



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE PORTO VELHO

Bel. João Ferreira Gouvêa
Oficial Registrador

Bel. Luciano Moraes Alves
Oficial Registrador Substituto



CNM 154658.2.0023544-91

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1 de 2

Matrícula nº 23.544 - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data: 27/05/2022

I M Ó V E L: Lote de terras urbano nº 2448 (Remanescente), Quadra 999, Setor 29. Inscrição Cadastral: 01.29.999.2448.001. Localizado na Rua Fernando Cortês, nº s/nº, Bairro Aeroclube. Área 68.987,7100 m² (sessenta e oito mil, novecentos e oitenta e sete metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados). Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com o Lote 2467; ao Sul, com o Lote 8343; ao Leste, com a EMBRAPA; a Oeste, com o Lote 8343. Medindo o lote, 94,09m de frente; 96,97m de fundos; 659,93m do lado direito; e 654,08m do lado esquerdo. Perímetro: 1.505,07m. Matrícula aberta em atendimento ao Ofício nº 21/2022/DIGP/DGPF/GAB/SEMUR, expedido pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo SEMUR, em 23 de fevereiro de 2022, e instruído com os seguintes documentos: Certidão/Termo do Remanescente nº 012/DICTF/2022, extraída do processo nº 18-02732/2021, emitida em 19/05/2022; Planta e Memorial Descritivo. Proprietário: MUNICIPIO DE PORTO VELHO, CNPJ 05.903.125/0001-45, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Sete de Setembro, nº 237, Prédio do Relógio, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO, CEP 76801-045. Registro Anterior: AV-04 da Matrícula nº 23.083, Livro 2-RG, fls. 01, desta Serventia. Isento de Emolumentos, Custas e Selo; Selo digital de fiscalização nº K2AAA36440-A9F48; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 31290, em 20/05/2022. O Escrevente, (a) _____, Renan Costa de Oliveira. O Oficial Registrador Substituto, (a) _____, Adriano da Costa Lima.

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)

Pedido nº:	66.712, em 12/09/2025
Emolumentos	R\$ 0,00
Fuju	R\$ 0,00
Fundimper	R\$ 0,00
Fundep	R\$ 0,00
Fumorpge	R\$ 0,00
Selo	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Certidão conferida e emitida por Patrícia Jeane C. do C. Ferreira às
15:24:09

Decreto 93240, Art 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto no 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 12 de setembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQRJ3-XFFHM-BW2SA-RNDG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Válida somente com selo de Fiscalização (Provimento nº 09/2001-CG) sem emendas ou rasuras

R. Afonso Pena, 161 - Sala 07 - Centro - CEP 76.801-080 - Fones: (69) 3224.2854 - (69) 98115.0638 - registrodeimoveisportovelho@gmail.com



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQRJ3-XFFHM-BW2SA-RNDG7>

CNM 154658.2.0023544-91

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2 de 2



Selo Digital de Fiscalização nº
K2AAB30999-ED2B0Consulte

a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

JOÃO FERREIRA GOUVÊA
Oficial Registrador

LUCIANO MORAES ALVES
Oficial Registrador Substituto
Nº 003/2013

DEPARTAMENTO DE GESTÃO POLÍTICA E FUNDIÁRIO – DGPF
DIVISÃO DE LEVANTAMENTO FÍSICO E FUNDIÁRIO – DLFF

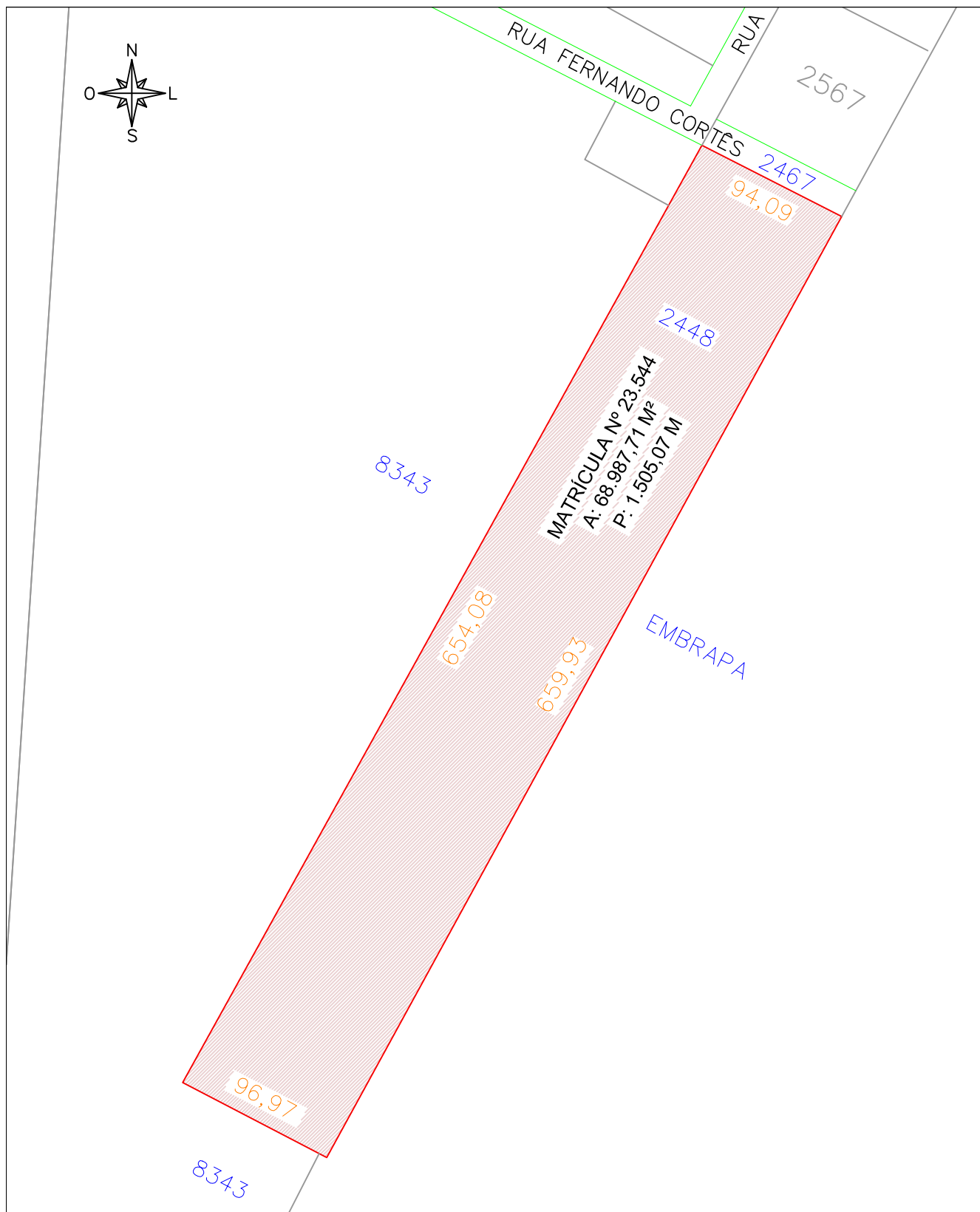
MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: O MUNICÍPIO DE PORTO VELHO							Processo nº.: 016.000088/2025–57				
Título: MEMORIAL DESCRITIVO DA MATRÍCULA Nº 23.544											
Logradouro: RUA FERNANDO CORTÊS							Nº: S/Nº				
Bairro: AERoclUBE					Perímetro Urbano		Município: Porto Velho	Estado: RO			
Distrito: 01	Zona: 01	Setor: 29	Quadra: 999	Lote: 2448	Unidade: 001	Frente: 94,09	Perímetro: 1.505,07 m	Área (m²): 68.987,71 m²			
USO DA EDIFICAÇÃO											
RESIDENCIAL:		☐		PÚBLICO:		☒		VAGO:		☐	
COMERCIAL:		☐		INDUSTRIAL:		☐		TEMPLO:		☐	
LIMITES E CONFRONTAÇÕES											
Norte com: LOTE Nº 2467						Sul com: LOTE Nº 8343					
Leste com: EMBRAPA						Oeste com: LOTE Nº 8343					
DADOS DO PERÍMETRO											
Frente (m): 94,03						Fundos (m): 96,97					
Lado Direito (m): 659,93						Lado Esquerdo (m): 654,08					
Zoneamento: Descrição: ZONA MISTA Usos Permitidos: R1, R2.01, R2.02, R3, C1, C2.1, S1, S2.1, S3.2, S3.3, I1, E1, E2, E4.1 Corredores de Comércio e Serviços Locais: Usos Permitidos: C1, C2, C3.2, S1, S2, S3.3, S4, I1, E1, E2											
Local e Data:				Técnico Responsável:				Aprovação:			
Porto Velho / RO Setembro/2025				EDVALDO NOGUEIRA MENDES Matrícula nº 258005 Topógrafo DLFF/DGPF/SEMDEC							

Obs.: Memorial Descritivo elaborado conforme Matrícula nº 23.544

Av. Abunã, 868, Bairro Olaria,
Porto Velho – RO CEP 76.801-292
Telefone: (69) 3901-3191
www.portovelho.ro.gov.br





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO—SEMDEC—DGPF/DIVISÃO DE LEVANTAMENTO FÍSICO FUNDIÁRIO

TÍTULO:		Processo:
PLANTA ESQUEMÁTICA ELABORADA CONFORME MATRÍCULA Nº 23.544		016.000088/2025–57
Inscrição Cadastral: 01.29.999.2448.001	Setor: 29	Quadra: 999
		Lote 2448
VISTO:	Data: Setembro/2025	Área: 68.987,71 m²
	Desenho: Dandara Cecília	Perímetro: 1.505,07 m
	Topógrafo:	Escala:
EDVALDO NOGUEIRA MENDES Matrícula nº 258005 Topógrafo DLFF/DGPF/SEMDEC		

Projeto do Condomínio IV
MINHA CASA MINHA VIDA
Porto Velho

ÁREA 04 - ATRÁS DO MAKRO BR-364

- 160 UNIDADES HABITACIONAIS
- ÁREA DO CONDOMÍNIO=34.601,76m²
- ÁREA DO TERRENO=6,00mx16,00m=96,00m²
- ÁREA DA CASA=6,00mx8,00m=51,00m²



Projeto do Condomínio V
MINHA CASA MINHA VIDA
Porto Velho

ÁREA 05 - ATRÁS DO MAKRO BR-364

- 160 UNIDADES HABITACIONAIS
- ÁREA DO CONDOMÍNIO=34.400,33m²
- ÁREA DO TERRENO=6,00mx16,00m=96,00m²
- ÁREA DA CASA=6,00mx8,00m=51,00m²

