



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE PORTO VELHO

Bel. João Ferreira Gouvêa
Oficial Registrador

Bel. Luciano Moraes Alves
Oficial Registrador Substituto



CNM 154658.2.0023543-94

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1 de 2

Matrícula nº 23.543 - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data: 27/05/2022

I M Ó V E L: Lote de terras urbano nº 2861 (Desmembrado), Quadra 999, Setor 29. Inscrição Cadastral: 01.29.999.2861.001. Localizado na Rua 9, nº s/nº, Bairro Aeroclube. Área 27091,4600 m2 (vinte e sete mil e noventa e um metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados). Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com o Lote 0009; ao Sul, com o Lote 2567; ao Leste, com a EMBRAPA; a Oeste, com a Rua 9. Medindo o lote, 45,01m de frente; 289,40m de fundos; 249,08 + 93,55m do lado direito; e 93,55m do lado esquerdo. Perímetro: 769,27m. Matrícula aberta em atendimento ao Ofício nº 21/2022/DIGP/DGPF/GAB/SEMUR, expedido pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo SEMUR, em 23 de fevereiro de 2022, e instruído com os seguintes documentos: Certidão de Desmembramento nº 016/DICTF/2022, extraída do processo nº 18-02732/2021, emitida em 19/05/2022; Planta e Memorial Descritivo. Proprietário: MUNICIPIO DE PORTO VELHO, CNPJ 05.903.125/0001-45, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Sete de Setembro, nº 237, Prédio do Relógio, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO, CEP 76801-045. Registro Anterior: AV-03 da Matrícula nº 23.083, Livro 2-RG, fls. 01, desta Serventia. Isento de Emolumentos, Custas e Selo; Selo digital de fiscalização nº K2AAA36439-9B600; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 31290, em 20/05/2022. O Escrevente, (a) _____, Renan Costa de Oliveira. O Oficial Registrador Substituto, (a) _____, Adriano da Costa Lima.

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)

Pedido nº:	66.709, em 12/09/2025
Emolumentos	R\$ 0,00
Fuju	R\$ 0,00
Fundimper	R\$ 0,00
Fundep	R\$ 0,00
Fumorpge	R\$ 0,00
Selo	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Certidão conferida e emitida por Patrícia Jeane C. do C. Ferreira às 14:30:24

Decreto 93240, Art 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto no 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 12 de setembro de 2025.

Válida somente com selo de Fiscalização (Provimento nº 09/2001-CG) sem emendas ou rasuras

R. Afonso Pena, 161 - Sala 07 - Centro - CEP 76.801-080 - Fones: (69) 3224.2854 - (69) 98115.0638 - 3registrodeimoveisportovelho@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF5LX-AJN5G-XWK3Q-CPUAB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF5LX-AJN5G-XWK3Q-CPUAB>

CNM 154658.2.0023543-94

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2 de 2



Selo Digital de Fiscalização nº
K2AAB30998-DD5DDConsulte

a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

JOÃO FERREIRA GOUVÊA
Oficial Registrador

LUCIANO MORAES ALVES
Oficial Registrador Substituto
Nº 003/2013

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



DEPARTAMENTO DE GESTÃO POLÍTICA E FUNDIÁRIO – DGPF
DIVISÃO DE LEVANTAMENTO FÍSICO E FUNDIÁRIO – DLFF

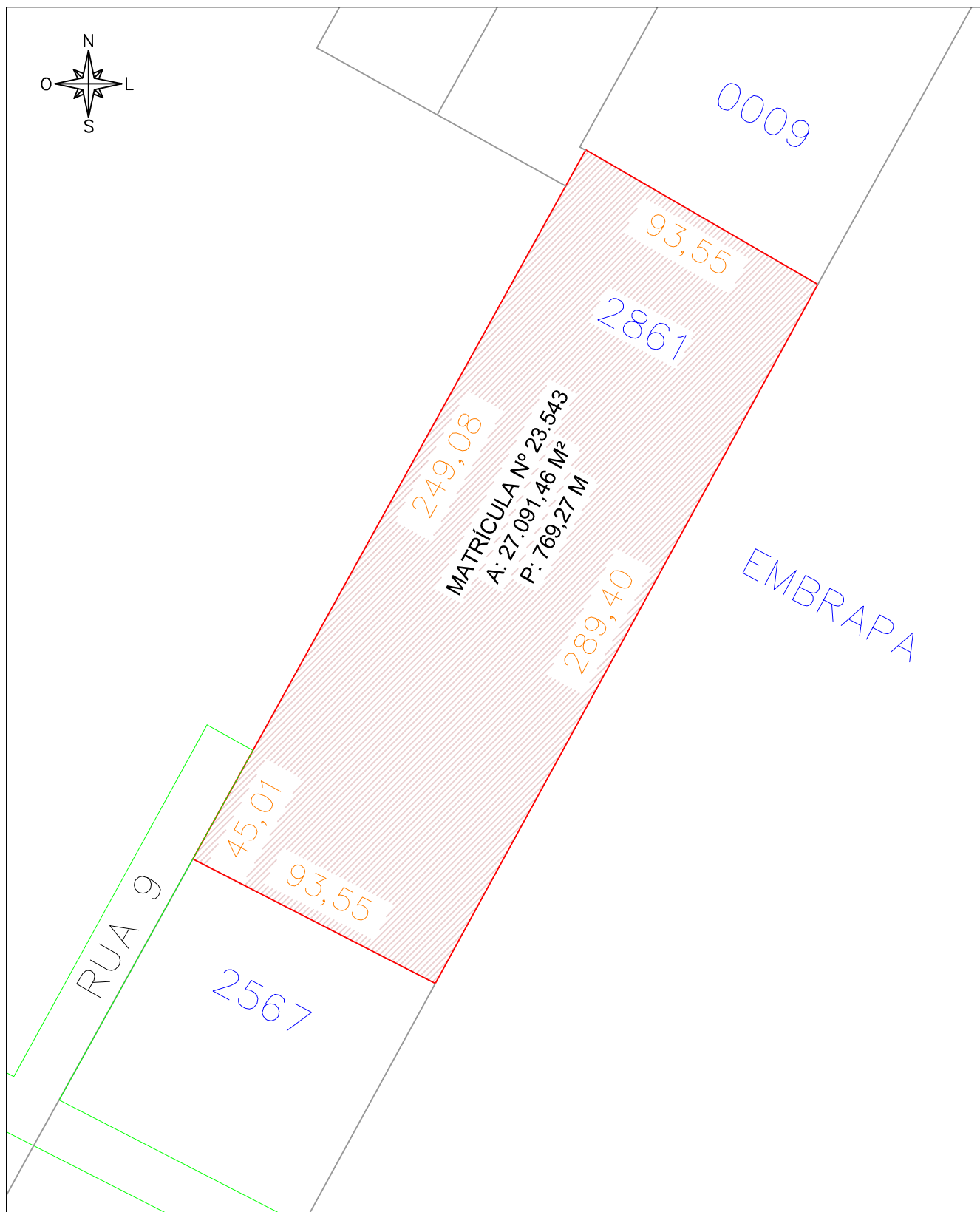
MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: O MUNICÍPIO DE PORTO VELHO							Processo nº.: 016.000021/2025–12	
Título: MEMORIAL DESCRITIVO DA MATRÍCULA Nº 23.543								
Logradouro: RUA 9							Nº: S/Nº	
Bairro: AEROCUBE					Perímetro Urbano		Município: Porto Velho	Estado: RO
Distrito: 01	Zona: 01	Setor: 29	Quadra: 999	Lote: 2861	Unidade: 001	Frente: 45,01	Perímetro: 769,27 m	Área (m²): 27.091,46 m²
USO DA EDIFICAÇÃO								
RESIDENCIAL:		☐		PÚBLICO:		☒		VAGO:
COMERCIAL:		☐		INDUSTRIAL:		☐		TEMPLO:
								OUTROS: ☐
LIMITES E CONFRONTAÇÕES								
Norte com: 0009					Sul com: LOTE Nº 2567			
Leste com: EMBRAPA					Oeste com: RUA 9			
DADOS DO PERÍMETRO								
Frente (m): 45,01					Fundos (m): 289,40			
Lado Direito (m): 249,08 + 93,55					Lado Esquerdo (m): 93,55			
Zoneamento: Descrição: ZONA MISTA Usos Permitidos: R1, R2.01, R2.02, R3, C1, C2.1, S1, S2.1, S3.2, S3.3, I1, E1, E2, E4.1 Corredores de Comércio e Serviços Locais: Usos Permitidos: C1, C2, C3.2, S1, S2, S3.3, S4, I1, E1, E2								
Local e Data:			Técnico Responsável:				Aprovação:	
Porto Velho / RO Setembro/2025			_____ EDVALDO NOGUEIRA MENDES Matrícula nº 258005 Topógrafo DLFF/DGPF/SEMDEC					

Obs.: Memorial Descritivo elaborado conforme Matrícula nº 23.543

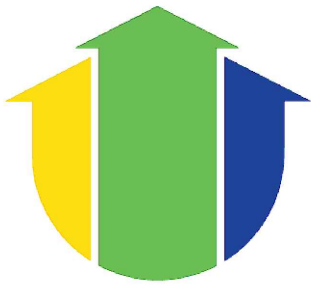
Av. Abunã, 868, Bairro Olaria,
 Porto Velho – RO CEP 76.801-292
 Telefone: (69) 3901-3191
www.portovelho.ro.gov.br



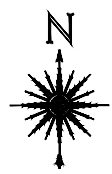


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO—SEMDEC—DGP/ DIVISÃO DE LEVANTAMENTO FÍSICO FUNDIÁRIO

TÍTULO:		Processo:
PLANTA ESQUEMÁTICA ELABORADA CONFORME MATRÍCULA Nº 23.543		016.000021/2025–12
Inscrição Cadastral: 01.29.999.2861.001 Setor: 29 Quadra: 999 Lote 2861		
VISTO:	Data: Setembro/2025	Área: 27.091,46 m²
	Desenho: Dandara Cecília	Perímetro: 769,27 m
	Topógrafo:	Escala:
EDVALDO NOGUEIRA MENDES Matrícula nº 258005 Topógrafo DLFF/DGP/SEMDEC		



Projeto do Condomínio III
MINHA CASA MINHA VIDA
Porto Velho



ÁREA 03 - ATRÁS DO MAKRO BR-364

- 132 UNIDADES HABITACIONAIS
- ÁREA DO CONDOMÍNIO=28.745,57m²
- ÁREA DO TERRENO=6,00mx16,00m=96,00m²
- ÁREA DA CASA=6,00mx8,00m=51,00m²

