miguel Polla
Contador- CRC/DF 6088
CPF: 276.886.661-04

Villa Empreendimentos Imobiliários Ltda
Jefferson Ferreira de Brito
Sócio Administrador
CPF: 055.496.541-05

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO (AÇÕES CRIMINAIS)
1ª e 2ª Instâncias**

CERTIFICAMOS que, após consulta aos registros eletrônicos de distribuição de ações criminais disponíveis até 06/04/2026, **NADA CONSTA** contra o nome por extenso e CPF/CNPJ de:

VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

21.858.168/0001-02

OBSERVAÇÕES:

- Os dados de identificação são de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.
- A certidão será emitida de acordo com as informações inseridas no banco de dados. Em caso de exibição de processos com dados desatualizados, o interessado deverá requerer a atualização junto ao juízo ou órgão julgador.
- A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por carência de dados do Poder Judiciário. (artigo 8º, § 2º da Resolução 121/CNJ).
- A certidão cível contempla ações cíveis, execuções fiscais, execuções e insolvências civis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas. A certidão criminal compreende os processos criminais, os processos criminais militares e as execuções penais. Demais informações sobre o conteúdo das certidões, consultar em www.tjdft.jus.br, no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Tipos de Certidão.
- As certidões de Falência e Recuperação Judicial, Cível ou Especial atendem ao disposto no inciso II do artigo 69 da Lei 14133/2021.
- Medida prevista no artigo 26 do Código Penal, sentença não transitada em julgado.

A autenticidade deverá ser confirmada no site do TJDFT (www.tjdft.jus.br), no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Validar Certidão - autenticar, informando-se o número do selo digital de segurança impresso.

Emitida gratuitamente pela internet em: 06/04/2026

Selo digital de segurança: **2026.CTD.HIRV.09F0.8CWO.D6TI.DCCH**

*** VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS ***

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Razão Social: VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 21.858.168/0001-02

Endereço: QUADRA Q EQS 114 115 CONJ A BLOCO 01 SALA 7 A, ED CASA BLANCA II, ASA SUL, BRASILIA/DF, CEP 70377-400

Inscrição na Junta Comercial (NIRE): 53201985415

Dados de Desempenho (2023 - 2024)

A tabela abaixo apresenta a evolução dos principais indicadores financeiros extraídos dos Balanços Patrimoniais e Demonstrações de Resultado dos Exercícios:

Descrição	Exercício 2023 (R\$)	Exercício 2024 (R\$)
Ativo Total	2.974.249,56	4.150.138,10
Patrimônio Líquido	274.746,75	662.770,22
Receita Líquida	0,00	7.480,99
Lucro Líquido do Exercício	405.592,81	1.414.130,19

Índices de Liquidez e Solvência (Exigência Licitatória)

Com base no encerramento do exercício de 2024, a empresa apresenta os seguintes índices de sustentação financeira.

1) **Índice de Liquidez Corrente - ILC**

$$\text{ILC} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}} = \frac{1.903.985,67}{2.859.742,88} = 0,66$$

2) **Índice de Liquidez Geral - ILG**

$$\text{ILG} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REAL. LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}} = \frac{4.119.320,66}{3.487.367,88} = 1,18$$

3) **Grau de endividamento - GE**

$$\text{GE} = \frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}{\text{ATIVO TOTAL}} = \frac{3.487.367,88}{4.150.138,10} = 0,84$$

4) **Índice de Solvência Geral - ISG**

$$\text{ISG} = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}} = \frac{4.150.138,10}{3.487.367,88} = 1,19$$

Na qualidade de contador legalmente habilitado e responsável técnico pela escrituração contábil da empresa VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, declaro, para os devidos fins, que as informações acima foram extraídas fielmente dos livros e registros contábeis da entidade, bem como de seus documentos auxiliares, devidamente escriturados em conformidade com a legislação aplicável e com as Normas Brasileiras de Contabilidade vigentes.

Declaro, ainda, sob as penas da lei e no exercício da fé pública inerente à profissão contábil, que, até a presente data, a empresa VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA não se encontra em estado de falência, recuperação judicial ou recuperação extrajudicial, conforme verificação documental e contábil realizada.

Certifico, por fim, que o Capital Social subscrito e integralizado da referida sociedade é de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), conforme atos societários e registros contábeis vigentes, encontrando-se devidamente refletido na estrutura patrimonial da empresa.

Brasília/DF, 6 de abril de 2026.

JEFFERSON FERREIRA DE BRITO
Sócio-Administrador CPF: 055.496.541-05

MARCELO MIGUEL POLLA
Contador Reg. no CRC-DF nº DF006088/O-6 CPF: 276.886.661-04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS
CREA-GO

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: **352820/2026**

Validade: **31/03/2027**

CERTIFICAMOS que a empresa abaixo mencionada está registrada neste Conselho, nos termos da Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

CERTIFICAMOS que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscritas à(s) atribuição(ções) de seu/sua(s) responsável(veis) técnico(as).

CERTIFICAMOS, ainda, que esta Certidão não concede à pessoa jurídica o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e inofismável dos(as) responsáveis técnicos(as) abaixo citados(as), dentro de suas respectivas atribuições.

DADOS DA EMPRESA

Razão Social: VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Nome Fantasia: VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada

Capital Social: R\$ 240.000,00

CNPJ: 21.858.168/0001-02

Registro: 22365/RF

Data de Registro no Crea-GO: 13/11/2015

ENDEREÇO

Logradouro: Shcs Conjunto A, Bloco 1, Sala 07 Parte A N.º: 41

CEP: 70377400

Bairro: Asa Sul

Cidade: Brasília

UF: DF

OBJETIVOS SOCIAIS

INCORPORACAO, CONSTRUCAO CIVIL, COMPRA E VENDA DE IMOVEIS E PRESTACAO DESERVICOS DE ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

JOAO PEDRO PINHEIRO GURGULINO DE SOUZA

Título: Engenheiro Civil

Data de Entrada: 13/11/2015

RNP: 0714242012

Atribuição: 32690 - RES 218/73 ART 07 (EXC. PORT. RIOS E CANAIS).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIÁS
CREA-GO

INFORMAÇÕES/NOTAS

- a) Os dados supra referem-se à situação da pessoa jurídica e de seu/sua(s) responsáveis técnicos(as) na presente data.
- b) Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da Empresa, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua emissão.
- c) A falsificação deste documento constitui-se crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o (a) autor (a) à respectiva ação penal.
- d) Este documento é válido em todo o território nacional.
- e) Certidão expedida, gratuitamente, via internet, com base na Portaria nº 114/2009/CREA-GO, de 15 de setembro de 2009.

Certidão emitida em: 02/04/2026 12:27:07.

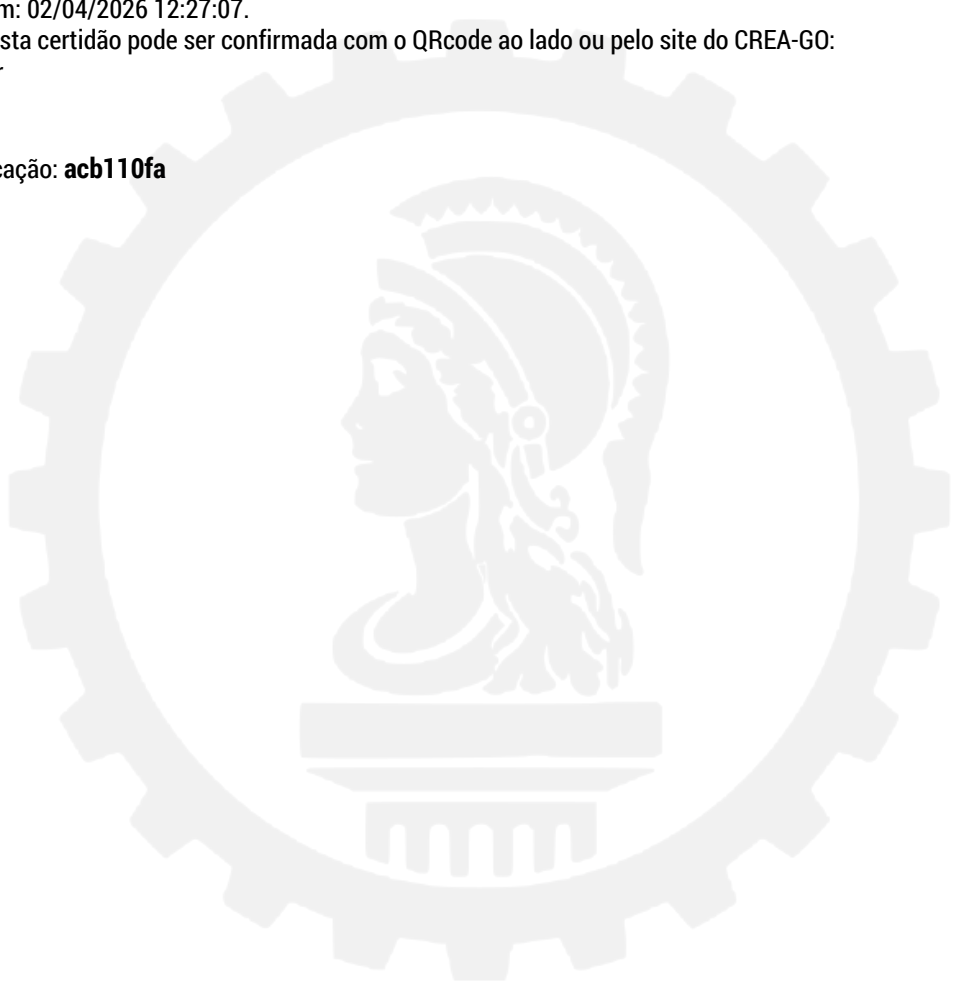
A autenticidade desta certidão pode ser confirmada com o QRcode ao lado ou pelo site do CREA-GO:

www.creago.org.br

> certidões

>> autenticidade

Código de Autenticação: **acb110fa**



CERTIFICADO



Certificamos que o **SISTEMA DE AVALIAÇÃO DA CONFORMIDADE DE EMPRESAS DE SERVIÇOS E OBRAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL** da organização:

VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 21.858.168/0001-02

Q SHCS EQS 114/115, S/N, CONJ A BLOCO 01 SALA 7,
ASA SUL, BRASILIA/DF - CEP:70.377-400

encontra-se em conformidade com os requisitos da Norma:

PBQP-H SIAC 2021

NÍVEL A

para o escopo:

EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES

A validade deste certificado depende da realização das avaliações de manutenção e recertificação. Para verificação da condição atualizada deste certificado a CBG deve ser consultada.

Validade do certificado: 23/07/2026

Concessão: 23/07/2024

Término do ciclo de certificação: 23/07/2027

Data da certificação inicial: 23/07/2021

Nº do Registro do Certificado: RS – 0975/2021 – Revisão 1

Joinville, 27 de junho de 2025.



Os certificados das filiais são válidos somente quando apresentados com o certificado da matriz, ao qual seu vencimento está vinculado.

FOR. 37F. Revisão 12 - 24/09/2024

Página 1 de 2

CBG - CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTÃO

CNPJ 27.744.419/0001-04 - RUA BLUMENAU, 64 - SALAS 1002/1009 - AMÉRICA - JOINVILLE - SC - CEP 89204-248

CERTIFICADO



ANEXO I CERTIFICADO: RS – 0975/2021 – Revisão 1

OBRAS

ART DA OBRA: 1020250155650

ENDEREÇO DA OBRA: Quadra 4 Lote 03, S/N, Recreio Mossoró, Cidade Ocidental/GO -
CEP: 72.885-580

encontra-se em conformidade com os requisitos da Norma:

PBQP-H SIAC 2021

NÍVEL A

para o escopo:

EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES

A validade deste certificado depende da realização das avaliações de manutenção e recertificação. Para verificação da condição atualizada deste certificado a CBG deve ser consultada.

Validade do certificado: 23/07/2026

Concessão: 23/07/2024

Término do ciclo de certificação: 23/07/2027

Data da certificação inicial: 23/07/2021

Nº do Registro do Certificado: RS – 0975/2021 – Revisão 1

Joinville, 27 de junho de 2025.



Os certificados das filiais são válidos somente quando apresentados com o certificado da matriz, ao qual seu vencimento está vinculado.



Relatório de visita técnica

Data: 01/04/2026

Fl.: 1 de 7

Escopo	Responsável pela visita
A visita técnica tem como objetivo fazer o reconhecimento das áreas onde serão construídas 572 unidades habitacionais, incluindo a avaliação da topografia do terreno, levantamento de custos de mão de obra, verificação de aspectos legais junto à prefeitura e cartório, além do planejamento logístico de materiais e insumos para a execução da obra.	Wesley Rodrigues Damasceno Engenheiro Civil.

Atividades desenvolvidas na visita técnica

1. Reconhecimento das áreas que irão ser construídas as unidades residenciais;
2. Visitas a SEMDEC Secretária Municipal de Desenvolvimento da Cidade;
3. Visita ao condomínio ville II;
4. Visita a usina de concreto MADECON ENGENHARIA;
5. **Visita ao Cartório 3º ofício:** Considerando um imóvel avaliado em R\$ 180.000,00, estimam-se os seguintes custos: lavratura da escritura no valor de R\$ 3.891,60; registro imobiliário no valor de R\$ 1.741,13; e ITBI integral no valor de R\$ 3.600,00, totalizando R\$ 9.232,73. **Observação:** As despesas cartorários podem ser passíveis de negociação, conforme análise do caso concreto. O cartório competente será oportunamente indicado pela Prefeitura.
6. Com base em pesquisa de mercado referente aos custos médios de mão de obra, foram identificados os seguintes valores: pedreiro com diária estimada em R\$ 350,00 e ajudante com diária de R\$ 180,00. Dessa forma, destaca-se que tais valores impactam diretamente no processo de contratação, sendo fundamental considerar o cumprimento do piso salarial da categoria, bem como a inclusão de benefícios adicionais, a fim de tornar as propostas mais atrativas e competitivas no mercado de trabalho.
7. Verificou-se que as topografias dos terrenos apresentam características distintas, com pontos favoráveis e desfavoráveis, incluindo áreas planas e áreas acidentadas, igarapé que demanda canalização, além de significativa presença de vegetação que demandará o uso de máquinas para derrubada das árvores (motosserra).

Relatório Fotográfico



Imagem 1: Embarque no aeroporto Galeão RJ



Imagem 2: Desembarque Aeroporto Porto Velho RO



Imagem 3: Loteamento Rua Fernando cortês s/n
<https://maps.app.goo.gl/ERiJKdbr46SjcbH87>



Imagem 4: Condomínio Total Ville II
<https://maps.app.goo.gl/ie5y7FL5n3eSgHCTA>



Imagem 5: Usina de concreto, 1 km dos lotes 2 e 3
MADECON ENGENHARIA
<https://goo.gl/maps/QU2ntL5AMxJ4Xv9J9>

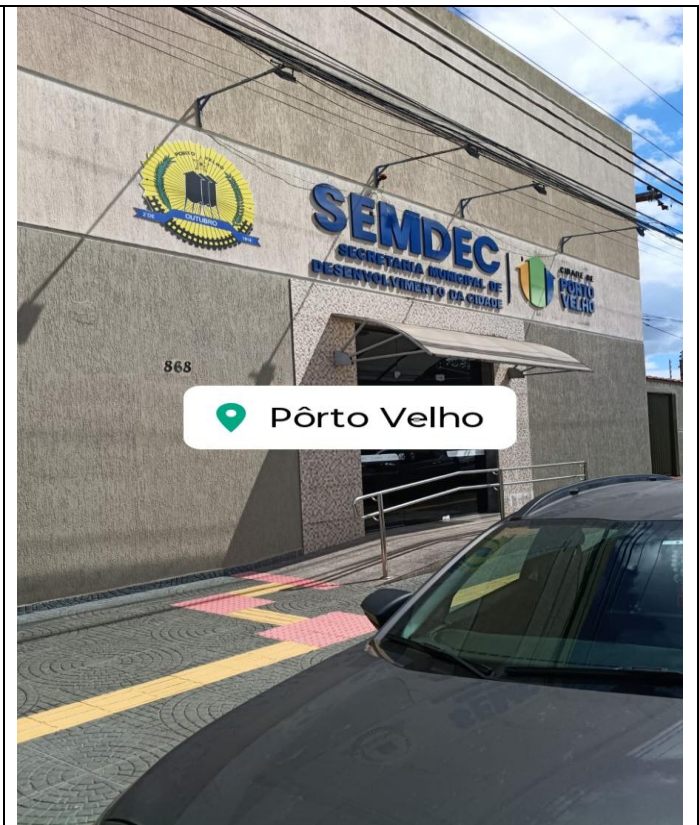


Imagem 6: SEMDEC Secretária Municipal de
Desenvolvimento da Cidade.
<https://maps.app.goo.gl/5r3MguREBEuraUYj8>



Imagem 7: Lote marcado em verde 2861 e o Lote em amarelo 2448. Vegetação densa e topografia favorável.

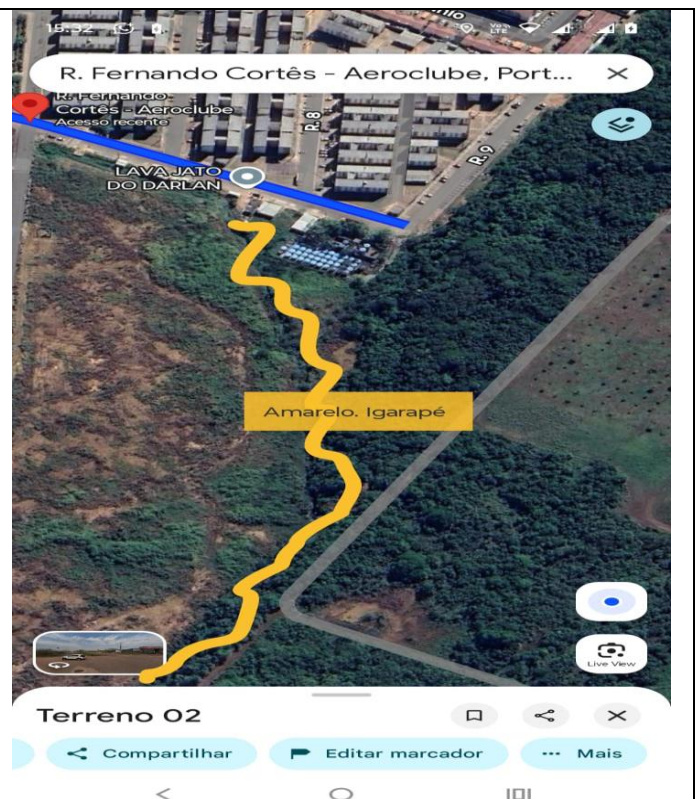


Imagem 8: Lote 2448, Topografia desfavorável e apresenta uma área com igarapé, com isso requer atenção da equipe técnica.

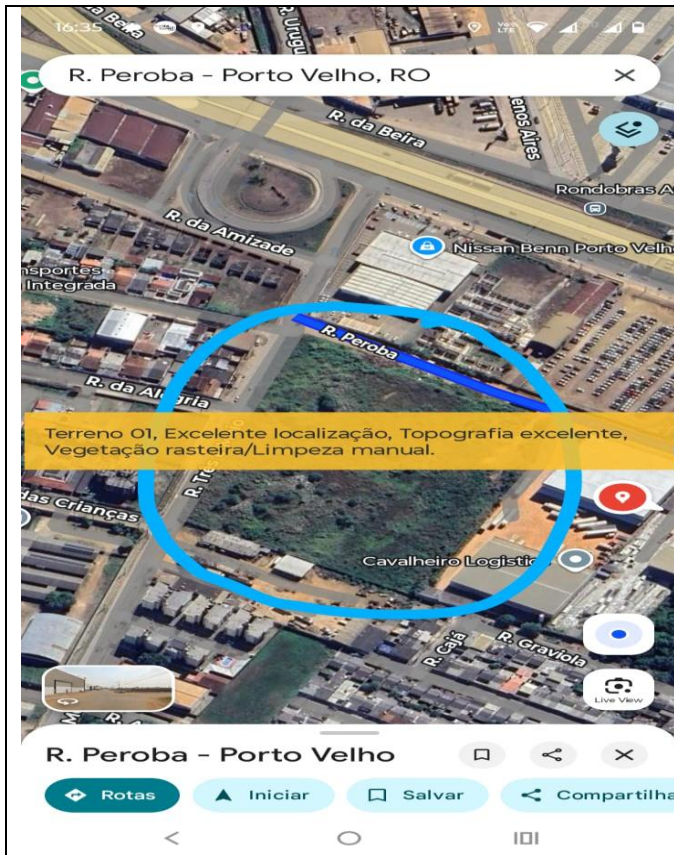


Imagem 9: O terreno 01, apresenta uma excelente localização, com uma topografia desejável e uma vegetação rasteira que pede limpo manualmente.

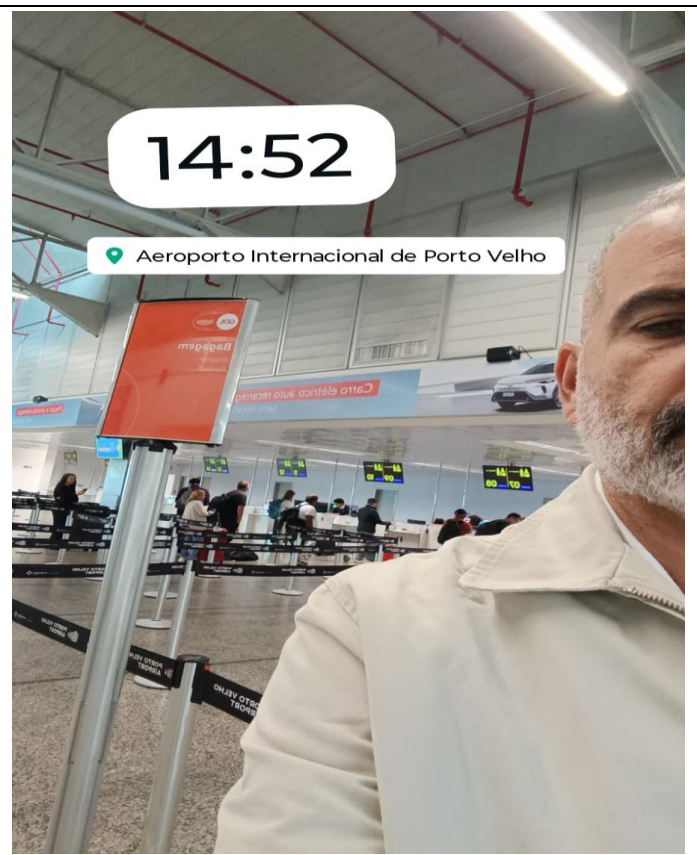


Imagem 10: Embarque no aeroporto de Porto Velho voltando para o Rio de Janeiro.

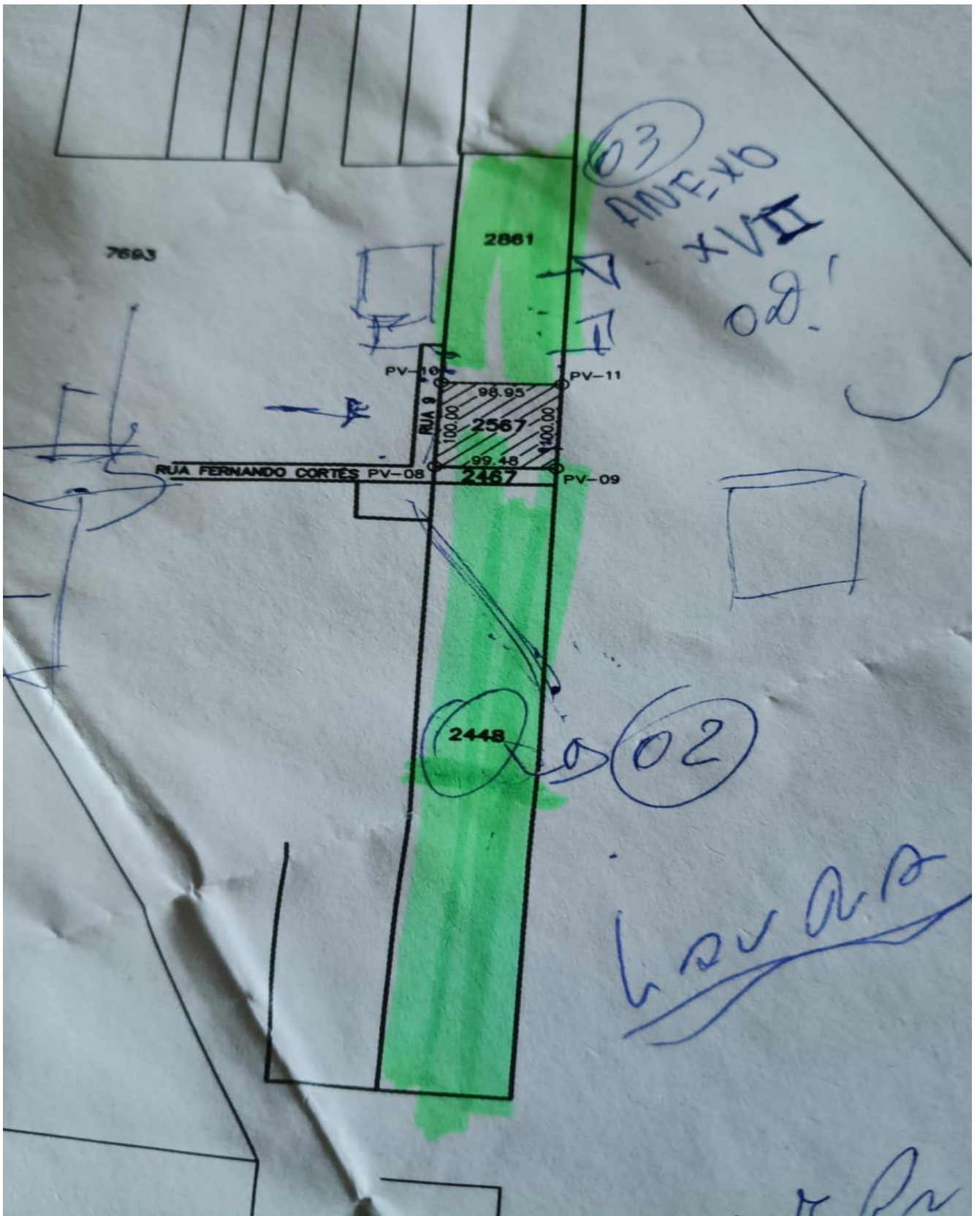
Link da reportagem.

<https://agencia.portovelho.ro.gov.br/artigo/55163/habitacao-prefeitura-inicia-selecao-de-empresas-para-construir-572-moradias>

Anexos - Reunião SEMDEC



Planta baixa do lote com necessidade de maior atenção.





Relatório de visita técnica

Data: 01/04/2026

Fl.: 7 de 7

Observações: Em conversa com o Diretor do DGPF, fui informado que não é necessário seguir exatamente o projeto "sugerido" nos anexos.

Onde os mesmos são preliminares.

Por isso, assim que executar os serviços Topográficos teremos as definições para então elaborar o projeto executivo com as devidas exigências.

Porto Velho, RO – 01 de abril de 2026.

Atenciosamente;


Wesley Rodrigues Damasceno

Engenheiro Civil.
CREA/RJ 156232/D

CRONOGRAMA FÍSICO OBRA PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO - EDITAL Nº: 19/2026 SEMDEC-GAB/SEMEC-DHA-016.0001388/2026-34

ITEM	SERVIÇO	EXECUTADO MENSAL EM %												MENSAL EM R\$ *1												TOTAL													
		04/2026		05/2026		06/2026		07/2026		08/2026		09/2026		10/2026		11/2026		12/2026		01/2027		02/2027		03/2027		04/2027		05/2027		06/2027		07/2027		08/2027		09/2027		TOTAL	
		R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*	R\$	%*		
1	LIMPEZA	3000	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1750	0		
2	CANTEIRO DE OBRA	2250	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2250	0			
3	TOPOGRAFIA	-	-	15040	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15040	0			
4	PROJETOS	-	-	-	-	1800	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1800	0			
5	APROVAÇÕES	-	-	-	-	1500	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	0			
6	TERRAPLANAGEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
7	LOCAÇÕES	-	-	-	-	-	-	6118,6	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6118,56	0			
8	INFRAESTRUTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0			
9	EXECUÇÃO DE CASAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0			
10	INSTALAÇÕES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0			
11	ARUAMENTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0			
12	PAISAGISMOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4164	0			
13	ENTREGA DA OBRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0			
14	DESMOBILIZAÇÃO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0			
TOTAL.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0			
TOTAL ACUMULADO.		0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	4164	-	4164	-	4164	-	4164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12492	0			
RECURSOS PROPRIO.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
FINANCIAMENTO.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0			

Obs.
 1 - Elaborar Cronograma Físico-Financeiro/Obra, Calculando os percentuais: * Valor mensal do Item / Valor total do item*e total do item / valor total do cronograma.
 2 - Preencher em números inteiros, arredondando os algarismos decimais.
 3 - Os valores referentes a coluna de valor deverão ser multiplicados por 1.

Nome do Engenheiro Responsável Wesley Rodrigues Damasceno	Assinatura 	REGISTRO NO CREA/RJ 156232TD/RJ	DATA 02/04/2026
End.da obra. Planaltina GO	1-OBS. O Investidor se responsabilizará com um aporte conforme o cronograma. NUMERO DO EDITAL		
Nome do investidor/Parceiro Ministério das cidades	2-OBS.		
	3- A Taxa de Administração de Engenharia é de % sobre o custo final da obra.		

ANEXO IX

DECLARAÇÃO DE MANUTENÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA que:

I) manterá responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução do empreendimento, até o recebimento definitivo;

II) eventual substituição somente ocorrerá por profissional de experiência equivalente ou superior, condicionada à aprovação prévia do Agente Financeiro, quando aplicável.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

Função /Cargo Diretor Administrativo

Assinatura do Representante Legal:

Assinatura do Responsável Técnico:

ANEXO VI

DECLARAÇÃO SOBRE RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E VÍNCULO PROFISSIONAL

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA que:

- I) possui ou apresentará profissional legalmente habilitado como responsável técnico pelo empreendimento;
- II) compromete-se a comprovar formalmente o vínculo profissional com os responsáveis técnicos indicados, por meio de documentação válida, quando exigido;
- III) reconhece que a execução do empreendimento exige responsável técnico com atribuições compatíveis e registro regular no CREA, CAU ou CRT.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Responsável Técnico: Jose de Anchieta Vieira dos Santos

Profissão: Engenheiro Civil e Tec de Segurança do Trabalho

Registro Profissional (CREA/CAU): 30844/D-DF

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Assinatura do Representante Legal: _____

Assinatura do Responsável Técnico: _____

ANEXO VI

DECLARAÇÃO SOBRE RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E VÍNCULO PROFISSIONAL

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA que:

- I) possui ou apresentará profissional legalmente habilitado como responsável técnico pelo empreendimento;
- II) compromete-se a comprovar formalmente o vínculo profissional com os responsáveis técnicos indicados, por meio de documentação válida, quando exigido;
- III) reconhece que a execução do empreendimento exige responsável técnico com atribuições compatíveis e registro regular no CREA, CAU ou CRT.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Responsável Técnico: Joao Paulo Dos Santos Goncalves

Profissão: Engenheiro Civil

Registro Profissional (CREA/CAU): 22740/D-DF

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Assinatura do Representante Legal: _____

Assinatura do Responsável Técnico: _____

ANEXO IX

DECLARAÇÃO DE MANUTENÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA que:

I) manterá responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução do empreendimento, até o recebimento definitivo;

II) eventual substituição somente ocorrerá por profissional de experiência equivalente ou superior, condicionada à aprovação prévia do Agente Financeiro, quando aplicável.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

Função /Cargo Diretor Administrativo

Assinatura do Representante Legal:

Assinatura do Responsável Técnico:

ANEXO VI

DECLARAÇÃO SOBRE RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E VÍNCULO PROFISSIONAL

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA que:

- I) possui ou apresentará profissional legalmente habilitado como responsável técnico pelo empreendimento;
- II) compromete-se a comprovar formalmente o vínculo profissional com os responsáveis técnicos indicados, por meio de documentação válida, quando exigido;
- III) reconhece que a execução do empreendimento exige responsável técnico com atribuições compatíveis e registro regular no CREA, CAU ou CRT.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

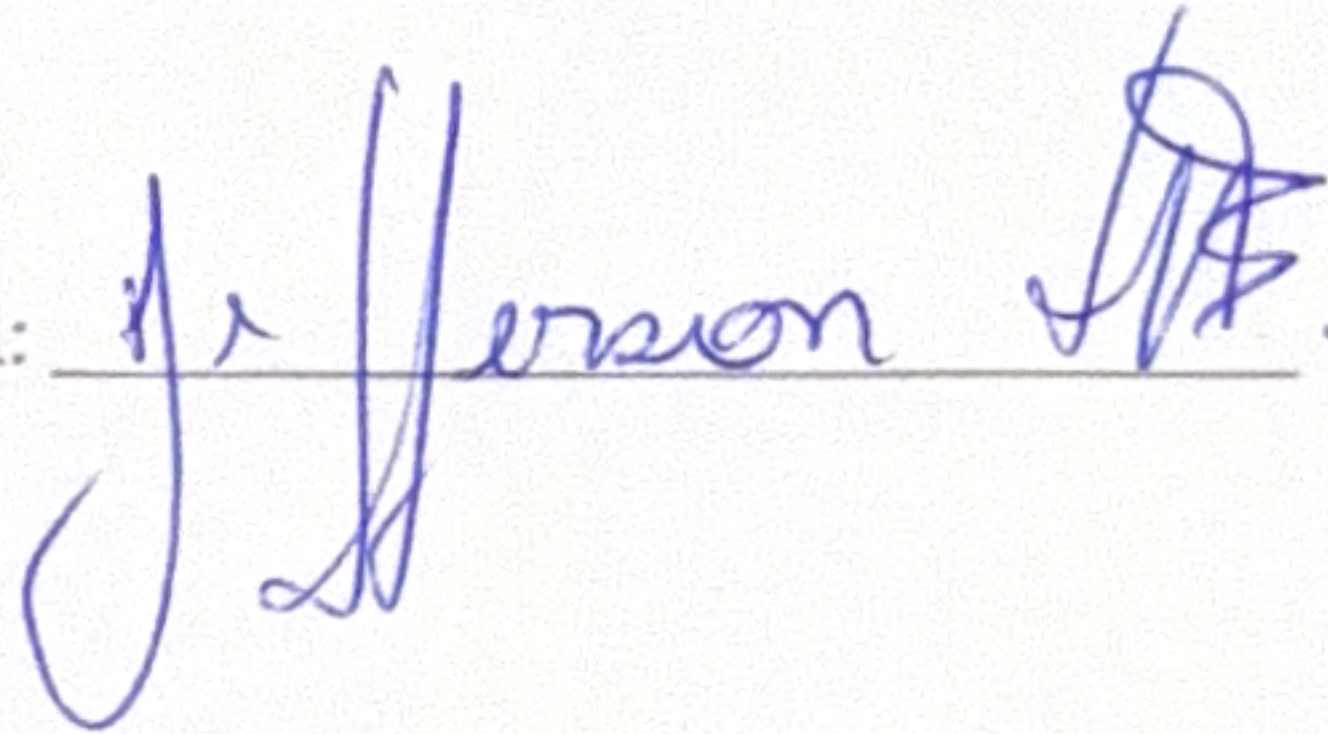
Responsável Técnico: Wesley Rodrigues Damasceno

Profissão: Engenheiro Civil

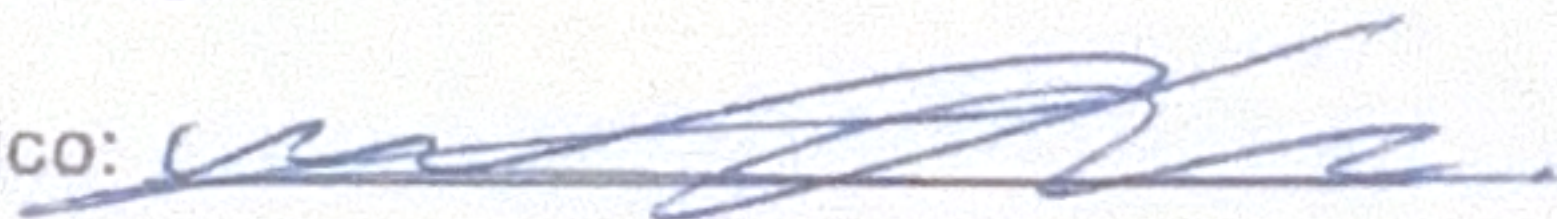
Registro Profissional (CREA/CAU): 1999107015 CREA/RJ

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Assinatura do Representante Legal:



Assinatura do Responsável Técnico:



ANEXO IX

DECLARAÇÃO DE MANUTENÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA que:

I) manterá responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução do empreendimento, até o recebimento definitivo;

II) eventual substituição somente ocorrerá por profissional de experiência equivalente ou superior, condicionada à aprovação prévia do Agente Financeiro, quando aplicável.

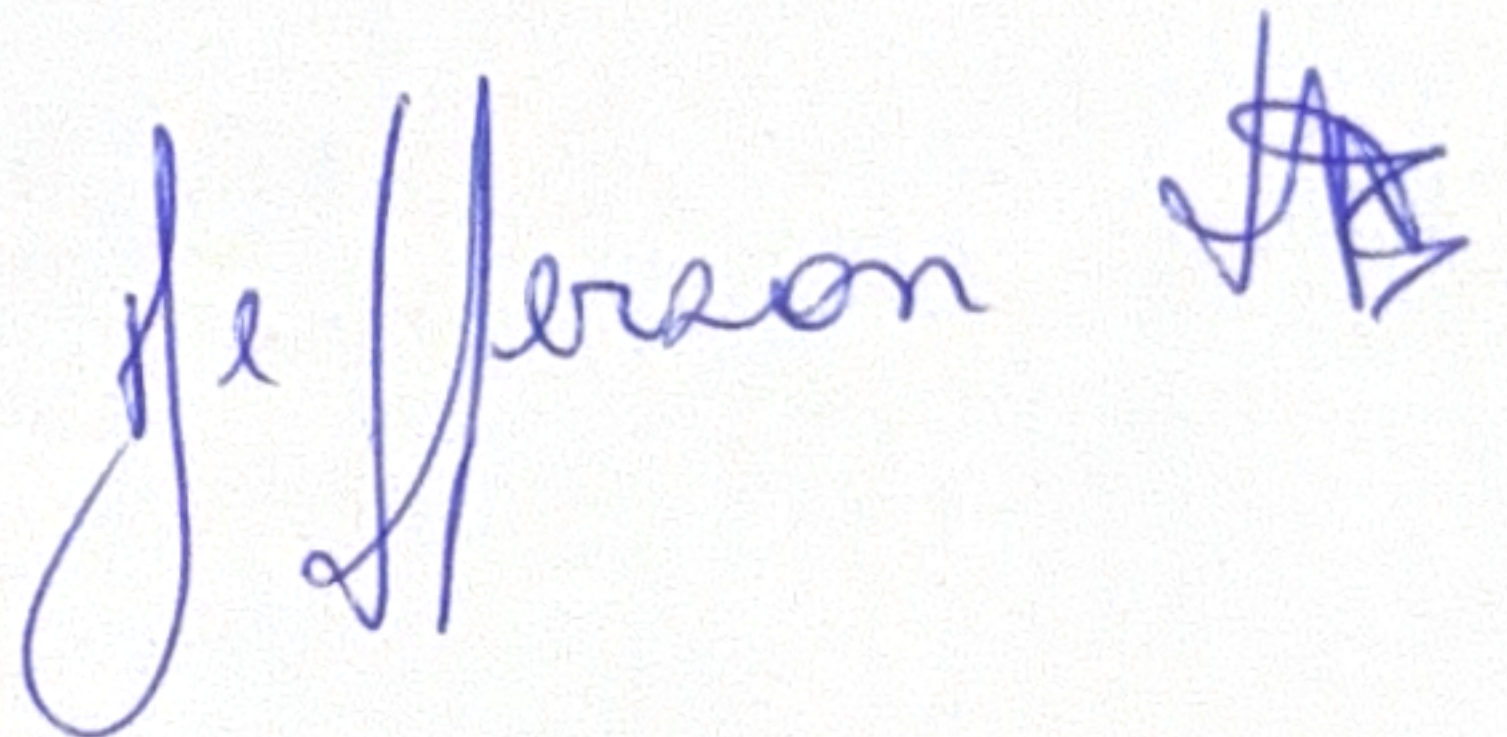
Local e data: Brasília, 07/04/2026

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

Função /Cargo Diretor Administrativo

Assinatura do Representante Legal:




Assinatura do Responsável Técnico:

ANEXO I

DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO DO EDITAL E DAS NORMAS DO PROGRAMA

MCMV

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, por intermédio de seu representante legal infra-assinado,

DECLARA, sob as penas da lei, que:

I) tomou pleno conhecimento de todas as condições, regras, exigências e disposições

constantes do Edital do Chamamento Público nº 19/2026, bem como de seus anexos;

II) aceita integral e irrevogavelmente todas as regras, prazos, exigências técnicas, administrativas e jurídicas previstas no referido Edital;

III) compromete-se a observar integralmente as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV, na Modalidade FAR, incluindo as Portarias do Ministério das Cidades aplicáveis e os normativos operacionais do Agente Financeiro.

Declara, ainda, estar ciente de que a participação no Chamamento Público não gera direito subjetivo à contratação.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Assinatura do Representante Legal:

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA, sob as penas da lei, que até a presente data não existem fatos impeditivos à sua habilitação no Chamamento Público nº 19/2026, comprometendo-se a comunicar imediatamente qualquer ocorrência superveniente que venha a alterar essa condição.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Assinatura do Representante Legal:

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE NÃO SUSPENSÃO, NÃO IMPEDIMENTO E NÃO INIDONEIDADE

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA, sob as penas da lei, que:

- I) não se encontra suspensa ou impedida de licitar e contratar com a Administração Pública, em qualquer esfera de governo;
- II) não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com o Poder Público;
- III) não possui restrição que impeça sua contratação junto à Caixa Econômica Federal, quando aplicável.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Assinatura do Representante Legal:

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE QUANTO AO TRABALHO DE MENOR

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA, sob as penas da lei, que:

- a) não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- b) não emprega menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

Declaração prestada em observância ao art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal e à Lei nº 9.854/1999.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Assinatura do Representante Legal:

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

ANEXO V

DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE VÍNCULO E CONFLITO DE INTERESSES

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA, sob as penas da lei, que:

I) não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil

com dirigente do órgão ou entidade responsável pelo Chamamento Público;

II) não mantém vínculo com agente público que atue na condução do procedimento, na análise, na

fiscalização ou na gestão de eventual contratação;

III) não possui, entre seus sócios, dirigentes, representantes legais, responsáveis técnicos, empregados ou consultores, cônjuge, companheiro ou parente até o terceiro grau de agente público diretamente envolvido, quando caracterizado conflito de interesses;

IV) não possui vínculo de parentesco com agente público, nos termos do art. 14, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021;

V) compromete-se a comunicar imediatamente qualquer situação superveniente que configure conflito de interesses.

Declara, ainda, estar ciente de que a omissão ou prestação de informações falsas sujeitará a empresa às sanções administrativas, civis e penais cabíveis, nos termos da legislação vigente.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

Função /Cargo: Diretor Administrativo

Assinatura do Representante Legal:

ANEXO VI

DECLARAÇÃO SOBRE RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E VÍNCULO PROFISSIONAL

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA que:

- I) possui ou apresentará profissional legalmente habilitado como responsável técnico pelo empreendimento;
- II) compromete-se a comprovar formalmente o vínculo profissional com os responsáveis técnicos indicados, por meio de documentação válida, quando exigido;
- III) reconhece que a execução do empreendimento exige responsável técnico com atribuições compatíveis e registro regular no CREA, CAU ou CRT.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Responsável Técnico: Wesley Rodrigues Damasceno

Profissão: Engenheiro Civil

Registro Profissional (CREA/CAU): 1999107015 CREA/RJ

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Assinatura do Representante Legal: _____

Assinatura do Responsável Técnico: _____

ANEXO VIII

DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA OU DE PLENO CONHECIMENTO DO LOCAL

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA que:

I) realizou visita técnica ao local destinado à implantação do empreendimento;

II) possui pleno conhecimento das condições do local, acessos, logística, disponibilidade de materiais e mão de obra, condições do terreno e demais aspectos necessários à elaboração dos projetos e à execução do empreendimento.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

Função /Cargo: Diretor Administrativo

Assinatura do Representante Legal:

ANEXO IX

DECLARAÇÃO DE MANUTENÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, DECLARA que:

I) manterá responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução do empreendimento, até o recebimento definitivo;

II) eventual substituição somente ocorrerá por profissional de experiência equivalente ou superior, condicionada à aprovação prévia do Agente Financeiro, quando aplicável.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Nome: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

Função /Cargo Diretor Administrativo

Assinatura do Representante Legal:

Assinatura do Responsável Técnico:

ANEXO XI

DECLARAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS COMPLEMENTARES

A empresa Villa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.858.168/0001-02, por intermédio de seu representante legal, o Sr. Jefferson Ferreira de Brito, portador(a) do CPF nº 055.496.541-05, DECLARA, sob as penas da lei, para fins de participação no Chamamento Público promovido pelo Município de Porto Velho/RO, que:

I – não possui, em sua cadeia produtiva, empregados submetidos a trabalho degradante ou forçado, em observância aos incisos III e IV do art. 1º e ao inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

II – cumpre as exigências legais de reserva de cargos para pessoas com deficiência e

para reabilitados da Previdência Social, nos termos da legislação vigente;

III – cumpre as exigências legais relativas à contratação de aprendizes, previstas no

art. 429 e seguintes da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT;

IV – compromete-se a manter o cumprimento das obrigações sociais e trabalhistas

durante toda a execução do objeto, comunicando imediatamente à Administração qualquer fato superveniente que implique descumprimento das declarações acima.

Declara, ainda, estar ciente de que a prestação de informações falsas sujeitará a empresa às sanções administrativas, civis e penais cabíveis, nos termos da legislação aplicável.

Local e data: Brasília, 07/04/2026

Assinatura do representante legal:

Nome completo: Jefferson Ferreira de Brito

CPF: 055.496.541-05

Cargo/Função: Diretor Administrativo



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020190002501

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** RNP: **0714760188** Registro: **22740/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020190203033**..... Tipo: **Obra ou serviço**..Registrada em: **02/10/2019** .. Baixada em: **14/11/2019**

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....

Empresa contratada: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES - EIRELI - EPP -.. Registro CREA-GO: 22564**.....

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

Rua **JAMEL CECÍLIO**..... Número: S/Nº...

Bairro: **CENTRO**.....

CEP: **76130-000**

Quadra: **0**..... Lote: **1/3**.....

Complemento: **PREFEITURA MUNICIPAL**

Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO

E-Mail:

Fone: **(64....)36851144....**

Contrato: **2019**.....

Celebrado em: **27/09/2018**

Valor R\$: **10.000,00**.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **Rua DIVERSAS RUAS E AVENIDAS**.....

Número: S/Nº...

Bairro: **DIVERSOS**.....

CEP: **76130-000**.....

Quadra: **0**..... Lote: **0**.....

Complemento:

Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO

Data de Início: **02/10/2019**

Previsão término: **02/12/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Infra-estrutura**

Código/Obra pública:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

E-Mail:

Fone: **(64....) 36851144..**

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO TERRAPLENAGEM , 1.263,25 METROS CUBICOS;2 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO PAVIMENTACAO ASFALTICA , 36.511,93 METROS QUADRADOS;3 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO MEIO-FIOS , 1.171,00 METROS;4 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO SARJETAS , 1.171,00 METROS;5 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO CALCAMENTO CONCRETO, 4.679,00 METROS QUADRADOS;6 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO SINALIZACAO HORIZONTAL , 2.547,05 METROS QUADRADOS;7 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO SINALIZACAO VERTICAL , 99,37 METROS QUADRADOS;8 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO SINALIZACAO VERTICAL , 39,00 UNIDADES;**

Observações

OBS: **PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ. 8.470,00 m², TAPA BURACO COM MASSA ASFÁLTICA 6.160,00m², RECAPEAMENTO COM LAMA ASFÁLTICA GROSSA 21.881,93m².**

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: **01/10/2019 até 09/11/2019.**

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 19020357 a 19020359, o atestado contendo <3> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020190002501

Data: 02/12/2019 Hora: 09:00:00

Código de Controle: WFZCHDX



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



ATESTADO TÉCNICO

A prefeitura municipal de Ivólândia-Go. Inscrito no CNPJ nº 02.321.891/0001-03 vem atestar para os devidos fins, que a empresa **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES EIRELE EPP** inscrito no CNPJ nº 21.941.340/0001-97 COM REGISTRO NO CREA DF:12253/RF E NO CREA GO :22564/RF com sede na QR. 210 conj.13, casa 21-Samambaia Norte, Brasília DF. Tendo como responsável técnico o Engenheiro Civil **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES** CPF: 900.905.781-04 CREA: 22740/D-DF, pela execução dos Projetos, Memorial Descritivo, Memoria de Cálculo, Planilha Orçamentaria, Cronograma Físico / Financeiro e execução das Obras de Pavimentação Asfáltica em CBUQ, Tapa Buraco, Recapeamento Asfáltico com Lama Asfáltica Grossa, Calçadas e Sinalização de toda a Cidade no Município de Ivólândia-Go. Tendo início em 01/10/2019 e término em 09/11/2019 a obra foi executada com qualidade satisfatória, atendendo todas as exigências dos projetos, memorial descritivo e especificações técnicas conforme planilhas em anexo,

RECURSO PRÓPRIO

OBRA: PAV. COM CBUQ, TAPA BURACO, RECAPEAMENTO COM LAMA ASFÁLTICA E SINALIZAÇÃO.

LOCAL: EM DIVERÇAS RUAS E AV. NA CIDADE DE IVOLÂNDIA-GO

FONTE: TABELA AGETOP T130, T37 – DESONERADA

MODALIDADE: DIRETA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.	1,00
1.3	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	UNID.	1,00
1.4	CANTEIRO DE OBRA	UNID.	1,00
PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ.			
2.0	REGULARIZAÇÃO DO SUB-LEITO		
2.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB-LEITO(PAV, URB.)	M2	8.470,00
3.0	BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE		
3.1	ESC. E CARGA DE MAT. DE JAZ- C/ INDENIZ. (PAV.URB.)	M3	1.270,50
3.2	TRANSPORTE DE MAT. DE JAZIDA-CASCALHO (PAV.URB.)	M3XKM	4.926,67
3.3	ESTABILIZAÇÃO GRANULOMÉTRICA SEM MISTURA (PAV.URB.)	M3	1.263,25

CNPJ: 02.321.891/0001-03
Endereço: Rua Jamel Cecilio Qd 22 - s/n It 1/3, Ivólândia - GO, 76130-000
Telefone:(64) 3685-1144
E-mail prefivolandia@gmail.com



4.0	PAVIMENTAÇÃO		
4.1	IMPRIMAÇÃO (PAV.URB.)	M2	8.470,00
4.2	FORNECIMENTO DE CONCRETO BETUM. USINADO À QUENTE CBUQ(AC/BC) (PAV. URB.)	M3	423,50
4.3	FORNECIMENTO DE CM-30 - COM BDI REDUZIDO	T	7,62
4.4	TRANSPORTE COMERCIAL DE MASSA	TKM	139.310,00
4.5	TRANSPORTE LOCAL DE MASSA ASFÁLTICA (PAV.URB.)	TKM	3.100,00
4.6	PINTURA DE LIGAÇÃO (PAV.URB.)	M2	8.470,00
4.7	FORNECIMENTO DE EMULSÃO RR-1C	T	8,47
5.0	MEIO FIO / CALÇADAS		
5.0	MEIO FIO COM SARJETA - MFC04 (AP/BP)	M	1.171,00
5.1	LIMPEZA MANUAL DO TERRENO (C/ RASPAGEM SUPERFICIAL)	M2	4.679,00
5.2	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	233,95
5.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 EM RODOVIA PAVIMENTADA (PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES A 4 KM)	M3XKM	1.236,00
5.4	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1:2,5:3,4	M2	4.679,00
5.5	PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COR NATURAL MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LASTRO	M2	102,00
5.6	CAIAÇÃO EM MEIO FIO	M2	8.650,00
TAPA BURACO / RECAPEAMENTO EM LAMA ASFÁLTICA			
6.0	PAVIMENTAÇÃO		
6.1	LIMPEZA (PAV.URB.)	M2	21.881,93
6.2	PINTURA DE LIGAÇÃO (PAV.URB.)	M2	6.160,00
6.3	FORNECIMENTO DE EMULSÃO RR-1C	T	4,37
6.4	FORNECIMENTO DE EMULSÃO RL-1C	T	26,24
6.5	TAPA BURACO (EXCETO FORN. E TRANSP. MAT.)	M3	308,00
6.6	FORNECIMENTO DE CONCRETO BETUM. USINADO À QUENTE CBUQ(AC/BC) (PAV. URB.)	M3	308,00
6.7	TRANSPORTE COMERCIAL DE MASSA	TKM	98.865,16
6.8	TRANSPORTE LOCAL DE MASSA ASFÁLTICA (PAV.URB.)	TKM	2.200,00
6.9	LAMA ASFÁLTICA GROSSA(BC/AC)	M2	21.881,93
SILANIZAÇÃO EM TODA CIDADE			
7.0	SINALIZAÇÃO		
7.1	SINALIZACAO HORIZONTAL COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRILICA COM MICROESFERAS DE VIDRO	M2	2.547,05
7.2	SINALIZAÇÃO VERTICAL TOTALMENTE REFLETIVA PINTURA ELETR.	M2	99,37
7.3	PLACA ESMALTADA PARA IDENTIFICAÇÃO NR DE RUA, DIMENSÕES 45X25CM	UND	39,00



Ivolândia-GO, 09 de Dezembro de 2019

Fábio Seabra Guimarães
Prefeito Municipal

CNPJ: 02.321.891/0001-03

Endereço: Rua Jamel Cecílio Qd 22 - s/n It 1/3, Ivolândia - GO, 76130-000

Telefone:(64) 3685-1144

E-mail prefivolandia@gmail.com



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

102020000107

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** RNP: **0714760188** Registro: **22740/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020160210040**..... Tipo: **Obra ou serviço**..Registrada em: **09/12/2016** .. Baixada em: **21/04/2017**

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Corresponsável**..... à **1020130028481**.....

Empresa contratada: **HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA** -- Registro **CREA-GO: 6736**.....

Contratante: **HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**....

CPF/CNPJ: **02.260.706/0001-18**

Rua **RUA NIZO JAIME DE GUSMÃO**.....

Número: **1031**...

Bairro: **CENTRO**.....

CEP: **75901-240**

Quadra: **00**..... Lote: **00**..... Complemento:

Cidade: **RIO VERDE**.....-GO

E-Mail: **vanessa.melo@hfengenharia.com.br**

Fone: **(64....)36027900**....

Contrato: **01**.....

Celebrado em: **01/02/2013**

Valor R\$: **30.000,00**.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **Rua AV. JOSÉ WALTER C/ RUA EMILIO DA SILVEIRA LEÃO**

Número: **SN**....

Bairro: **RES. INTERLAGOS**.....

CEP: **75980-000**.....

Quadra: **00**..... Lote: **00**..... Complemento: **QD 08, LT 114**.....

Cidade: **RIO VERDE**.....-GO

Data de Início: **01/07/2013**

Previsão término: **01/07/2016**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Residencial**....

Código/Obra pública:

Proprietário: **HF ENGENHARIA**.....

CPF/CNPJ: **02.260.706/0001-18**

E-Mail: **vanessa.melo@hfengenharia.com.br**

Fone: **(64....) 36027900**..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS , 13.803,74 METROS QUADRADOS;2 - ATUACAO EXECUCAO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO , 13.803,74 METROS QUADRADOS;3 - ATUACAO EXECUCAO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO , 13.803,74 METROS QUADRADOS;4 - ATUACAO EXECUCAO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS , 75,00 QUILOVOLTS-AMPERE;**

Observações

EXECUÇÃO DE EDIFÍCIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS (MONTBLANC RESIDENCE), ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO E REDE HIDRO SANITÁRIA. EDIFICAÇÃO COM 13.803,74 M², LOCALIZADA NA AVENIDA JOSÉ WALTER, C/ RUA EMILIO DA SILVEIRA LEÃO, QD 08, LOTE 114, RESIDENCIAL INTERLAGOS - RIO VERDE GO.

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: **12/11/2015 até 28/03/2017.**

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 20001196 a 20001200, o atestado contendo <5> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 102020000107

Data: 17/01/2020 Hora: 13:16:00

Código de Controle: NKEGTRP



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

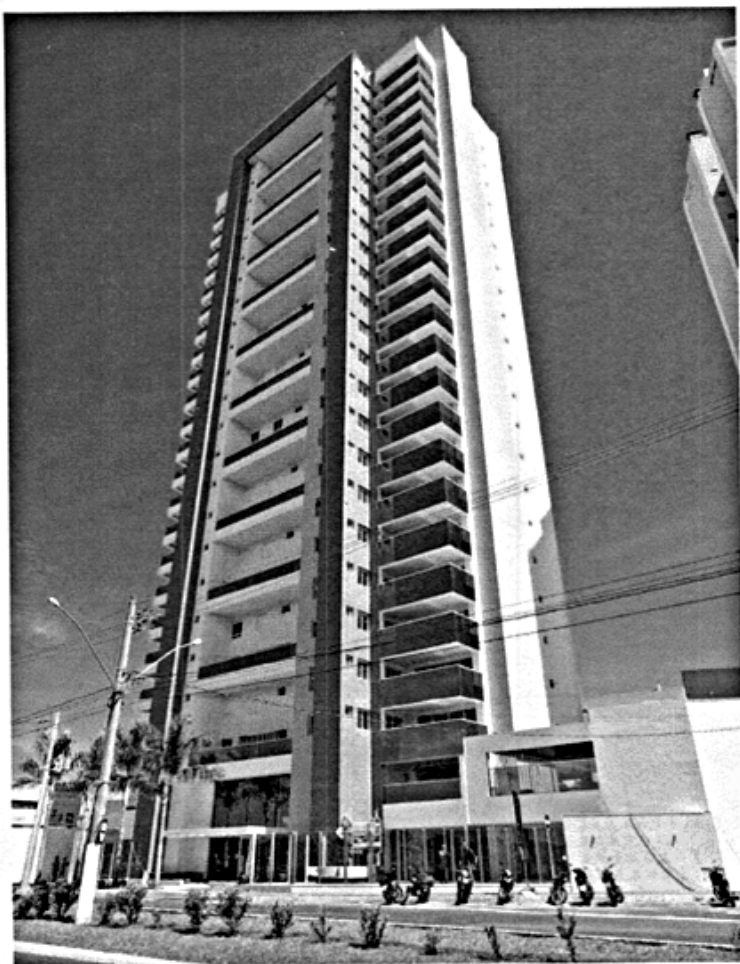


HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

RUA NIZO JAIME DE GUSMÃO , N 1031, CENTRO, RIO VERDE-GO

<http://hfengenharia.com.br>

A empresa **HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ 02.260.706/0001-18 através de seu sócio administrador **HWASKAR FAGUNDES**, Eng. Civil CREA 8249/D-GO, **ATESTA** que a empresa **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES EIRELI-EPP**, CNPJ 21.941.340/000197 atuou com serviços técnicos de engenharia civil através do Engenheiro Civil **João Paulo dos Santos Gonçalves**, CREA 22740/D-DF na execução da obra de construção do **MONTBLANC RESIDENCE** na Rua José Walter com a Rua Emilio da Silveira Leão, na cidade de Rio Verde Goiás, no período de 12/11/2015 à 28/03/2017.



HWASKAR FAGUNDES
Eng. Civil - CREA 8249/D-GO

Rio Verde-GO, 14 de Setembro de 2017



Autenticidade n.º : 20001196
CAP n.º : 1020200000107 Página: 001
www.crea.go.br/autenticacao





HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

RUA NIZO JAIME DE GUSMÃO, N 1031, CENTRO, RIO VERDE-GO

<http://hfengenharia.com.br>

A empresa HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ 02.260.706/0001-18 através de seu sócio administrador HWASKAR FAGUNDES, Eng. Civil CREA 8249/D-GO, ATESTA que a empresa JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES EIRELI-EPP, CNPJ 21.941.340/000197 atuou com serviços técnicos de engenharia civil através do Engenheiro Civil João Paulo dos Santos Gonçalves, CREA 22740/D-DF na execução da obra de construção do MONTBLANC RESIDENCE na Rua José Walter com a Rua Emílio da Silveira Leão, na cidade de Rio Verde Goiás, no período de 12/11/2015 à 28/03/2017.

conforme descrito os serviços abaixo:

SERVIÇO	Unid.	Quant.	
SERVICOS PREELIMINARES			
1.1.1 Sondagem	un	1,00	
1.2.3 Taxa de CREA e Alvará de Construção	un	1,00	
1.3.1 Estande de venda c/ apartamento decorado	m2	355,00	
1.3.2 Barracão de obra	m²	150,00	
1.3.3 Cobertura para armação e carpintaria	m²	80,00	
1.3.4 Instalação hidráulica/elétrica provisória	un	3,00	
1.3.5 Tapume de fechamento do canteiro	m²	796,00	
1.3.6 Placa de obra	m²	12,00	
1.4.7 Elevador de carga e funcionários com altura de 70 m	mês	36,00	
1.6.1 Engenheiro civil	mês	36,00	
1.7 Transportes - caçambas	mês	36,00	
1.7.2 Retirada de entulho	m3	480,00	
1.8 Administração da obra e serviços gerais	mês	36,00	
INFRAESTRUTURA			
2.1 Trabalhos em Terra	2.1.2 Limpeza do terreno, carga e transporte dt=1km	m²	2.696,62
	2.1.3 Escavação de blocos e baldrames	m³	75,10
	2.1.4 Apiloamento de fundo de valas	m2	1.275,74
	2.1.5 Terraplenagem	m³	3.780,00
	2.1.6 Locação da Obra	m²	2.696,62
	2.1.7 Lastro de Brita sob baldrames	m2	68,40
	2.1.8 Reaterro de baldrames	m3	15,60
	2.1.9 Aterro interno p/ +20 cm	m3	504,00
	2.2 Fundações e Outros	2.2.1 Escoramento do Terreno vizinho Cortina de contenção	m²
2.2.2 Reb. Lençol Freático/Drenagem		m²	76,00
Abertura de valas em rocha		m³	108,00
2.2.3 Fundações Profundas estaca escavada diâmetro 100 c		m	192,00
2.2.6 Fundações Superficiais - blocos - forma		m2	375,30
2.2.7 Fundações Superficiais - blocos armação		kg	6.395,00
2.2.8 Fundações Superficiais - blocos concreto -		m3	95,50
2.2.9 Vigas baldrames - forma		m2	267,90
2.2.10 Vigas baldrames FCK 25 - Concreto usinado		m3	25,50
2.2.11 Vigas baldrames - armação		kg	1.250,00
SUPRA ESTRUTURA			



Autenticidade nº: 20001197
CAR nº: 1020200000107 Página: 002
www.crea-go.org.br/autenticacao



HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
HWASKAR FAGUNDES
Eng. Civil - CREA 8249/D-GO



HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

RUA NIZO JAIME DE GUSMÃO, N 1031, CENTRO, RIO VERDE-GO

http://hfengenharia.com.br



Autenticidade n.º: 20001198
 CAT n.º: 1020200000107 Página: 003
 www.crea.go.org.br/autenticacao



3.1	Concreto pilares/vigas,		-		
3.1.1	Concreto FCK 25 MPA	m³	885,90		
3.1.1	Concreto FCK 30 MPA	m³	443,40		
3.1.1	Concreto FCK 35 MPA	m³	216,80		
3.1.2	Armação	Kg	177.529,50		
3.1.3	Forma	m²	19.755,80		
3.1.3	Escoramento metalico	m²	195.370,00		
3.2.1	Forma	m²	11.249,90		
3.2.2	Escoramento metalico	m²	13.658,04		
3.2.3	Armação	Kg	92.988,50		
3.2.4	Concreto Fck 25 Mpa lajes e escadas	m³	707,30		
3.2.4	Concreto Fck 30 Mpa lajes e escadas	m³	426,50		
PAREDES/DIVISÓRIAS E PAINÉIS					
4.1 Alvenarias (Guaçu - Completo)	4.1.1	Marcação	ml	5.711,55	
	4.1.2	Alvenaria em tijolo cerâmico 9x 14 x 29 cm	m²	14.615,04	
	4.1.3	Canaletas de bloco de concreto 09 cm	m²	164,34	
	4.1.3	Canaletas de bloco de concreto 14 cm	m²	671,58	
	4.1.4	Andaimes: Locação, tabuas e montagem	m²	4.130,24	
	4.1.5	Vergas e contravergas de Concreto	m³	9,14	
	4.1.6	Arremates e Cunhas	m	5.140,40	
4.2 Esquadrias metálicas	4.2.1 Alumínio	4.2.1.1	Janelas de correr	m²	591,58
		4.2.1.2	Portas	m²	2.095,74
		4.2.1.3	Maxim-ar/basculantes	m²	239,92
		4.2.1.4	Venezianas fixas	m²	2,50
		4.2.1.5	Guarda-corpo em alumínio	m²	290,48
		Guarda corpo em Pele de vidro	m²	270,32	
		4.2.1.7	Pele de vidro térreo	m²	40,00
	4.2.2 Ferro	4.2.2.2	Portas corta-fogo 90x210 cm	un	49,00
		4.2.2.3	Portão Basculante	m²	19,80
4.2.2.4		Grelha de ventilação	m²	31,57	
4.2.2.5		Corrimão Ferro	m	500,00	
	4.2.2.5	Corrimão Inox	m	44,00	
	4.2.2.7	Escada Marinheiro	m²	8,20	
	4.2.2.8	Alçapão	un	3,00	
	4.2.2.9	Guarda corpo e gradil em metalon	m²	149,06	
4.3 Esquadrias de madeira (Guaçu - completo)	4.3.1	Porta entr. Social 80x210cm	un	110,00	
	4.3.2	Porta interna 80x210cm	un	231,00	
	4.3.3	Portas interna 70x210 cm	un	11,00	
	4.3.4	Portas internas 60x210cm	un	233,00	
	4.3.7	Porta interna 90x210cm	un	2,00	
	4.3.5	Batentes de madeira	un	587,00	
(Guaçu - Completo)	4.4.1	Conj. para porta social biometrica	cj	55,00	
	4.4.6	Letras para identificação dos prédios	un	9,00	
	4.4.7	Números para portas de entrada	un	55,00	
	4.5.1	Liso comum 4 mm incolor	m²	355,86	
		Liso laminado 8 mm azul	m²	610,45	

HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Hwaslyar Fagundes
 Eng.º Civil - CREA 020001198-1



HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA NIZO JAIME DE GUSMÃO, N 1031, CENTRO, RIO VERDE-GO
<http://hfengenharia.com.br>



Autenticidade n.º: 20001199
CAR n.º: 1020200000107 Página: 004
www.crea.go.org.br/autenticacao



4.5 Vidros e Plásticos	4.5.2 Fantasia	m ²	99,11
	4.5.3 Temperado 8 mm incolor	m ²	224,59
	4.5.4 Laminado 8 mm incolor	m ²	944,24
COBERTURA E PROTEÇÕES			
5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura de madeira para telhado	m ²	355,38
	5.1.2 Telhas fibrocimento 6mm	m ²	355,38
	5.1.3 Calhas metálicas	ml	63,69
	5.1.4 Rufos metálicos	ml	106,80
	5.2.1 Terraços e Coberturas (manta asfáltica)	m ²	2.190,19
	5.2.2 Piscinas (Guaçu)	m ²	231,52
5.2 Impermeabilizações	5.2.3 Reservatório Superior	m ²	137,06
	5.2.4 Floreiras	m ²	435,07
	5.2.5 Poço Elevador (Guaçu)	m ²	47,28
	5.2.6 Reservatório Inferior	m ²	123,52
	5.2.7 Espelhos d'água	m ²	20,95
	5.2.8 Boxes Banhos + cozinhas/lavanderia	m ²	4.604,46
5.2.9 Saunas			67,16
5.2.9 Cortina	m ²	671,58	
5.3 Tratamentos	5.3.2 Isolamento Acústico/Marquise de entrada	m ²	28,50
REVESTIMENTOS			
6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Taliscamento	m ²	30.229,73
	6.1.2 Chapisco	m ²	15.114,86
	6.1.3 Reboco paulista	m ²	18.819,66
6.2 Azulejos	6.1.5 Emboço para azulejo	m ²	11.410,07
	6.1.6 Andaim: Locação, tabuas e montagem	m ²	413,88
	6.2.3 Azulejo Decorado	m ²	7.986,97
6.3 Revestimentos Externos	6.2.5 Rejuntamento	m ²	7.986,97
	6.2.1 Taliscamento	m ²	9.810,66
	6.2.2 Chapisco	m ²	9.810,66
	6.2.3 Reboco	m ²	9.810,66
	6.2.4 Requadro de fachada e platibandas	ml	5.148,53
	6.2.6 Pastilhas	m ²	788,97
6.2.6 Rejuntamento cerâmico externo	m ²	788,97	
PINTURAS E REVESTIMENTOS ESPECIAIS			
	6.4.1 Forro de Gesso liso	m ²	3.829,93
	Forro com gesso acartonado	m ²	61,00
	6.4.2 Madeira Pergolado	m ²	70,91
	Gesso Corrido na laje	m ²	4.192,48
	6.4.3 junta de dilatação(tabica)	m	4.312,37
6.5 Pinturas	6.5.1 Selador sobre paredes	m ²	9.400,31
	6.5.2 Látex acrílico paredes/tetos	m ²	28.632,26
	6.5.4 Massa corrida nas paredes e tetos	m ²	27.459,81
	6.5.5 Pintura acrílica piso da escada	m ²	270,00
	6.5.8 Esquadria de madeira	m ²	886,41
	6.5.9 Esmalte sintético em esquadrias metálicas	m ²	3.876,16
	6.5.11 Demarcação de vagas de garagem	m ²	1.800,00
	6.5.12 Textura acrílica interna	m ²	1.738,80
	6.5.13 Textura acrílica na fachada	m ²	9.400,31
	6.5.14 Esmalte sintético corrimão	ml	500,00
	6.6.2 Pastilhas Cerâmicas (piscina e espelho d'água)	m ²	225,93
PAVIMENTAÇÃO			

HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Hwasnar Foguinho
Eng.º Civil - CREA 132439/R



HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA NIZO JAIME DE GUSMÃO, N 1031, CENTRO, RIO VERDE-GO
<http://hfengenharia.com.br>



Autenticidade n.º: 20001200
CAR n.º: 1020200000107 Página: 005
www.crea-go.org.br/autenticacao



7.2 Cerâmica	7.1.2 Tábua Corrida (Deck e escada)	m ²	76,20	
	7.2.1 Rejuntamento	m ²	8.889,60	
	7.2.2 Lisa áreas secas	m ²	7.259,44	
	7.2.2 Lisa Banheiros	m ²	889,59	
	7.2.3 Porcelanato Natural	m ²	740,57	
	7.2.4 Regularização de laje p/ cerâmica	m ²	8.889,60	
7.4 Cimentado	7.4.1 Liso na escadaria	m ²	270,00	
	7.4.2 Quadra Poliesportiva Completa	m ²	156,00	
	7.4.2 Quadra de Squash	m ²	62,37	
	7.4.2 Quadra de Tennis Completa	m ²	695,00	
7.6 Pavimentações Especiais	Proteção Mecânica térreo e mezanino (contrapiso)	m ²	1.668,63	
	7.5.1.4 Porcelanato 10 cm	ml	12.098,31	
	7.5.2.4 Granito	ml	441,08	
	7.5.3.4 Granito	ml	702,14	
	7.6.1 Calçada em concreto estampado	m ²	382,07	
	7.6.2 Granito Piso e Portais dos Elevadores	m ²	116,97	
	8.1.13 Instalação de biometria porta entrada	un	55,00	
	8.1.14 Instalação de automação p/ living (tubulação espera)	un	55,00	
	8.1.15 Instalações Conforme Projetos	und	55,00	
		8.2.1.5 Instalações Conforme projetos	Vb.	1,00
	8.2.3.3 Instalações Conforme Projetos	Vb.	1,00	
	8.2.4.4 Instalações conforme projetos	Vb.	1,00	
8.4 Instalações Mecânicas	8.4.1 Elevadores	und	3,00	
	8.4.2 Equipamentos para saunas	und	1,00	
	8.4.3 Bombas D'água e Filtro p/ piscinas	und	3,00	
8.5 Aparelhos	8.6.1.1 Vaso Sanitário	Un	289,00	
	8.5.1 Louças	8.6.1.2 Lavatório	Un	354,00
	Metals	8.6.1.3 Cubas de aço inox	Un	112,00
		8.6.1.4 Tanque	Un	56,00
		8.6.1.5 Bancadas de granito p/ lavatório	m ²	227,96
		8.6.1.6 Bancadas de granito p/ coz e varandas	m ²	294,89
	8.5.2 Complemento	8.6.2.1 Torneira lavatorio	cj	355,00
		8.6.2.2 Torneira pia cozinha	un	57,00
		8.6.2.3 Torneira tanque	un	56,00
		8.6.2.4 Torneira pia espaço gourmet	un	57,00
DIVERSOS				
9.1 Paisagismo	m ²	264,46		
9.2 Equipamento para playground	und	7,00		
9.3 Serviço de limpeza	m2	13.803,74		

Rio Verde-GO, 14 de setembro de 2017



[Handwritten signature]
HF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
Hwaskar Fagundes
Eng.º Civil - CREA 824010-GO





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020190001642

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** RNP: **0714760188** Registro: **22740/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020190147697**..... Tipo: **Obra ou serviço**..Registrada em: **24/07/2019** .. Baixada em: **23/08/2019**

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....

Empresa contratada: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES - EIRELI - EPP -.** Registro CREA-GO: **22564**.....

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

Rua **JAMEL CECÍLIO**..... Número: S/Nº...

Bairro: **CENTRO**.....

CEP: **76130-000**

Quadra: **0**..... Lote: **0**.....

Complemento: **PREFEITURA MUNICIPAL**

Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO

E-Mail:

Fone: **(64....)36851144....**

Contrato: **00**.....

Celebrado em: **20/07/2019**

Valor R\$: **30.000,00**.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **Acesso ESTRADAS VICINAIS**.....

Número: S/Nº...

Bairro: **REG. RURAL DISTRITO CAMPOLÂNDIA**

CEP: **76130-000**.....

Quadra: **0**..... Lote: **0**.....

Complemento: **ESTRADAS VICINAIS**.....

Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO

Data de Início: **20/07/2019**

Previsão término: **27/09/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Infra-estrutura**

Código/Obra pública:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

E-Mail:

Fone: **(64....) 36851144..**

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM TRANSPORTES , 600.000,00 METROS QUADRADOS;**

Observações

OBS: OS SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM TRANSPORTES E REFERENTE A 100 KM DE ESTRADAS VICINAIS NO MUNICÍPIO DE IVOLÂNDIA-GO SENDO 30 KM DE ESTRADAS PATROLADAS CASCALHADAS E ESTABILIZADAS E 70 KM DE ESTRADAS PATROLADAS SEM CASCALHAMENTO E ESTABILIZAÇÃO.

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: **12/06/2019** até **20/08/2019**.

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 19013540 a 19013541, o atestado contendo <2> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020190001642

Data: 26/08/2019 Hora: 11:13:00

Código de Controle: DNVVSHY



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Processo
88753/2019

Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277 E-mail: atendimento@creago.org.br



ATESTADO TÉCNICO

A prefeitura municipal de Ivólândia-Go. Inscrito no CNPJ nº 02.321.891/0001-03 vem atestar para os devidos fins, que a empresa **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES EIRELE EPP** inscrito no CNPJ nº 21.941. 340/0001-97 COM REGISTRO NO CREA DF:12253/RF E NO CREA GO :22564/RF com sede na QR. 210 conj.13, casa 21-Samambaia Norte, Brasília DF. Tendo como responsável técnico o Engenheiro Civil **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES** CPF:900.905.781-04 CREA: 22740/D-DF, pela execução da manutenção, conservação, cascalhamento e estabilização granulométrica de estradas vicinais no Município de Ivólândia-Go. a obra foi executada com qualidade satisfatória, atendendo todas as exigências dos projetos, memorial descritivo e especificações técnicas conforme planilhas em anexo, no período:

INICIO DOS SERVIÇOS 12/06/2019

FINAL DOS SERVIÇOS 20/08/2019

Obra: **MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS**

Área 600.000 m²

ZONA RURAL, NA REGIÃO DO DISTRITO DE

Local: **CAMPOLÂNDIA NO MUNICÍPIO DE**

IVOLÂNDIA-GO:

Modalidade: **DIRETA**

CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
	1.0	SERVIÇOS EXECUTADOS NAS ESTRADAS VICINAIS		
AGETOP 40300	1.1	DESMATAMENTO, LIMPEZA E EXPURGO DE JAZIDA	m2	12.000,00
AGETOP 40001	1.2	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO E LIMPEZA - ÁRVORES COM DIÂMETROS MENORES DE 15 CM	m2	100.000,00
AGETOP 40090	1.3	ESCAV. E CARGA 1ª CATEG. - SEM TRANSPORTE	m3	14.354,00
AGETOP 40091	1.4	ESCAV. E CARGA 2ª CATEG. - SEM TRANSPORTE	m3	3.646,00
AGETOP 40098	1.5	TRANSPORTE LOCAL MAT. 1ª CATEG. C/ BASCULANTE 10M ³ - DMT>10,0KM	m3km	192.018,89

CNPJ: 02.321.891/0001-03

Endereço: Rua Jamel Cecílio Qd 22 - s/n It 1/3, Ivólândia - GO, 76130-000

Telefone:(64) 3685-1144

E-mail prefivolandia@gmail.com



AGETOP 40099	1.6	TRANSPORTE LOCAL MAT. 2ª CATEG. C/ BASCULANTE 10M³ - DMT>10,0KM	m3km	65.381,11
AGETOP COMP.	1.7	PATROLAMENTO SEM CASCALHAMENTO E ESTABILIZAÇÃO GRANULOMÉTRICA DE ESTRADAS VICINAIS	m2	420.000,00
SINAPI 96388	1.8	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE COM SOLO PRÉDOMINANTEMENTE ARENOSO - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2017	m3	12.000,00
AGETOP 40337	1.9	ESTABILIZAÇÃO GRANULOMÉTRICA SEM MISTURA - REF.PROCTOR: 55 GOLPES (100% P.M.)	m3	6.000,00
AGETOP 42440	1.10	LIMPEZA DE PONTE	m	150,00
AGETOP 42445	1.11	DESOBSTRUÇÃO DE BUEIROS	m3	78,00




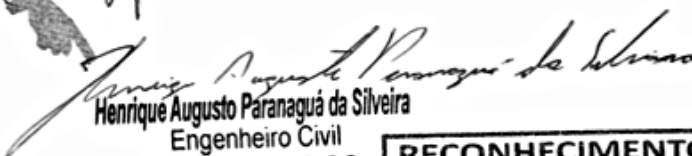
Autenticidade nº: 19013541
 CAP nº: 1020190001642 Página: 002
 www.crea.go.org.br/autenticacao



Ivolândia-GO, 22 de agosto de 2019



Fábio Seabra Guimarães
 Prefeito Municipal



Henrique Augusto Paranaguá da Silveira
 Engenheiro Civil
 CREA 24995/D GO

RECONHECIMENTO DE FIRMA	
Reconheço verdadeira a	_____ firma _____ de: _____
Em Testemunho	_____ da verdade _____
IVOLÂNDIA/GO	de _____ de 2019
<input type="checkbox"/> Rafael Soares de Souza - Oficial e Tab. Respondente <input checked="" type="checkbox"/> Alessandro Taveira de Oliveira - Escrevente	


Poder Judiciário Estado de Goiás
 Selo Eletrônico de Fiscalização
 08051510271009094806884

Poder Judiciário Estado de Goiás
 Selo Eletrônico de Fiscalização
 08051510271009094806883
 Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

COMARCA DE IVOLÂNDIA-GO
 Cartório de Tabellionato de Notas,
 Protesto de Títulos, Tabellionato,
 Oficialato de Registros de Contratos,
 Marítimos.

Rafael Soares de Souza
 Oficial e Tab. Respondente

CNPJ: 02.321.891/0001-03
 Endereço: Rua Jamel Cecílio Qd 22 - s/n It 1/3, Ivólândia - GO, 76130-000
 Telefone:(64) 3685-1144
 E-mail prefivolandia@gmail.com



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020200001034

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** RNP: **0714760188** Registro: **22740/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020200020468**..... Tipo: **Obra ou serviço**..Registrada em: **31/01/2020** .. Baixada em: **15/05/2020**

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....

Empresa contratada: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES - EIRELI - EPP -.. Registro CREA-GO: 22564**.....

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

Rua **JAMEL CECÍLIO**..... Número: S/Nº..

Bairro: **CENTRO**.....

CEP: **76130-000**

Quadra: **0**..... Lote: **0**.....

Complemento: **PREFEITURA MUNICIPAL**

Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO

E-Mail:

Fone: **(64....)36851144**....

Contrato: **2020**.....

Celebrado em: **30/01/2020**

Valor R\$: **10.000,00**.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **Estrada Municipal Estr. Iporá**.....

Número: S/Nº..

Bairro: **CAPELINHA**.....

CEP: **76130-000**.....

Quadra: **0**..... Lote: **0**.....

Complemento: **DMR**..... Cidade: **Ivolândia**.....-GO

Data de Início: **30/01/2020**

Previsão término: **20/02/2020**

Coordenadas Geográficas: **-16.601299201,-50.797755821**

Finalidade: **Outro**.....

Código/Obra pública:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

E-Mail:

Fone: **(64....) 36851144**..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICACOES , 445,54 METROS;2 - ATUACAO EXECUCAO CALCAMENTO CONCRETO, 2.160,00 METROS QUADRADOS;**

Observações

OBS: ATUAÇÃO, EXECUÇÃO, EDIFICAÇÕES, SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICAÇÕES, E REFERENTE A EXECUÇÃO DE ALAMBRADO PADRÃO AGROINFA. ATUAÇÃO EXECUÇÃO, TRANSPORTES, E REFERENTE A PISO LAMINADO COM 15 CM DE ESPESSURA COM ARMAÇÃO.

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: **30/01/2020** até **10/02/2020**.

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 20010667 a 20010668, o atestado contendo <2> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020200001034

Data: 18/05/2020 Hora: 13:37:00

Código de Controle: EAWOOHA



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Processo
62856/2020

Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277 E-mail: atendimento@creago.org.br



ATESTADO TÉCNICO

A prefeitura municipal de Ivolândia-Go. Inscrito no CNPJ nº 02.321.891/0001-03 vem atestar para os devidos fins, que a empresa **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES EIRELE EPP** inscrito no CNPJ nº 21.941.340/0001-97 COM REGISTRO NO CREA GO: 22564/RF com sede na Rua C-25 Nº 430 Qd. 65-A Lt.14-Sala 02 Vila Novo Horizonte em Goiânia-Go. Tendo como responsável técnico o Engenheiro Civil **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES** CPF: 900.905.781-04 CREA: 22740/D-DF, pela execução de 2.160,00 m² de piso laminado com 15 cm de espessura armado e 445,54 m de Alambrado padrão AGROINFA. No DMR no Município de Ivolândia-Go. Tendo início em 30/01/2020 e término em 10/02/2020 a obra foi executada com qualidade satisfatória, atendendo todas as exigências dos projetos, memorial descritivo e especificações técnicas conforme planilhas em anexos.

PLANILHA ORÇAMENTARIA

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO
OBRA: PISO LAMINADO E ALAMBRADO NO DMR.
END.: ESTRADA MUNICIPAL SAIDA PARA IPORA S/N
CIDADE: IVOLÂNDIA

ALAMBRADO				
Item	Agetop	Descrição	Unid.	Qtde
1.0	187	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS		
1.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	H	8,00
1.2	250102	MESTRE DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	H	40,00
2.0	166	SERVIÇOS EM TERRA		
2.1	020190	LIMPEZA MECANICA DE TERRENO	m2	668,31
3.0	167	FUNDAÇÕES E SONDAGENS		
3.1	050901	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m3	27,00
3.2	050902	APILOAMENTO (BLOCOS/SAPATAS)	m2	45,00
3.3	060203	FORMA- CH.COMPENSADA 12 MM UTILIZAÇÃO 3 VEZES - (OBRAS CIVIS)	m2	216,00
3.4	051015	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK-15 - (O.C.)	m3	27,00
3.5	051026	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO- (O.C.)	m3	27,00

CNPJ: 02.321.891/0001-03
Endereço: Rua Jamel Cecílio Qd 22 - s/n It 1/3, Ivolândia - GO, 76130-000
Telefone:(64) 3685-1144
E-mail prefivolandia@gmail.com





4.0	189	DIVERSOS		
4.1	270702	ALAMBRADO COM POSTE DE CONCRETO E CINTA ARMADA PD. GOINFRA	m	445,54
4.2	270619	ARAME FARPADO 3 FIOS EM ALAMBRADO E/OU MURO EXISTENTES	m	445,54
4.3	70218	ARAME DE AÇO GALVANIZADO No. 12 BWG	m	1.336,62
4.4	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	668,31
PISO LAMINADO				
5.0	184	REVESTIMENTO DE PISO		
5.1	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	2.160,00
5.2	COMP. PROPRIA	PISO LAMINADO COM CONCRETO USINADO 25MPA DE 15 CM DE ESPESSURA ARMADO, INCLUSO MÃO DE OBRA E MATERIAL.	m2	2.160,00




2º Ofício de Fevereiro 2020 Ivollândia-GO

Fábio Soares Guimarães
 Prefeito Municipal

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Reconheço verdadeira a _____ firma _____ de: _____
 Em testemunho _____ da verdade.
 IVOLLÂNDIA/GO, _____ de _____ de 2020

() Rafael Soares de Souza - Oficial e Tab. Responsável
 (x) Alessandro Taveira de Oliveira - Escrivente

 Poder Judiciário Estado de Goiás
 Selo Eletrônico de Fiscalização
 25151912302577183482112 Confira os dados do selo em:
<https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br>

Consulte este selo em
<https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br>
COMARCA DE IVOLLÂNDIA-GO
 Cartório de Tabelionato de Notas,
 Protesto de Títulos, Tabelionato,
 Oficialato de Registros de Contratos,
 Marítimos.
Rafael Soares de Souza
 Oficial e Tab. Responsável



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020200001035

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** RNP: **0714760188** Registro: **22740/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020200007286**..... Tipo: **Obra ou serviço**..Registrada em: **15/01/2020** .. Baixada em: **15/05/2020**

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....

Empresa contratada: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES - EIRELI - EPP -.** Registro CREA-GO: **22564**.....

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

Rua **JAMEL CECÍLIO**..... Número: S/Nº...

Bairro: **CENTRO**.....

CEP: **76130-000**

Quadra: **0**..... Lote: **0**.....

Complemento: **PREFEITURA MUNICIPAL**

Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO

E-Mail:

Fone: **(64....)36851144....**

Contrato: **56/2019**...

Celebrado em: **12/06/2019**

Valor R\$: **10.000,00**.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **Estrada Municipal ESTRADA VICINAL**.....

Número: S/Nº...

Bairro: **ZONA RURAL**.....

CEP: **76130-000**.....

Quadra: **0**..... Lote: **0**.....

Complemento: **ESTRADAS VICINAIS**.....

Cidade: **Ivolândia**.....-GO

Data de Início: **13/01/2020**

Previsão término: **30/04/2020**

Coordenadas Geográficas: **-16.634264374,-50.858810944**

Finalidade: **Infra-estrutura**

Código/Obra pública:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

E-Mail:

Fone: **(64....) 36851144..**

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM TRANSPORTES , 1.800.000,00 METROS QUADRADOS;**

Observações

OBS: OS SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS E REFERENTE A 300KM DE ESTRADAS VICINAIS NO MUNICIPIO DE IVOLÂNDIA-GO SENDO 90KM DE ESTRADAS PATROLADAS CASCALHADAS E ESTABILIZADAS E 210KM DE ESTRADAS PATROLADAS SEM CASCALHAMENTO E ESTABILIZAÇÃO.

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: **13/01/2020** até **30/04/2020**.

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 20010669 a 20010670, o atestado contendo <2> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020200001035

Data: 18/05/2020 Hora: 13:39:00

Código de Controle: NZEYHML



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Processo
62857/2020

Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277 E-mail: atendimento@creago.org.br





ATESTADO TÉCNICO

A prefeitura municipal de Ivollândia-Go. Inscrito no CNPJ nº 02.321.891/0001-03 vem atestar para os devidos fins, que a empresa **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES EIRELE EPP** inscrito no CNPJ nº 21.941.340/0001-97 COM REGISTRO NO CREA GO: 22564/RF com sede na Rua C-25 Nº 430 Qd. 65-A Lt.14-Sala 02, Vila Novo Horizonte em Goiânia-Go. Tendo como responsável técnicos o Engenheiro Civil: **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES** CPF: 900.905.781-04 CREA: 22740/D-DF, pela execução da manutenção, conservação, cascalhamento, e estabilização granulométrica das estradas vicinais na zona rural no Município Ivollândia-Go. Tendo início em 13/01/2020 e término em 30/04/2020 a obra foi executada com qualidade satisfatória, atendendo todas as exigências dos projetos, memorial descritivo e especificações técnicas conforme planilhas em anexos.

Obra: MANUTENÇÃO E RECOPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS

Área 1.800.000 M²

Local: ZONA RURAL, NA REGIÃO DA FAZENDA RICA, PEDRA QUADRADA, MORRO ALTO, NO MUNICÍPIO DE IVOLLÂNDIA-GO:

Modalidade : DIRETA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
	1.0	SERVIÇOS EXECUTADOS NAS ESTRADAS VICINAIS		
40300	1.2	DESMATAMENTO, LIMPEZA E EXPURGO DE JAZIDA	m2	36.000,00

CNPJ: 02.321.891/0001-03
Endereço: Rua Jamel Cecílio Qd 22 - s/n It 1/3, Ivollândia - GO, 76130-000
Telefone:(64) 3685-1144
E-mail prefivolandia@gmail.com





40001	1.3	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO E LIMPEZA - ÁRVORES COM DIÂMETROS MENORES DE 15 CM	m2	300.000,00
40090	1.4	ESCAV. E CARGA 1ª CATEG. - SEM TRANSPORTE	m3	43.062,00
40091	1.5	ESCAV. E CARGA 2ª CATEG. - SEM TRANSPORTE	m3	10.938,00
40098	1.6	TRANSPORTE LOCAL MAT. 1ª CATEG. C/ BASCULANTE 10M³ - DMT>10,0KM	m3km	576.056,00
40099	1.7	TRANSPORTE LOCAL MAT. 2ª CATEG. C/ BASCULANTE 10M³ - DMT>10,0KM	m3km	196.143,00
COMP.	1.8	PATROLAMENTO SEM CASCALHAMENTO E ESTABILIZAÇÃO GRANULOMÉTRICA DE ESTRADAS VICINAIS	m2	1.260.000,00
40337	1.9	ESTABILIZAÇÃO GRANULOMÉTRICA SEM MISTURA - REF.PROCTOR: 55 GOLPES (100% P.M.)	m3	162.000,00
42440	1.10	LIMPEZA DE PONTE	m	450,00
42445	1.11	DESOBSTRUÇÃO DE BUEIROS	m3	234,00
COMP.	1.12	MATA-BURRO EM CONCRETO ARMADO 3.00 X 3.35 M, CONFEÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM.	und	50,00

2.º Ofício

30 de Abril 2020 Ivolândia-Go
Fábio Seabra Guimarães
Prefeito Municipal

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Reconheço verdadeira e legítima a firma de:
Fábio Seabra Guimarães
 Em seu município de IVOLÂNDIA - GO de 30 de ABRIL de 2020

() Rafael Soares de Souza - Oficial e Trib. Responsável
 (x) Alessandro Taveira de Oliveira - Escrivão

Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
 227200586232700400014 Confira os dados de seu selo:
<https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br>

COMARCA de Ivolândia - ESTADO DE GOIÁS
 Cartório de Tabelionato de Notas,
 Provento de Títulos, Tabelionato,
 Oficialato de Registros de Contratos,
 Marítimos.
 Rafael Soares de Souza
 Juiz de Direito - Procurador



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DE GOIÁS



CREA-GO

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020160001828

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** RNP: **0714760188** Registro: **22740/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020160015778**..... Tipo: **Obra ou serviço**. Registrada em: **12/02/2016** .. Baixada em: **03/03/2016**

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Corresponsável**.....

Empresa contratada: **22564 - JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES - EIRELI - EPP**.....

Contratante: **JK CONSTRUTORA LTDA**.....

CPF/CNPJ: **08.667.840/0001-14**

Avenida Pires

Fernandes.....

Número: 39.....

Bairro: Setor Aeroporto.....

CEP: 74070-030

Quadra: 00..... Lote: 00..... Complemento:

Cidade: Goiânia.....-GO

E-Mail: **CONTATO@JKCONSTRUTORA.COM**.....

Fone: (62....)99001220....

Contrato: 02/2015...

Celebrado em: 28/01/2016

Valor R\$: 20.000,00.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

Endereço da Obra/Serviço: Fazenda Dourados.....

Número: 00.....

Bairro: Residencial Itaipu 2.....

CEP: 75345-000.....

Quadra: 00..... Lote: 00..... Complemento:
Lotiamento.....

Cidade: Abadia.....-GO

Data de Início: 28/01/2016

Previsão término: 31/03/2016

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Infra-estrutura**

Código/Obra pública:

Proprietário: **Quinta dos Sonhos Empreendimentos
Emobiliário LTDA e Outros**

CPF/CNPJ: **02.876.530/0001-23**

E-Mail: **financeiroitaipu2@gmail.com**

Fone: (62....) 32157812..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO PAVIMENTACAO ASFÁLTICA , 83.048,46 METROS QUADRADOS;2 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO SARJETAS , 9.187,51 METROS;3 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO MEIO-FIOS , 9.185,00 METROS;4 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO BOCAS DE LOBO , 14,00 UNIDADES;5 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO POCOS DE VISITA , 11,00 UNIDADES;6 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO REDE DE AGUAS PLUVIAIS , 437,00 METROS;7 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO REDE DE AGUAS PLUVIAIS , 225,00 METROS;8 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO GABIOES , 90,00 METROS CUBICOS;**

Observações

Pavimentação Asfáltica tipo Superficial Dupla. Sarjeta e meio-fio moldados em loco. 437 m de Rede DM 1000mm. 225 M de Rede DM 600mm.

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: 28/01/2016 até 03/03/2016.

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 16005964 a 16005967, o atestado contendo <4> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020160001828

Data: 08/09/2016 Hora: 15:05:00

Código de Controle: NDTKLYW

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.crea-go.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Processo
70423/2016

Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277 E-mail: atendimento@crea-go.org.br





ITAIPU II PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 20.453.835.0001-04
End: Rua 5, Quadra C-4, Lote 16/19-56, Sala 603, Ed. The Prime Tamandaré Office
Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP: 74.115-060
Fone: (62) 3215-7812



Autenticidade n.º: 16.005964
CAT n.º: 1020160001828 Página: 001
www.crea.org.br/autenticacao

Atestado Técnico

A ITAIPU II PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 20.453.835/0001-04, vem atestar para os devidos fins, que a empresa JK CONSTRUTORA LTDA, com sede a Avenida: Pires Fernandes Nº 39 Setor Aeroporto, Goiânia – GO, inscrita no CNPJ sob o nº 08.667.840/0001-14, com registro no CREA 12.445/RF, tendo como Responsável Técnico o Engenheiro Civil: Elvandro Juvenal Flores Borges CREA 21.614/D-GO, RPN nº 1011649446 realizou através das seguintes empresas: JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES - EIRELI - EPP, com sede a QR 210 CONJ 13 CASA 21 SAMAMBAIA, Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 21.941.340/0001-97, com registro no CREA 12.253/RF, tendo como Responsável Técnico o Engenheiro Civil João Paulo dos Santos Gonçalves CREA 22.740/D-DF, RNP nº 714760188 e da Empresa: ALCAR ENGENHARIA LTDA - ME, com sede a Av: New York. Qd: 136. Lt: 10 Jardim Novo Mundo, Goiânia -GO, inscrita no CNPJ sob o nº 14.743.148/0001-20, com registro no CREA 18.041/RF, tendo como Responsável Técnico o Engenheiro Civil Denis Francisco dos Santos CREA 21.616/D-GO, RNP nº 101168034-3 a execução da Obra de PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM TSD, GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS, MEIO-FIO, SARJETA e GABIÕES. No loteamento Residencial Itaipu II, localizado no município de Abadia de Goiás-GO, conforme contrato, tendo início em 28/01/2016 e término em 03/03/2016. A obra foi executada com qualidade satisfatória, atendendo todas as exigências dos projetos, memorial descritivo e especificações técnicas.



PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E DRENAGEM URBANA

MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

SERVIÇOS	Unid.	Quantidade
TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHAO CARROCERIA 9 T, RODOVIA PAVIMENTADA	TxKM	19.800,00
BARRAÇÃO DE OBRA PARA ALOJAMENTO/ESCRITORIO, PISO EM PINHO 3A, PAREDES EM COMPENSADO 10MM, COBERTURA EM TELHA AMIANTO 6MM, INCLUSO INSTALACOES ELETRICAS E ESQUADRIAS	M²	72,00
INSTAL/LIGACAO PROVISORIA ELETRICA BAIXA TENSÃO P/CANT OBRA ,M3-CHAVE 100A CARGA 3KWH,20CV EXCL FORN MEDIDOR	Unid.	1,00
PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M²	8,00
SUMIDOURO EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO MACICO DIAMETRO 1,20M E ALTURA 5,00M, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO DIAMETRO 1,60M E ESPESSURA 10CM	Unid.	1,00

REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS

SERVIÇOS PRELIMINARES	Unid.	Quantidade
LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	662,00
CADASTRO DE REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	662,00

ESCAVAÇÃO DE VALA	Unid.	Quantidade
ESCAVACAO DE VALA NAO ESCORADA EM MATERIAL 1A CATEGORIA , PROFUNDIDADE ATE 1,5 M COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA 105 HP(CAPACIDADE DE 0,78M3), SEM ESGOTAMENTO	M³	1.100,00

ESCAVAÇÃO DE VALA NÃO ESCORADA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA COM PROFUNDIDADE DE 1,5 ATE 3M COM RETROESCAVADEIRA 75HP, SEM ESGOTAMENTO	M³	245,00
ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA EM MATERIAL DE 2ª. CATEGORIA ATE 2 M DE PROFUNDIDADE COM UTILIZAÇÃO DE ESCAVADEIRA HIDRAULICA	M³	305,00
ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA EM MATERIAL 2ª. CATEGORIA DE 2,01 ATE 4,00 M DE PROFUNDIDADE COM UTILIZAÇÃO DE ESCAVADEIRA HIDRAULICA	M³	125,00
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA ATE 1,5M EXCLUINDO ESGOTAMENTO / ESCORAMENTO	M³	56,00
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA DE 1,5 ATE 3M EXCLUINDO ESGOTAMENTO / ESCORAMENTO	M³	37,00
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA EM LODO, ATE 1,5M, EXCLUINDO ESGOTAMENTO/ESCORAMENTO	M³	52,00
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA EM LODO, DE 1,5 ATE 3M, EXCLUINDO ESGOTAMENTO	M³	25,00
ESCAVAÇÃO MANUAL EM VALAS DE ROCHA SEM USO DE EXPLOSIVO COM UTILIZAÇÃO DE COMPRESSOR E ROMPEDOR COM PROFUNDIDADE ATÉ 2,0M	M³	37,00

ESCORAMENTO DE VALAS	Unid.	Quantidade
ESCORAMENTO DE MADEIRA EM VALAS, TIPO PONTALETEAMENTO	M²	700,00
ESCORAMENTO DE VALAS TIPO CONTINUO	M²	50,00

BOCAS DE LOBO E POÇOS DE VISITA	Unid.	Quantidade
BOCA DE LOBO EM ALVENARIA TIJOLO MACIÇO, REVESTIDA C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3, SOBRE LASTRO DE CONCRETO 10CM E TAMPA DE CONCRETO ARMADO	Unid.	14,00
POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM PLUVIAL, EM CONCRETO ESTRUTURAL, COM TAMPAO E CHAMINE.	Unid.	11,00

COMPACTAÇÃO DE FUNDO E ATERRO DE VALAS	Unid.	Quantidade
REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	M²	1.200,00
REATERRO E COMPACTAÇÃO MECÂNICO DE VALA COM COMPACTADOR MANUAL TIPO SOQUETE VIBRATORIO	M³	897,00

ASSENTAMENTO DE TUBULAÇÃO	Unid.	Quantidade
ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 1000 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS	Metros	437,00
ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS	Metros	225,00

[Handwritten signature]



ITAIPU II PARTICIPAÇÕES LTDA.
 CNPJ 20.453.835.0001-04
 End: Rua 5, Quadra C-4, Lote 16/19-56, Sala 603, Ed. The Prime Tamandaré Office
 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP: 74.115-060
 Fone: (62) 3215-7812



Autenticidade n.º: 16.005965
 CAT n.º: 102016.0001828 Página: 003
 www.oreago.org.br/autenticacao

GABIÕES	Unid.	Quantidade
MURO DE GABIÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO, DE GRAVIDADE, COM GAIOLAS DE COMPRIMENTO IGUAL A 2 METROS, ALTURA DO MURO DE ATÉ 4M	M³	90,00

ASFALTO

PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA	Unid.	Quantidade
LIMPEZA PAVIMENTAÇÃO URBANA	M²	83.048,46
ESCAVAÇÃO E CARGA MAT. DE 1 CAT	M³	16.609,69
TRANSPORTE DE MAT. 1ª CAT.	M³/km	33.219,38
DESMATAMENTO, LIMPEZA E EXPURGO DE JAZIDA	M²	22.423,08
REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUB-LEITO	M²	83.048,46
ESCAVAÇÃO E CARGA MAT. DE JAZIDA	M³	14.948,72
TRANSPORTE DE MAT. DE JAZIDA (CASCALHO)	M³	74.743,61
ESTABILIZAÇÃO GRANULOMÉTRICA SEM MISTURA	M³	12.457,27
IMPRIMAÇÃO	M²	83.048,46
TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPL0	M²	83.048,46
TRANSPORTE COMERCIAL DE AGREGADOS	M³/km	105.471,54
FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE CM-30	T	83,05
FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE EMULSÃO RR-2C	T	332,19
ARRUAMENTO	M²	39.700,00
MEIO FIO COM SARJETA	M	9.187,51
MEIO-FIO	M	9.185,00

Abadia de Goiás-GO, 30 de março de 2016

[Signature]
Elania Rodrigues Noletto
 Administradora

[Signature]
Jailson Marcos Peres
 JK Construtora Ltda
 CNPJ: 08.667.840/0001-14

[Signature]
Tasso José Jaime
 Sócio/Administrador

Cartório João Teixeira Tabelionato DENTAS
 Rua 9, Lote 16/19-56, Sala 603, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP: 74.115-060
 Fone: (62) 3215-7812
 E-mail: contato@cartoriojoao.com.br

Reconheço por semelhança a assinatura de **ELANIA RODRIGUES NOLETO**, inscrita no CPF nº 040.114.901-11, residente e domiciliado em Rua 5, Quadra C-4, Lote 16/19-56, Sala 603, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP: 74.115-060, em 30 de março de 2016.

Em testemunho da verdade,
 Divino Marcio Cardoso dos Santos
 Escrevente Reconhecimento
 Selo Digital 0204160621094094623831
 Confira a Autenticidade do selo site:
<http://selo.audicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA TABELIONATO DENTAS

Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de **TASSO JOSÉ JAYME**, inscrita no CPF nº 040.114.901-11, residente e domiciliado em Rua 5, Quadra C-4, Lote 16/19-56, Sala 603, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP: 74.115-060, em 30 de março de 2016.

Selo Eletrônico - 020416068150941094609289

Em Testemunho da verdade,
 Divino Marcio Cardoso dos Santos
 Escrevente Reconhecimento
 Selo Digital 0204160621094094623831
 Confira a Autenticidade do selo site:
<http://selo.audicial.tjgo.jus.br/selo>

Página 3

CARTÓRIO JOÃO TEIXEIRA
 José Paulo Pereira Leite Barreto
 Escrevente
 contato@cartoriojoao.com.br





4. TABELIONATO DE NOTAS
 RUA 9, 1155, Ed. Aton - St. Oeste
 GOIANIA - GO

Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) Retro-assinatura(s) de
 Nº 17101- WILSON MARCOS PERES.
 Neste que anexo (s) cópia(s) de
 de russo arquivo: do que sou fe
 15:15:53

Em testemunho da verdade.
 Goiania-GO, 05 de Setembro de 2016

MONICA CANDIDA DE OLIVEIRA
 ES CREVENTE

Selo Digital 02041606210945094624098
 Confirme a Autenticidade do selo site:
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

02041606210945094624098
 02041606210945094624098
 02041606210945094624098



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020200001037

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** RNP: **0714760188** Registro: **22740/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020200001317**..... Tipo: **Obra ou serviço**..Registrada em: **06/01/2020** .. Baixada em: **15/05/2020**

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....

Empresa contratada: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES - EIRELI - EPP -.** Registro CREA-GO: **22564**.....

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

Rua **JAMEL CECÍLIO**..... Número: S/Nº..

Bairro: **CENTRO**.....

CEP: **76130-000**

Quadra: **0**..... Lote: **1/3**.....

Complemento: **PREFEITURA MUNICIPAL**

Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO

E-Mail:

Fone: **(64....)36851144**....

Contrato: **2020**.....

Celebrado em: **03/01/2020**

Valor R\$: **10.000,00**.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **Estrada Municipal VICINAL**.....

Número: S/Nº..

Bairro: **ZONA RURAL**.....

CEP: **76130-000**.....

Quadra: **0**..... Lote: **0**.....

Complemento:

Cidade: **Ivolândia**.....-GO

Data de Início: **03/01/2020**

Previsão término: **31/12/2020**

Coordenadas Geográficas: **-16.559090393,-51.273407294**

Finalidade: **Infra-estrutura**

Código/Obra pública:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

E-Mail:

Fone: **(64....) 36851144**..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO PONTE, VIADUTO OU ELEVADO DE CONCRETO , 57,60 METROS QUADRADOS;**

Observações

PONTE EM ESTRADA VICINAL NO MUNICÍPIO DE IVOLÂNDIA-GO

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: **03/01/2020** até **31/03/2020**.

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 20010673 a 20010674, o atestado contendo <2> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020200001037

Data: 18/05/2020 Hora: 13:54:00

Código de Controle: CQTWZUV



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Processo
62860/2020

Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277 E-mail: atendimento@creago.org.br



ATESTADO TÉCNICO

A prefeitura municipal de Ivolândia-Go. Inscrito no CNPJ nº 02.321.891/0001-03 vem atestar para os devidos fins, que a empresa **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES EIRELE EPP** inscrito no CNPJ nº 21.941.340/0001-97 COM REGISTRO NO CREA DF:12253/RF E NO CREA GO :22564/RF com sede na QR. 210 conj.13, casa 21-Samambaia Norte, Brasília DF. Tendo como responsável técnico o Engenheiro Civil **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES** CPF: 900.905.781-04 CREA: 22740/D-DF, pela execução da Ponte em Concreto Armado na zona rural no Município de Ivolândia-Go. Tendo início em 03/01/2020 e término em 31/03/2020 a obra foi executada com qualidade satisfatória, atendendo todas as exigências dos projetos, memorial descritivo e especificações técnicas conforme planilhas em anexos.

OBRA : CONSTRUÇÃO DE UMA PONTE DE CONCRETO ARMADO NO MUNICIPIO DE IVOLÂNDIA-GO.
PROPRIETARIO : PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO
MODALIDADE: INDERETA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DESONERADA

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
1.1	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	h	42,00
1.2	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS).	h	360,00
2	SERVIÇOS PLELIMINARES		
2.1	PLACA DE OBRA COM LONA VINIL COM MADERITE REF. C/ APOIO.	m2	4,50
2.2	LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM RASPAGEM SUPERFICIAL.	m2	400,00
2.3	BARRACÃO PARA DEP. EM TABUAS DE MADEIRAS, COBERTURA TELHA FIBRO CIMENTO.	m2	27,00
2.4	LOCAÇÃO DE OBRA.	m2	57,60

CNPJ: 02.321.891/0001-03
Endereço: Rua Jamel Cecílio Qd 22 - s/n It 1/3, Ivolândia - GO, 76130-000
Telefone:(64) 3685-1144
E-mail prefivolandia@gmail.com





3	MOVIMENTO DE TERRA.		
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM MATERIAL 2ª CATEGORIA (MOLEDO OU ROCHA EM DECOMPOSIÇÃO).	m3	186,60
3.2	ESCAVAÇÃO EM MATERIAL 3ª CATEGORIA COM USO DE ESPLOSIVOS (PEDRAS).	m3	27,00
3.3	ATERRO APILOADO MANUAL EM CAMADAS DE 20CM MATERIAL DE EMPRESTIMO PARA O ENCABEÇAMENTO DA PONTE.	m3	773,00
4	INFRA E MESO ESTRUTURA		
4.1	FORMA TABUA PARA VIGAS E PILARES SEM APROVEITAMENTO.	m2	270,00
4.2	ARMAÇÃO (FORNECIMENTO, CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO) AÇO CA-50 DE 6.3 MM A 25 MM.	kg	15216,98
4.3	ESCAVAÇÃO TUBULOES A CEU ABERTO - (OBRAS CIVIS).	m3	70,00
4.4	REVESTIMENTO DE POCOS (CISTERNA).	m	70,00
4.5	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK-20 - (O.C.).	m³	213,60
4.6	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURA - (O.C.).	m³	213,60
5	SUPER ESTRUTURA		
5.1	FORNECIMENTO DE VIGAS PRE-MOLDADAS, CLASSE 45T COMPLIMENTO 6M, LARGURA ,080M ALTURA ,80M.	und.	12,00
5.2	GUARDA-RODADAS PRE-MOLDADA C/ COMP. 1,00M (30x30x100).	und.	24,00
5.3	GUARDA-CORPO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2".	m2	27,00
5.4	GUINDASTE 30T (DM300).	h	25,00
5.5	TRANPORTE POR KM RODADO IDA E VOLTA.	km	520,00
5.6	TRANPORTE DE GUINDASTE 30T (DM300) KM RODADO.	km	520,00

2.º Ofício

Fábio Soares Guimarães
Prefeito Municipal

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Reconheço verdadeira a firma de: Rafael Soares Guimarães

Em testemunho da verdade.

IVOLÂNDIA/GO, de _____ de _____ de 20__

() Rafael Soares de Souza - Oficial e Tab. Respondente
(x) Alessandro Taveira de Oliveira - Escrevente



Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

127151226577789482116 Confira os dados do ato em:

<https://portal-extrajudicial.tgo.jus.br>

Consulte este selo em
COMARCA DE IVOLÂNDIA - GO
Cartório de Tabelionato de Notas,
Protesto de Títulos, Tabelionato,
Oficialato de Registros de Contratos,
Marítimos.

Rafael Soares de Souza
Oficial e Tab. Respondente



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020190001928

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** RNP: **0714760188** Registro: **22740/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020190147612**..... Tipo: **Obra ou serviço**..Registrada em: **29/07/2019** .. Baixada em: **24/09/2019**
Forma de registro: **Substituição à 1020180233224**..... Participação técnica: **Individual**.....
Empresa contratada: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES - EIRELI - EPP -., Registro CREA-GO: 22564**.....

Contratante: **BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA** CPF/CNPJ: **31.969.701/0001-67**

Rua **COSTA E SILVA**..... Número: **S/N**..... Bairro: **JARDIM DO CAMPO**..... CEP: **76130-000**
Quadra: **10**..... Lote: **01**..... Complemento: Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO
E-Mail: Fone: **(62....)992428698**...
Contrato: **39/2018**... Celebrado em: **18/11/2018** Valor R\$: **100.000,00**.....
Vinculada a ART: Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: Rua **COSTA E SILVA**..... Número: **S/N**.....

Bairro: **JARDIM DO CAMPO**..... CEP: **76130-000**.....
Quadra: **10**..... Lote: **01**..... Complemento: Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO
Data de Início: **21/11/2018** Previsão término: **29/03/2019** Coordenadas Geográficas:
Finalidade: **Comercial** Código/Obra pública:

Proprietário: **BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA** CPF/CNPJ: **31.969.701/0001-67**

E-Mail: Fone: **(62....) 992428698**.

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS , 970,13 METROS QUADRADOS;2 - ATUACAO EXECUCAO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO , 970,13 METROS QUADRADOS;3 - ATUACAO EXECUCAO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS , 150,00 QUILOVOLTS-AMPERE;4 - ATUACAO EXECUCAO ESTRUTURA METALICA , 910,08 METROS QUADRADOS;5 - ATUACAO EXECUCAO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO , 970,13 METROS QUADRADOS;6 - ATUACAO EXECUCAO CALCAMENTO CONCRETO, 2.944,00 METROS QUADRADOS;7 - ATUACAO PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS , 970,13 METROS QUADRADOS;8 - ATUACAO PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO , 970,13 METROS QUADRADOS;9 - ATUACAO PROJETO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS , 150,00 QUILOVOLTS-AMPERE;10 - ATUACAO PROJETO ESTRUTURA METALICA , 910,08 METROS QUADRADOS;11 - ATUACAO PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO , 970,13 METROS QUADRADOS;12 - ATUACAO PROJETO CALCAMENTO CONCRETO, 2.944,00 METROS QUADRADOS;13 - ATUACAO ORCAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS , 970,13 METROS QUADRADOS;14 - ATUACAO ORCAMENTO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO , 970,13 METROS QUADRADOS;15 - ATUACAO ORCAMENTO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS , 150,00 QUILOVOLTS-AMPERE;16 - ATUACAO ORCAMENTO ESTRUTURA METALICA , 910,08 METROS QUADRADOS;17 - ATUACAO ORCAMENTO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO , 970,13 METROS QUADRADOS;18 - ATUACAO ORCAMENTO CALCAMENTO CONCRETO, 2.944,00 METROS QUADRADOS;**

Observações

OBS.: **PROJETOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTARIA, CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO.**

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: **21/11/2018 até 26/07/2019.**

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 19016559 a 19016565, o atestado contendo <7> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020190001928

Data: 26/09/2019 Hora: 09:57:00

Código de Controle: MZXLIJ



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



ATESTADO TÉCNICO

BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA. Inscrito no CNPJ nº 31.969.701/0001-67 vem atestar para os devidos fins, que a empresa **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES EIRELE EPP** inscrito no CNPJ nº 21.941.340/0001-97 COM REGISTRO NO CREA DF:12253/RF E NO CREA GO :22564/RF com sede na QR. 210 conj.13, casa 21-Samambaia Norte, Brasília DF. Tendo como responsável técnico o Engenheiro Civil **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES** CPF: 900.905.781-04 CREA: 22740/D-DF, pela elaboração dos projetos Arquitetônico, Fundação, Estrutural, Cobertura, Elétrico, Telefônica, Cabeamento Estruturado, Hidro sanitário, Memorial descritivo, Cronograma Físico/Financeiro, Orçamento e Execução da obra civil de 970,13 m² na Rua Costa e Silva Q.10 L. 01, Na Cidade de Ivólândia-Go. Tendo início em 21/11/2018 e término em 26/07/2019 a obra foi executada com qualidade satisfatória, atendendo todas as exigências dos projetos, memorial descritivo e especificações técnicas conforme planilhas em anexos.

PLANILHA DE SERVIÇOS EXECUTADOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DO POSTO DE COMBUSTIVEL EM IVOLÂNDIA-GO
 END.: R. COSTA E SILVA S/N Q 10 LT 01 BAIRRO JARDIN DOS CAMPOS IVOLÂNDIA -GO
 CIDADE: IVOLÂNDIA-GO

Item	Descrição	Unid.	Qtde
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LOCAÇÃO DA OBRA, EXECUÇÃO DE GABARITO SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSO PINTURA (FACE INTERNA DO RIPÃO 15CM) E PIQUETE COM TESTEMUNHA	m2	566,05
1.2	BARRAÇÃO DE OBRAS PADRÃO AGETOP/2014 (BLOCOS COBERTURAS PASSARELAS E MÓVEIS), SEM ALOJAMENTO E LAVANDERIA , COM PINTURA, EM CONSONÂNCIA COM AS NR's, EM ESPECIAL A NR-18, INCLUSO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS - (COM REAPROVEITAMENTO 1 VEZ).	m2	57,96
2.0	SERVIÇO EM TERRA		
2.1	REATERRO COM APILOAMENTO	m3	70,00
2.2	AQUISIÇÃO DE TERRA DIRETA COM FORNECEDOR - ENTREGUE NA OBRA - VOLUMES < 250M3	m3	70,00
3.0	FUNDAÇÕES E SONDAGENS		
3.1	ESTACA A TRADO DIAM.30 CM SEM FERRO	M	144,00
3.2	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	8,40

BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA



3.3	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO - (O.C.)	m3	8,40
4.0 ESTRUTURA			
4.1	BASE EM CONCRETO ARMADO PARA RESERVATORIO METALICO D' AGUA, TIPO TAÇA 20.M³	Un	1,00
4.2	FORMA CH.COMPENSADA PLASTIF.12MM-VIGA/PILAR U=2V-(O.C.)	m2	440,00
4.3	ACO CA-50 A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	284,40
4.4	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	1.051,36
4.5	ACO CA-50-A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	126,42
4.6	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	554,40
4.7	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	72,40
4.8	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURA - (O.C.)	m3	72,40
4.9	LASTRO DE BRITA PARA PISO - (OBRAS CIVIS)	m3	56,28
4.10	ESCORAMENTO METALICO - VIGAS/LAJES (ALUGUEL/MES)	m2	279,00
4.11	LAJE PREMOLDADA	m2	279,00
5.0 INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO			
5.1	FIO ISOLADO PVC 750 V, No. 2,5 MM2	M	1.478,40
5.2	FIO ISOLADO PVC 750 V, No. 4 MM2	M	1.157,40
5.3	CABO EPR/XLPE (90°C) 1KV - 10MM2	M	240,00
5.4	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA - DIAM. 3/4"	M	424,00
5.5	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA - DIAM. 2"	M	16,00
5.6	ELETROCALHA CH.Aº PRE ZN. FOGO "C" C/ABAS 50X50 MM S/TAMPA	M	92,90
5.7	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un	14,00
5.8	CALHA FLUORESCENTE DE SOBREPOR 2 X 32 OU 2 X 40 W	Un	10,00
5.9	REATOR ELETRONICO AFP 2 X 32 W	Un	10,00
5.10	LAMPADA FLUORESCENTE DE 40 W.	Un	20,00
5.11	SOQUETE ANTIVIBRATORIO P/LAMP.FLUORESCENTE	Un	40,00
5.12	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V LINHA X	Un	60,00
5.13	CAIXA METALICA RET. 4" X 2" X 2"	Un	72,00
5.14	QUADRO DE DISTRIBUICAO SB-18E	Un	2,00
5.15	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 30-A	Un	22,00
5.16	DISJUNTOR TRIPCLAR 40 A 50A	Un	2,00
5.17	LUMINARIA TIPO SPOT 2X15W	Un	20,00
5.18	LUMINARIA DE EMERGENCIA	Un	10,00

Autenticidade n.º: 19016560
 CAP n.º: 1020190001928 Página: 002
 www.creago.org.br/autenticacao



M. Alves

BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA



Autenticidade n.º: 19016561
 CAP n.º: 1020190001928 Página: 003
 www.creago.org.br/autenticacao



5.19	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un	12,00
6.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E RESERVATORIO		
6.1	RESERVATORIO METALICO D' AGUA, TIPO TAÇA 20.M³ ENCLUSO INSTALAÇÕES	Un	1,00
6.2	CLORADOR TIPO PARTILHAS COM INSTALAÇÕES	Un	1,00
6.3	BOMBA SUBIMERCIVEL INCLUINDO ESTALAÇÕES	Un	1,00
6.4	POÇO TUBULAR PROFUNDO INCLUINDO INSTALAÇÕES	Un	1,00
6.5	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA 1ª LINHA COMPLETO - EXCLUSO ASSENTO	Un	10,00
6.6	ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO	Un	10,00
6.7	CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)	CJ	10,00
6.8	ASSENTO P/VASO SANITÁRIO 1ª LINHA	Un	10,00
6.9	PAPELEIRA LOUCA - EMBUTIR	Un	10,00
6.10	LAVATORIO MEDIO S/COLUNA	Un	10,00
6.11	LIGAÇÃO FLEXÍVEL METÁLICA DIAM.1/2"(ENGATE)	Un	20,00
6.12	SIFAO P/LAVATORIO METALICO DIAM.1"X1.1/2"	Un	10,00
6.13	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO 1/2"	Un	10,00
6.14	VALVULA P/LAVATORIO OU BEBEDOURO METALICO DIAMETRO 1"	Un	10,00
6.15	CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO	Un	10,00
6.16	PORTA TOALHA EM INOX (HASTE)	Un	10,00
6.17	SABONETEIRA DE LOUCA DE EMBUTIR	Un	10,00
6.18	TORNEIRA DE JARDIM COM BICO P/MANGUEIRA DIÂM. 1/2" E 3/4"	Un	4,00
6.19	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DIAMETRO 3/4"	Un	10,00
6.20	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DIAMETRO 1"	Un	2,00
6.21	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DIAMETRO 1.1/2"	Un	4,00
6.22	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADA DIAM.3/4"	Un	4,00
6.23	REGISTRO DE ESFERA DIAMETRO 1.1/2"	Un	2,00
6.24	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm	M	72,00
6.25	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 50 mm	m	168,00
6.26	ADAPTAD.SOLD.CURTO C/BOLSA E ROSCA P/REG.25X3/4"	Un	10,00
6.27	ADAPTAD.SOLD.CURTO C/BOLSA E ROSCA P/REG.32X1"	Un	4,00
6.28	ADAPTAD.SOLD.CURTO C/BOLSA/ROSCA P/REG.50X11/2"	Un	16,00
6.29	BUCHA DE REDUCAO SOLD.CURTA 32 X 25 MM	Un	4,00
6.30	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL LONGA 50 X 25 mm	Un	10,00
6.31	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL LONGA 50 X 32 mm	Un	2,00

CNPJ Nº 31.969.701/0001-67
 Rua Costa e Silva Q.10 L. 01, Na Cidade de Ivólândia-Go

M. A. S.

BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA



6.32	CAP PVC ROSCAVEL DIAMETRO 1/2" (20 mm)	Un	6,00
6.33	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	18,00
6.34	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 32 MM (1")	Un	4,00
6.35	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL 50 mm (MARROM)	Un	6,00
6.36	JOELHO 90 GRAUS SOLD./ROSCA 25 X 3/4"	Un	18,00
6.37	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm	Un	26,00
6.38	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 32 mm	Un	4,00
6.39	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 mm	Un	6,00
6.40	TE REDUCAO 90 GRAUS SOLDAVEL 50 X 25 mm	Un	2,00
6.41	CURVA 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm	Un	5,00
6.42	CORPO CX. SIFONADA DIAM. 150 X 185 X 75	Un	10,00
6.43	CORPO RALO SIFONADO CILINDRICO 100 X 40	Un	2,00
6.44	CURVA 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM	Un	4,00
6.45	CURVA 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM	Un	2,00
6.46	CURVA 45 GRAUS DIAMETRO 100 MM	Un	2,00
6.47	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM	Un	18,00
6.48	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 50 MM	Un	12,00
6.49	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 100 MM	Un	8,00
6.50	GRELHA QUADRADA ACO INOX ROTATIVO DIAM.150 MM	Un	14,00
6.51	TAMPA PARA CAIXA PASSAGEM FERRO FUNDIDO T-33 - TRÁFEGO PESADO	Un	12,00
6.52	CAIXA DE PASSAGEM 60 X 60 CM SEM TAMPA	Un	12,00
6.53	CAIXA DE GORDURA 100 L CONCRETO PADRÃO AGETOP IMPERMEABILIZADA	Un	2,00
6.54	TERMINAL DE VENTILACAO DIAMETRO 50 MM	Un	6,00
6.55	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM	Un	10,00
6.56	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 50 MM	Un	6,00
6.57	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 75 MM	Un	4,00
6.58	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 mm	Un	16,00
6.59	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM	Un	8,00
6.60	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 50 MM	Un	4,00
6.61	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 75 MM	Un	4,00
6.62	JUNCAO SIMPLES DIAMETRO 50 X 50 MM	Un	2,00
6.63	JUNCAO SIMPLES DIAMETRO 75 X 75 MM	Un	2,00
6.64	LUVA SIMPLES DIAMETRO 50 MM	Un	12,00
6.65	LUVA SIMPLES DIAMETRO 75 MM	Un	18,00

Autenticidade n.º: 19016562
 CAP n.º: 1020190001928 Página: 004
 www.creago.org.br/autenticacao



Marcos

BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA



Autenticidade nº: 19016563
 CAP nº: 1020190001928 Página: 005
 www.crea.go.org.br/autenticacao



6.66	LUVA SIMPLES DIAM. 100 MM	Un	8,00
6.67	PORTA GRELHA QUADRADO CROMADO DIAM.150 MM	Un	14,00
6.68	REDUCAO EXCENTRICA 75 X 50 MM	Un	10,00
6.69	TE 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM - ESGOTO	Un	2,00
6.70	TE SANITARIO DIAMETRO 50 X 50 MM	Un	4,00
6.71	TE SANITARIO DIAMETRO 75 X 50 MM	Un	12,00
6.72	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 100 MM	Un	8,00
6.73	TUBO SOLD.P/ESGOTO DIAM. 40 MM	m	36,00
6.74	TUBO SOLD. P/ESGOTO DIAM. 50 MM	m	14,00
6.75	TUBO SOLDAVEL P/ESGOTO DIAM.75 MM	m	40,00
6.76	TUBO SOLDAVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM	m	50,00
6.77	FOSSA SEPTICA 3000 LITROS COM IMPERMEABILIZAÇÃO	Un	2,00
6.78	SUMIDOURO COM DIÂMETRO=1.60M E PROFUNDIDADE=4.50 M	Un	2,00
7.0 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			
7.1	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUROS - ARG. (1CALH-4ARML+100KG DE CIM3)	m2	692,40
8.0 IMPERMEABILIZAÇÃO			
8.1	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM	m2	90,00
9.0 ESTRUTURAS METÁLICAS			
9.1	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO USI SAC-300 COM FUNDO ANTICORROSIVO	Kg	24574,06
10.0 COBERTURAS			
10.1	COBERTURA C/TELHAS FIBROCIMENTO OU EQUIVALENTE	m2	60,05
10.2	COBERTURA C/TELHAS GALV. TRAPEZ. 0,5 MM C/ACESSORIOS	m2	910,08
10.3	FECHAMENTO LAT. COM CHAPA 18 LISA.	m2	120,00
10.4	CALHAS EM CHAPA GALVANIZADA	m2	38,40
10.5	RUFOS EM CHAPA GALVANIZADA	m2	28,00
11.0 ESQUADRIAS DE MADEIRAS			
11.1	PORTA LISA 80x210 C/PORTAL E ALISAR S/FERRAGENS	Un	20,00
12.0 ESQUADRIAS METÁLICAS			

Adriano

BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA



12.1	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO NATURAL CORRER / VIDRO 2 FOLHAS C/FERRAGENS.(M.O.FAB.INC.MAT.)	m2	43,36
12.2	PORTAO CORRER / ABRIR CONJUGADO PT-8 C/FERRAGENS	m2	18,00
12.3	PORTA ABRIR/MDRO (2) FOLHAS PF-9 C/FERRAGENS	m2	9,24
12.4	GUARDA CORPO COM CORRIMÃO/TUBO IND. E TELA ARTÍSTICA GC-2	m2	45,76
13.0 VIDROS			
13.1	VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	m2	43,36
14.0 REVESTIMENTO DE PAREDES			
14.1	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3)	m2	2.769,60
14.2	CHAPISCO ROLADO - (1COLA:10CI:30 ARML)	m2	1.384,80
14.3	AZULEJO	m2	183,00
15.0 REVESTIMENTO DE PISO			
15.1	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE)	m2	566,05
15.2	PASSEIO PROTECAO EM CONC.DESEMPEN.7 CM 1:2.5:3.5 (INCLUSO ESPELHO DE 30CM/ESCAVAÇÃO/REATERRO/APILOAMENTO/ATERRO INTERNO)	m2	184,00
15.3	PISO LAMINADO COM CRONCRETO USINADO 20 MPA ESPESSURA = 7 CM	m2	2760,00
15.4	PISO EM CERÂMICA PEI-5 COM CONTRAPISO (1CI:3ARML) E ARGAMASSA COLANTE	m2	566,05
16.0 FORROS			
16.1	FORRO DE GESSO ACARTONADO	m2	247,03
16.2	FORRO DE PVC.	m2	723,10
17.0 FERRAGENS			
17.01	FECH.(ALAV.) LAFONTE 6236 E/8766- E17 IMAB OU EQUIV.	Un	20,00
17.02	DOBRADICA 3" X 3 1/2" CROMADA	Un	60,00
18.0 PINTURA			
18.1	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m2	1.319,96
18.2	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS	m2	1.319,96
18.3	FUNDO ANTICORROSIVO PARA ESQUADRIAS METÁLICAS	m2	244,70
18.4	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m2	279,20
18.5	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m2	120,00
18.6	PINT.ESMALTE 2 DEM. ESQ.FERRO (SEM FUNDO ANTICOR.)	m2	84,00

Autenticidade n.º: 19016564
 CAP n.º: 1020190001928 Página: 006
 www.crea.go.org.br/autenticacao



Handwritten signature

BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA



19.0	DIVERSOS		
19.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	3510,05



Marco Antonio Geres

BRC POSTO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA - CPF/CNPJ: 31.969.701/0001-67

Autenticidade n.º: 19016565
CAP n.º: 1020190001928 Página: 007
www.crea.go.org.br/autenticacao

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Reconheço verdadeira a BRC Posto de Combustíveis e Lubrificantes Ltda firma de: BRC

Em Testemunho IVOLÂNDIA/GO de 12 de Junho de 2019

Rafael Soares de Souza - Oficial e Tab. Respondente
 Alessandro Taveira de Oliveira - Escrevente



Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

08051510271009094606710

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

COMARCA DE IVOLÂNDIA-GO
Cartório de Tabellionato de Notas,
Protesto de Títulos, Tabellionato,
Oficialato de Registros de Contratos,
Maritimas.

Rafael Soares de Souza
Membro do Conselho de Administração



Marco Antonio Geres

CNPJ Nº 31.969.701/0001-67
Rua Costa e Silva Q.10 L. 01, Na Cidade de Ivolândia-Go

Marco



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020200001036

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES** RNP: **0714760188** Registro: **22740/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **102020006400**..... Tipo: **Obra ou serviço**..Registrada em: **13/01/2020** .. Baixada em: **15/05/2020**

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....

Empresa contratada: **JOAO PAULO DOS SANTOS GONCALVES - EIRELI - EPP -.** Registro CREA-GO: **22564**.....

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

Rua **JAMEL CECÍLIO**..... Número: S/Nº..

Bairro: **CENTRO**.....

CEP: **76130-000**

Quadra: **0**..... Lote: **1/3**.....

Complemento: **PREFEITURA MUNICIPAL**

Cidade: **IVOLÂNDIA**.....-GO

E-Mail:

Fone: **(64....)36851144**....

Contrato: **2020**.....

Celebrado em: **03/01/2020**

Valor R\$: **33.009,65**.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **Estrada Municipal ESTRADA VICINAL**.....

Número: S/Nº..

Bairro: **ZONA RURAL**.....

CEP: **76130-000**.....

Quadra: **0**..... Lote: **0**.....

Complemento: **CÓRRE. CACHOEIRINHA**....

Cidade: **Ivolandia**.....-GO

Data de Início: **03/01/2020**

Previsão término: **31/01/2020**

Coordenadas Geográficas: **-16.7200833,-50.9706116**

Finalidade: **Infra-estrutura**

Código/Obra pública:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO....**

CPF/CNPJ: **02.321.891/0001-03**

E-Mail:

Fone: **(64....) 36851144**..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO RESTAURACAO PONTE, VIADUTO OU ELEVADO DE MATERIAIS MISTOS E ESPECIAIS , 5,60 METROS QUADRADOS;**

Observações

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: **03/01/2020** até **31/01/2020**.

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 20010671 a 20010672, o atestado contendo <2> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020200001036

Data: 18/05/2020 Hora: 13:42:00

Código de Controle: MLVCBGP



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Processo
62859/2020

Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277 E-mail: atendimento@creago.org.br



ATESTADO TÉCNICO

A Prefeitura Municipal de Ivolândia-Go. Inscrito no CNPJ nº 02.321.891/0001-03 vem atestar para os devidos fins, que a empresa **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES EIRELE EPP** inscrito no CNPJ nº 21.941.340/0001-97 COM REGISTRO NO CREA GO :22564/RF com sede na Rua C-25 Nº 430 Qd. 65-A Lt.14-Sala 02, Vila Novo Horizonte em Goiânia-Go. Tendo como responsável técnico o Engenheiro Civil **JOÃO PAULO DOS SANTOS GONÇALVES** CPF: 900.905.781-04 CREA: 22740/D-DF, pela execução da Restauração da Ponte no Córrego Cachoerinha no Município de Ivolândia-Go. Tendo início em 03/01/2020 e término em 31/01/2020 a obra foi executada com qualidade satisfatória, atendendo todas as exigências dos projetos, memorial descritivo e especificações técnicas conforme planilhas em anexos.

OBRA: RESTAURAÇÃO DA PONTE NO CORREGO CACHOERINHA.
PROP. PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOLÂNDIA-GO

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITENS	DESCRIÇÃO	UND	QUANT
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
1.1	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	h	18,00
1.2	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	h	48,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2.1	PLACA DE OBRA COM LONA VINIL COM MADERITE REF. C/ APOIO.	m2	4,50
2.2	LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM RASPAGEM SUPERFICIAL.	m2	100,00

CNPJ: 02.321.891/0001-03
Endereço: Rua Jamel Cecílio Qd 22 - s/n Lt 1/3, Ivolândia - GO, 76130-000
Telefone:(64) 3685-1144
E-mail prefivolandia@gmail.com





2.3	BARRAÇÃO PARA DEP. EM TABUAS DE MADEIRAS, COBERTURA TELHA FIBRO CIMENTO.	m2	9,00
2.4	LOCAÇÃO DE OBRA.	m2	57,60
3 MOVIMENTO DE TERRA.			
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM MATERIAL 2ª CATEGORIA (MOLEDO OU ROCHA EM DECOMPOSIÇÃO).	m3	12,00
3.2	ATERRO APILOADO MANUAL EM CAMADAS DE 20CM MATERIAL DE EMPRESTIMO PARA O ENCABEÇAMENTO DA PONTE.	m3	75,00
4 INFRA E MESO ESTRUTURA			
4.1	FORMA TABUA PARA VIGAS E PILARES SEM APROVEITAMENTO.	m2	102,00
4.2	ARMAÇÃO (FORNECIMENTO, CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO) AÇO CA-50 DE 6.3 MM A 25 MM	kg	5072,32
4.3	ESCAVACAO TUBULOES A CEU ABERTO - (OBRAS CIVIS)	m3	18,00
4.4	REVESTIMENTO DE POCOS (CISTERNA)	m	18,00
4.5	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK-20 - (O.C.)	m³	64,80
4.6	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURA - (O.C.)	m³	64,80
5 SUPER ESTRUTURA			
5.1	RESTAURAÇÃO DA SUPER ESTRUTURA EM MADEIRA ENCLUINDO MÃO DE OBRA E MATERIAL	m³	25,73

31 de Janeiro de 2020 Ivolândia-GO

Fábio Seabra Guimarães
Prefeito Municipal

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Reconheço verdadeiramente a firma de:

Em testemunho da veracidade

IVO LÂNDIA - GO, 31 de Janeiro de 2020

() Rafael Soares de Souza - Oficial e Tab. Respondente
(x) Alessandro Távora de Oliveira - Escrevente

Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
66259122072777040E111 Carteira em Poder de Selo CSE:
<https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br>

Consulte este selo em
COMARCA DE IVO LÂNDIA - GO
Cartório de Tabelionato de Notas,
Protesto de Títulos, Tabelionato,
Oficiato de Registros de Contratos,
Marítimos.

Rafael Soares de Souza
Município de IVO LÂNDIA - GO
Respondente

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

JOSE DE ANCHIETA VIEIRA DOS SANTOS

1ª HABILITAÇÃO

30/09/2008

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

13/11/1975 NAZAREZINHO/PB

4a DATA EMISSÃO

12/11/2024

4b VALIDADE

06/11/2034

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

1470479 SSP DF

4d CPF

690.444.901-25

5 Nº REGISTRO

04467839581

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

ALIOMIRIO FERREIRA DOS SANTOS

INACIA VIEIRA DOS SANTOS



7 ASSINATURA DO PORTADOR

Valida

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2848715697

PROIBIDO PLASTIFICAR

2848715697

	9	10	11	12
ACC				
A'				
A1				
B			06/11/2034	
B1				
C				
C1				

	9	10	11	12
D				
D1				
BE				
CE				
C1E				
DE				
D1E				

13 OBSERVAÇÕES

LOCAL
BRASILIA-DISTRITO FEDERAL, DF



TAKANE KIYOTSUKA DO NASCIMENTO
DIRETOR GERAL - DF

ASSINATURA DO EMISSOR
41800099560
DF780766156

DISTRITO FEDERAL



CREA
Conselhos Regionais de Engenharia
e Agronomia



CONFEA
Conselho Federal de Engenharia
e Agronomia

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Crea de Regis
CREA-D



Nome

JOSÉ DE ANCHIETA VIEIRA DOS SANTOS

Filiação

**INÁCIA VIEIRA DOS SANTOS
ALIOMIRIO FERREIRA DOS SANTOS**

Nascimento

13/11/1975

CPF

690.444.901-25

Doc. de Identidade

1470479 SSP DF

Nacionalidade

BRASILEIRA

Naturalidade

NAZAREZINHO PB

Tipo Sang.

Título de Eleitor

013915292003

PIS/PASEP

Assinatura do Profissional



República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-DF

Registro Crea Nº
30844/D-DF



Nome

JOSÉ DE ANCHIETA VIEIRA DOS SANTOS

Data do Registro no Crea-DF

19/05/2021

Título Profissional

ENGENHEIRO CIVIL

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO



Registro Nacional

0720181208

Data de Emissão

04/10/2024

Presidente do Confea

Presidente do Crea-DF

como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5192
de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75.



CONFEA
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Nome
WESLEY RODRIGUES DAMASCENO

Filiação
**SEBASTIANA PORTUGAL DAMASCENO
UESLI RODRIGUES DAMASCENO**

Nascimento CPF Doc. de Identidade
22/01/1973 037.320.747-65 08933683-8 IFP/RJ

Naturalidade
RIO DE JANEIRO RJ

Tipo Sang. Título de Eleitor
93481210370

Assinatura do Profissional

Crea de Registro
CREA-RJ



Nacionalidade
BRASILEIRA

PIS/PASEP

CONFEA - CREA / CONFEA - CREA / CONFEA - CREA / CONFEA - CREA / CONFEA - CREA

José de Anchieta Vieira dos Santos

DADOS PESSOAIS

Endereço: Águas Lindas de Goiás - GO

Fone:(61) 99282-0154 ou Recado: (61) 99400-1244

Pretensão Salarial: A combinar

Idade: 50 anos

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Casado

E-mail: anchieta15@yahoo.com.br

OBJETIVO

Engenharia Civil **CREA: 30844/D-DF, visto em Goiás e São Paulo;**

ESCOLARIDADE

- Formação acadêmica;
- Ensino superior completo;
- Engenharia Civil **CREA: 30844/D-DF;**
- Pós-graduação em Engenheiro de Segurança do Trabalho **CREA: 30844/D-DF**

CURSOS

- Engenharia civil – Faculdade IESPLAN- Instituto de Ensino Superior Planalto - DF;
- Pós- Graduação – FATAP;
- Técnico em Segurança do Trabalho – SENAI; **REGISTRO: GO/001119.3**
- Autocad – 60hs – Instituto Planalto;
- Informática (Pacote office Windows, word e Excel);
- Inspeção de segurança contra sinistro – 4hs – SENAI;
- 1º Ciclo de palestra de segurança do trabalho – 8hs – SENAI;
- Treinamento de prevenção e controle de incêndio e primeiros socorros DF cursos - 20 horas;
- Curso de energia solar fotovoltaica – central cursos – 20 Horas;
- Instrutor de CIPA;
- Instrutor de NR- 10;
- Instrutor de NR- 35;
- Instrutor de NR-18;
- Instrutor de NR-12;
- Participação de certificação de ISO 9001, 14001, 18001 e OSAS;
- Primeiros socorros;
- Brigadista de incêndio.
- Elabora os programas e gerência o PGR e LTCAT.

EXPERIÊNCIAS PROFISSIONAIS

CONSTRUTORA OAS LTDA - Obra - **TST**- Tribunal Superior do Trabalho.

Inspeções técnicas, coordenação de CIPA, relatórios técnicos, elaboração e execução de programas de prevenção de acidentes, controle de EPI's, implantação de política de meio ambiente, QSMS (Qualidade Segurança, Meio Ambiente). ISO 9000,14000 e 18000 Técnico em Segurança do Trabalho **(04 anos)**.

SOLTEC ENGENHARIA LTDA - Obra Recuperação estrutural da Estação Rodoviária de Brasília e 10 Blocos residências com quatro pavimentos na 911 Norte.

Inspeções técnicas, elaboração de PCMAT, coordenação e elaboração de CIPA, relatórios técnicos, elaboração e execução de programas de prevenção de acidentes, controle de EPI's, implantação de política de meio ambiente, QSMS (Qualidade Segurança, Meio Ambiente). Técnico em Segurança do Trabalho **(01 ano)**.

CONSÓRCIO VIA-OAS - Obra: Tribunal Superior Eleitoral. SAFS SUL Qd. 07 Brasília.

Elaboração e implantação de PCMAT, PPRA, PCMSO, plano de emergência, investigação de acidentes, controle de EPIs, implantação do programa de QSMS (Qualidade, Segurança, Meio Ambiente e Saúde) acompanhamento do DDS (Dialogo Diário de Segurança) e elaboração de mapa de risco. **(02 anos)**.

CONSORCIO VIA ENGENHARIA, OAS E CAMARGO CORREA- Obra – TRF – Tribuna Regional Federal de Brasília.

Inspeções técnicas, elaboração de PCMAT, coordenação e elaboração de CIPA, relatórios técnicos, elaboração e execução de programas de prevenção de acidentes, controle de EPI's, implantação de política de meio ambiente, QSMS (Qualidade Segurança, Meio Ambiente). Técnico em Segurança do Trabalho **(01 ano)**.

Construtora JC GONTIJO- OBRA- LIVING 14 torres com 09 andar no Pak Sul Brasília DF.

Quantidade de colaboradores: 3.000.00 (três mil)

- Coordenador de Segurança no Trabalho;
- Coordenava o controle ambiental dos resíduos e dando a destinação apropriada para as empresas de reciclagem;
- Instrutor de CIPA;
- Elaboração de PCMAT, PPRA e LTCAT;
- Treinamentos das Normas Regulamentadoras de acordo com as atividades;
- Elaboração de relatórios de acidente do trabalho e etc.

Tempo de empresa **(04 anos)**.

Construtora JC GONTIJO- OBRA- MORAR BEM 250 torres com 04 andar no Riacho Fundo 02 Brasília DF.

Quantidade de colaboradores: 4.000.00

- Coordenador de Segurança no Trabalho; 20 (vinte) Técnicos de Segurança sobre meu comando;
- Coordenava o controle ambiental dos resíduos e dava a destinação apropriada para as empresas de reciclagem;
- Instrutor de CIPA;
- Elaboração de PCMAT, PPRA e LTCAT;
- Treinamentos das Normas Regulamentadoras de acordo com as atividades;
- Elaboração de relatórios de acidente do trabalho e etc.

Tempo de empresa **(03 anos)**.

Via Engenharia S/A (TTN) -Trevo de Triagem Norte: Obra Trevo de triagem norte, construção de 13 (treze) viadutos de duas pontes paralelas a antiga e reforma da ponte do Bragueto em Brasília.

Atividades: Coordenador do SESMT; com 3 (Três) Técnico de Segurança do Trabalho, que fazia a fiscalização da obra e ministrava palestras, e aplicava a AR Análise dos riscos e PT Permissão de Trabalho; verificação dos equipamentos de segurança, relatórios das atividades diárias e mensais, Investigação de acidentes e incidentes, acompanhamento de riscos operacionais, sinalização de segurança do canteiro de obras, avaliação das condições dos equipamentos mecânicos e elétricos, treinamentos de trabalho em altura (NR35), treinamento sobre responsabilidades civil e criminal, primeiros socorros, coordenação do PCMAT, PPRA, CIPA e controlando os pedidos e distribuições dos EPI`s.

GRAFTER ENGENHARIA: Construção de uma usina fotovoltaica de 5 mega na fazenda taboquinha – DF.

As atividades desenvolvidas foram: auxiliar o Engenheiro responsável na área da obra; fiz a implantação e coordenação de SESMT, controle dos EPI`s treinamento admissional, elaboração e execução dos programas.

Tempo de empresa **(01 ano)**.

Meridiano Portugal Empreendimento Imobiliário: 05 Prédios comerciais de seis pavimentos.

Coordenador da Segurança do trabalho, treinamento admissional, palestras sobre prevenção de acidentes no trabalho; Análise dos riscos; verificação dos equipamentos de segurança, relatórios das atividades diárias e mensais, Investigação de acidentes e incidentes, acompanhamento de riscos operacionais, sinalização de segurança do canteiro de obras, avaliação das condições dos equipamentos mecânicos e elétricos, treinamentos de trabalho em altura (NR35), treinamento sobre responsabilidades civil e criminal, primeiros socorros, coordenação do PCMAT, PPRA, pedido e controle dos EPI`s.

Estagio de Engenharia Civil:

Acompanhamento de concretagem; Conferência do "slumptest" e moldagem de corpo de prova; Conferência de projetos (formas e armações); Levantamento dos escoramentos; Acompanhamento de montagem e escoramento; Fiscalização e acompanhamento dos ré-escoramento; Conferência das armações; Levantamento de todos os blocos; Levantamento do aço; Acompanhamento dos serviços em geral; Levantamento dos materiais do almoxarifado e Elaboração de planilhas.

Planejamento; controle em geral; acompanhamento de projetos; fiscalização dos serviços desenvolvidos; acompanhamento no controle da qualidade; recebimento de materiais; acompanhar as desformas; elaborar relatórios técnicos; acompanhar cronograma de execução de obras, e acompanhar o processo de cura do concreto.

ALS COMERCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO- LTDA.

Coordenador do setor de Segurança do Trabalho em ambiente fabril, acompanhando os profissionais da área de segurança com os treinamentos admissionais, DSS (Dialogo Semanal de Segurança), elaborando e acompanhando os programas PGR e o PCMSO, coordenando a aquisição, distribuição e controle de EPI. Controle dos riscos ambientais, elaboração dos mapas de riscos e 01 (um) ano e 6 (seis) meses.

RMP CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA

Montagem de uma obra em estrutura metálica com 2.500 m² no aeroporto internacional de Guarulhos São Paulo.

SERVIÇOS EXECULTADOS:

Engenheiro Civil, Responsável técnico de obras de montagem de estrutura metálica, E coordenador do SESMT da obra. Planejar e acompanhar processos de montagem, acompanhar tarefas de complexidade técnica que envolva comissionamento, modificações, testes e reparados de sistemas. Representar serviços em campo, prestar assistência técnica, executar atividades **de Segurança do Trabalho**, como: Gerenciamento dos programas, treinamentos, atividades, divulgar e emitir documentos técnicos como relatórios, e contratos.

CPC ESTRUTURAS METÁLICAS:

Nome: Assaí – Bangu Localização: Rio de Janeiro – RJ Tipo de estrutura: Treliças principais e secundárias em estrutura metálica com telha zipada 0,65 mm e isolamento térmico do tipo face felt 63,5 mm 1.4 na coloração branca. Área total de Cobertura: 11.700 m² Área total de Fechamento: 4.810 m² Área total de telha de fechamento: 4.810 m² Área total de cobertura Zipada ou TP40: 11.700 m² N° de peças de travamento: 884 N° de contraventamentos: 431 Metragem linear de Rufo: 700 metros lineares

SERVIÇOS EXECULTADOS:

Engenheiro Civil, Responsável técnico de obras de montagem de estrutura metálica, planejar e acompanhar processos de montagem, acompanhar tarefas de complexidade técnica que envolva comissionamento, modificações, testes e reparados de sistemas. Representar serviços em campo, prestar assistência técnica, executar atividades de **Segurança do Trabalho**, como: Gerenciamento dos programas, treinamentos, atividades, divulgar e emitir documentos técnicos como relatórios, e contratos.

Obra: Assaí – Belford Roxo Localização: Belford Roxo – RJ Tipo de estrutura: Treliças principais e secundárias em estrutura metálica com telha zipada 0,65 mm e isolamento térmico do tipo face felt 63,5 mm 1.4 na coloração branca. Área total de Cobertura: 11.850 m² Área total de Fechamento: 4.188 m² Área total de telha de fechamento: 4.188 m² Área total de cobertura Zipada ou TP40: 11.850 m² N° de peças de travamento: 2.267 N° de contraventamentos: 1.365 Metragem linear de Rufo: 700 metros lineares

SERVIÇO EXECULTADO:

Engenheiro Civil, Responsável técnico de obras de montagem de estrutura metálica, planejar e acompanhar processos de montagem, acompanhar tarefas de complexidade técnica que envolva comissionamento, modificações, testes e reparados de sistemas. Representar serviços em campo, prestar assistência técnica, executar atividades de **Segurança do Trabalho**, como: Gerenciamento dos programas, treinamentos, atividades, divulgar e emitir documentos técnicos como relatórios, mapas de risco e contratos.

CPC ESTRUTURAS METÁLICAS:

Montagem de uma obra em estrutura metálica com 2.800 m² no aeroporto de Viracopos Campinas São Paulo.

SERVIÇO EXECULTADO:

Engenheiro Civil, Responsável técnico de obras de montagem de estrutura metálica, planejar e acompanhar processos de montagem, acompanhar tarefas de complexidade técnica que envolva comissionamento, modificações, testes e reparados de sistemas. Representar serviços em campo, prestar assistência técnica, executar atividades de **Segurança do Trabalho**, como: Gerenciamento dos programas, treinamentos, atividades, divulgar e emitir documentos técnicos como relatórios, mapas de risco e contratos.

SHAMMAH SISTEMAS CONSTRUTIVOS:

Montagem de um centro logístico da Bravo Serviços Logísticos em Paulínia São Paulo. Área construída 14.000 m² com altura de 15 (quinze) metros.

SERVIÇO EXECULTADO:

Engenheiro Civil e Gerenciamento de obra e montagem de estruturas metálicas,

- Orientar as empresas montadora terceirizada quanto a critérios específicos de execução e de aceitação de serviços, conforme a Norma NBR 8800, NR-18 e demais normas de segurança;
- Trabalhar no planejamento de obras através de execução de cronogramas, estimativa de recursos, planilhas de custos, avaliação de riscos e planejamento de qualidade;
- Monitorar o cronograma de execução, previamente acordado, a fim de garantir o cumprimento dos prazos contratuais da Shammah para com o seu contratante;
- Monitorar a qualidade dos serviços, e exigir, se necessário, correções; registrar os eventos mais importantes da obra, informando-os com presteza;
- Atuar como ponte, na obra, entre a empresa montadora terceirizada e os representantes do cliente e a própria Shammah;
- Elaboração e envio de relatórios técnicos diários e semanais.

SHAMMAH SISTEMAS CONSTRUTIVOS:

Montagem metálica e reforço estrutura da obra da Apex Brasília, que está localizado na Quadra 903 SGAS Bloco D Lote 80 Asa Sul Brasília –DF.

SERVIÇO EXECULTADO:

Engenheiro Civil – Gerenciamento de Obras e Montagem de Estruturas Metálicas

- Coordenar a empresa montadora nos serviços de reforços estrutural e montagem de steel deck;
- Orientar às empresas montadoras terceirizadas quanto aos critérios técnicos de execução e aceitação dos serviços, em conformidade com a NBR 8800, NR-18 e demais normas técnicas e de segurança aplicáveis;
- Atuação no planejamento de obras, incluindo elaboração e acompanhamento de cronogramas, estimativa de recursos, controle de custos, avaliação de riscos e planejamento da qualidade;

- Monitoramento do cronograma de execução previamente acordado, assegurando o cumprimento dos prazos contratuais da Shammah junto ao contratante;
- Fiscalização da qualidade dos serviços executados, exigindo correções quando necessário, bem como o registro e comunicação ágil dos principais eventos da obra;
- Atuação como elo de comunicação entre a empresa montadora terceirizada, os representantes do cliente e a Shammah;
- Elaboração e envio de relatórios técnicos diários e semanais, assegurando transparência e controle das atividades.

Venho através deste, fazer solicitação, mediante análise dos dados acima citados. Sendo um funcionário polivalente contribuindo assim para o crescimento desta empresa.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a smaller, more complex flourish.

José de Anchieta V. dos Santos

Wesley Rodrigues Damasceno

DADOS PESSOAIS

Endereço: Res. Setor de Mansões Oeste, Qd. M, Lote 42, Casa 11 – Planaltina-GO.

CEP: 73750-000

Fone: (61) 98140-1129

Pretensão Salarial: A combinar

Idade: 53 anos

Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: Casado

E-mail: brasirioeng@gmail.com ou brasirioengenharia@gmail.com

OBJETIVO

Engenheiro Civil CREA 156232/D-RJ

Atuar na área de Execução de Obras Comercial e Residencial, Industrial, Gestão de Contratos, Acompanhamento e Supervisão.

ESCOLARIDADE

- **Formação Técnica:** Técnico em Edificações, concluído em dezembro de 1998.
- **Formação Superior:** Engenharia Civil, graduado em agosto de 2009.
- **Pós-graduação:** Gestão de Negócios Imobiliários e da Construção Civil pela Fundação Getúlio Vargas (FGV).

CURSOS

- Pacote Office (Word e Excel);
- AutoCAD (Básico);
- Pós-graduação em Gestão de Negócios Imobiliários e da Construção Civil (FGV)

RESUMO E QUALIFICAÇÕES

Experiência Profissional e Competências

- **Execução e Gerenciamento de Obras:** Amplo conhecimento na execução, supervisão e gerenciamento de obras de diferentes padrões (Alto, Médio e Baixo) nos segmentos Comercial, Industrial, e Residencial (Vertical e Horizontal).
- **Orçamento e Controle:** Elaboração de orçamentos e controle de obras, com foco em negociação de contratos e gerenciamento de projetos.
- **Sistemas Construtivos:** Experiência em montagem de Estruturas Metálicas, Concreto Armado e no sistema construtivo Monolítico de Parede de Concreto.
- **Especialização:** Especialização em Incorporação Imobiliária.
- **Desenvolvimento e Gestão:**
 - Gestão de produto/vendas.
 - Treinamento de equipes e treinamento específico para corretores.

COMPETÊNCIAS PROFISSIONAIS

Profissional com sólida e vasta experiência na área de Engenharia Civil, destacando-se na coordenação e execução de projetos complexos, abrangendo obras de edificação e infraestrutura de grande porte.

Principais Competências e Experiência:

- **Edificações de Alto Padrão:** Expertise comprovada na gestão e entrega de empreendimentos imobiliários de alto padrão, garantindo a excelência construtiva e o cumprimento rigoroso de prazos e especificações técnicas.
- **Projetos Habitacionais e Sociais:** Ampla vivência na execução de programas habitacionais, incluindo projetos como *Minha Casa Minha Vida* e *Morar Bem*, demonstrando capacidade de gerenciar grandes volumes de trabalho com foco em eficiência e impacto social.
- **Obras Industriais:** Experiência em planejamento e execução de obras voltadas para o setor industrial, compreendendo a logística e os requisitos técnicos específicos desses ambientes.
- **Gestão Integrada de Projetos:** Forte atuação no ciclo completo de gestão de obras, desde o planejamento estratégico e a elaboração detalhada de orçamentos (incluindo curvas ABC e análise de custos), até o desenvolvimento e acompanhamento rigoroso do cronograma físico-financeiro.
- **Gestão de Recursos:** Habilidade comprovada em gerenciar e otimizar recursos essenciais:

- **Recursos Humanos:** Liderança de equipes multidisciplinares, com foco em segurança do trabalho, produtividade e qualidade.
- **Materiais:** Controle de suprimentos, negociação com fornecedores e gestão de estoque para evitar desperdícios e garantir o fluxo da obra.
- **Equipamentos:** Planejamento da utilização e manutenção de maquinário.
- **Visão Estratégica e Gestão de Negócios:** Atuação como Sócio Diretor em empresas do setor, conferindo uma visão estratégica aprofundada, com foco em resultados, viabilidade econômica dos projetos e crescimento sustentável da área de engenharia.

Disponibilidade:

Possui total disponibilidade para viagens e mobilidade para atuar em projetos em diferentes localidades.

EXPERIÊNCIAS PROFISSIONAIS

BRASIRIO ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

- **Período:** 11/2014 – Presente
- **Função:** Sócio Diretor / Engenheiro Civil
- **Atividades:**
 - Gestão e coordenação de projetos e execução de casas de Alto Padrão destinadas à venda.

USINA CAÇU ÁLCOOL E AÇUCAR

- **Período:** 2024 (Execução)
- **Função:** Engenheiro Civil / Coordenador
- **Atividades:**
 - Consultoria e acompanhamento de obras civis (Topografia, gabaritos, locações, fundações, blocos e cintas) para a instalação de Caldeira complementar.
 - Objetivo: Aumentar a produção em 2 milhões de toneladas ano/safra.

SOLTEC ENGENHARIA LTDA.

- **Período:** 03/2020 – 02/2021
- **Função:** Engenheiro Civil / Coordenador
- **Atividades:**
 - Consultoria e execução de atividades para término de obra em andamento, incluindo cronograma.
 - Acompanhamento de fachadas em granito inserido, revestimentos internos e externos, esquadrias e pintura em 01 Bloco de 32 apartamentos de alto padrão no Setor Noroeste/DF.

JC GONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

- **Período:** 08/2009 – 09/2014
- **Função:** Engenheiro Civil / Coordenação
- **Atividades:**
 - **Execução do Residencial Living Park Sul (Brasília/DF):**
 - Coordenação de terraplenagem, fundações, alvenarias, superestrutura, esquadrias, revestimentos, instalações, infraestrutura externa e cronograma.
 - Gestão de recursos (humanos, materiais, máquinas e equipamentos) para execução de 14 blocos de apartamentos, 4 quadras poliesportivas e complexo aquático (Total: 1152 unidades, Padrão TRIPLE A - AAA).
 - Área construída total: 270.237,57 m².
 - **Gerenciamento da montagem da estrutura Metálica da Rodoviária Interestadual de Brasília:** Incluindo estruturas temporárias e passarelas.
 - **Execução do Residencial Parque do Riacho (Programa Morar Bem - GDF):**
 - Execução de 5904 Unidades Habitacionais (UH) no sistema Parede de Concreto.
 - Área executada: 354.243,27 m².

BRASIRIO ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

- **Período:** 03/1997 – 04/2009
- **Função:** Técnico em Edificações / Sócio Diretor
- **Atividades:**
 - Elaboração de orçamentos e acompanhamento de diversas obras.
 - Execução de serviços de terraplenagem, fundações, superestrutura, esquadrias, revestimentos, instalações e infraestrutura externa.
 - Elaboração e acompanhamento de cronograma.
 - Alocação de recursos humanos, materiais, máquinas e equipamentos.

CONCLUSÃO

Profissional com perfil versátil e proativo, meu objetivo primordial é aplicar a experiência e o conhecimento técnico-prático adquiridos ao longo das minhas diversas trajetórias profissionais – em especial na área de Engenharia Civil – para contribuir de modo significativo com o desenvolvimento, o crescimento sustentável e a otimização dos processos da organização.

Wesley Rodrigues Damasceno

Dados pessoais

José de Anchieta Vieira dos Santos – CPF: 690.444.901-25

Data de nascimento – 13/11/1975 **idade** :50 anos

Estado civil: Casado

Nome do Pai: Aliomirio Ferreira dos Santos

Mãe: Inácia Vieira dos Santos.

Profissão:

Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho.

CREA-DF REGISTRO Nº 30844/D-DF

Obs: Tenho visto em três estados Distrito Federal, Goiás e São Paulo.



Sou Técnico em Segurança do Trabalho

Registro N°: GO/001119.3

 **MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO**
Secretaria de Inspeção do Trabalho
Departamento de Segurança e Saúde no Trabalho

REGISTRO DE TÉCNICO DE SEGURANÇA NO TRABALHO

Nome: JOSE DE ANCHIETA VIEIRA DOS SANTOS

R.G. nº 1470479 Exp. SSP/DF

Registro nº GO/001119.3 Processo nº 46206.012446/03-22

Data 5/7/2006 
DSST/SIT/MTF

CNH- Carteira Nacional de Habilitação.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2 e 1 NOME E SOBRENOME: JOSE DE ANCHIETA VIEIRA DOS SANTOS 1ª HABILITAÇÃO: 30/09/2008

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 13/11/1975 NAZAREZINHO/PB

4a DATA EMISSÃO: 12/11/2024 4b VALIDADE: 06/11/2034 ACC: D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 1470479 SSP DF

4d CPF: 690.444.901-25 5 Nº REGISTRO: 04467839581 9 CAT. HAB: B

NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO: ALMIRIO FERREIRA DOS SANTOS
INACIA VIEIRA DOS SANTOS

7 ASSINATURA DO PORTADOR: 

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2848715697

ACC				D			
A				D1			
A1				BE			
B			06/11/2034	CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

10 OBSERVAÇÕES

LOCAL: BRASILIA-DISTRITO FEDERAL DF

ASSINATURA DO EMISSOR: 
4180099590
DF780766156

DISTRITO FEDERAL

PROIBIDO FALSIFICAR
2848715697



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO
Secretaria de Inspeção do Trabalho
Departamento de Segurança e Saúde no Trabalho

REGISTRO DE TÉCNICO DE SEGURANÇA NO TRABALHO


Nome: JOSE DE ANCHIETA VIEIRA DOS SANTOS

R.G. nº 1470479

Exp. SSP/DF

Registro nº GO/001119.3 Processo nº 46206.012446/03-2

Data 5/7/2006


DSST/SIT/MTF