



Valide aqui
este documento



CNM 154658.2.0024816-58

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1 de 2

Matrícula nº **24.816 - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Data: 27/12/2023

I M Ó V E L: Lote de terras urbano nº 0492, Quadra 999, Setor 21. Inscrição Cadastral: 01.21.999.0492.001. Localizado na Rua Peroba, s/nº, Bairro Eldorado. Área 22.303,93 m² (vinte e dois mil, trezentos e três metros quadrados e noventa e três centímetros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 2513, expedida pela Prefeitura Municipal. Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com a Rua Peroba; ao Sul, com o Lote nº 2526; ao Leste, com o Lote nº 1016; a Oeste, com o Lote nº 0160, 0050 e 1012. Medindo o lote, 104,88m de frente; 133,53m de fundos; 164,19m do lado direito; e 138,43m do lado esquerdo. Perímetro: 521,03m. Proprietário: MUNICIPIO DE PORTO VELHO, CNPJ 05.903.125/0001-45, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Sete de Setembro, nº 744, Palacio Tancredo Neves, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: AV-02 da Matrícula nº 16.940, Livro 2-RG, fls. 01, desta Serventia. Obs.: Matrícula aberta de acordo com o Ofício nº 113/2023/DIGP/DGPF/GAB/SEMUR, datado em 07/12/2023, expedido pela Prefeitura de Porto Velho Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo (SEMUR) Departamento de Gestão e Políticas Fundiária (DGPF) Divisão de Gestão de Terras Públicas (DIGT), assinado eletronicamente por Lucila Silva Oliveira (Gerente da Divisão de Gestão de Terras Públicas DIGT); Roberto Kleber Cordeiro Saldanha Júnior (Diretor do Departamento de Gestão e Políticas Fundiária DGPF); e Edemir Monteiro Brasil Neto (Secretário Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - SEMUR), em virtude do desmembramento da área maior, constituída no registro anterior, obedecendo o Princípio da Unitariedade Matricial. ISENTO DE EMOLUMENTOS, CUSTAS E SELO; Selo digital de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC6MC-BXEE6-KAYYP-HG29E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 154658.2.0024816-58

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2 de 2

fiscalização nº K2AAA37082-7D77D; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 38370, em 19/12/2023. O Escrevente Autorizado, (a) _____, Ricardo Mesquita Gadelha. O Oficial Registrador Substituto, (a) _____, Bel. Luciano Moraes Alves.

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)

Pedido nº:	66.684, em 12/09/2025
Emolumentos	R\$ 0,00
Fuju	R\$ 0,00
Fundimper	R\$ 0,00
Fundep	R\$ 0,00
Fumorpge	R\$ 0,00
Selo	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Certidão conferida e emitida por Patrícia Jeane C. do C. Ferreira às 09:33:40

Decreto 93240, Art 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1o do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto no 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 12 de setembro de 2025.



Selo Digital de Fiscalização nº
K2AAB30990-3B011 Consulte
a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

JOÃO FERREIRA GOUVÊA
Oficial Registrador

LUCIANO MORAES ALVES
Oficial Registrador Substituto
Nº 003/2013

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC6MC-BXEE6-KAYYP-HG29E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



DEPARTAMENTO DE GESTÃO POLÍTICA E FUNDIÁRIO – DGPF
DIVISÃO DE LEVANTAMENTO FÍSICO E FUNDIÁRIO – DLFF

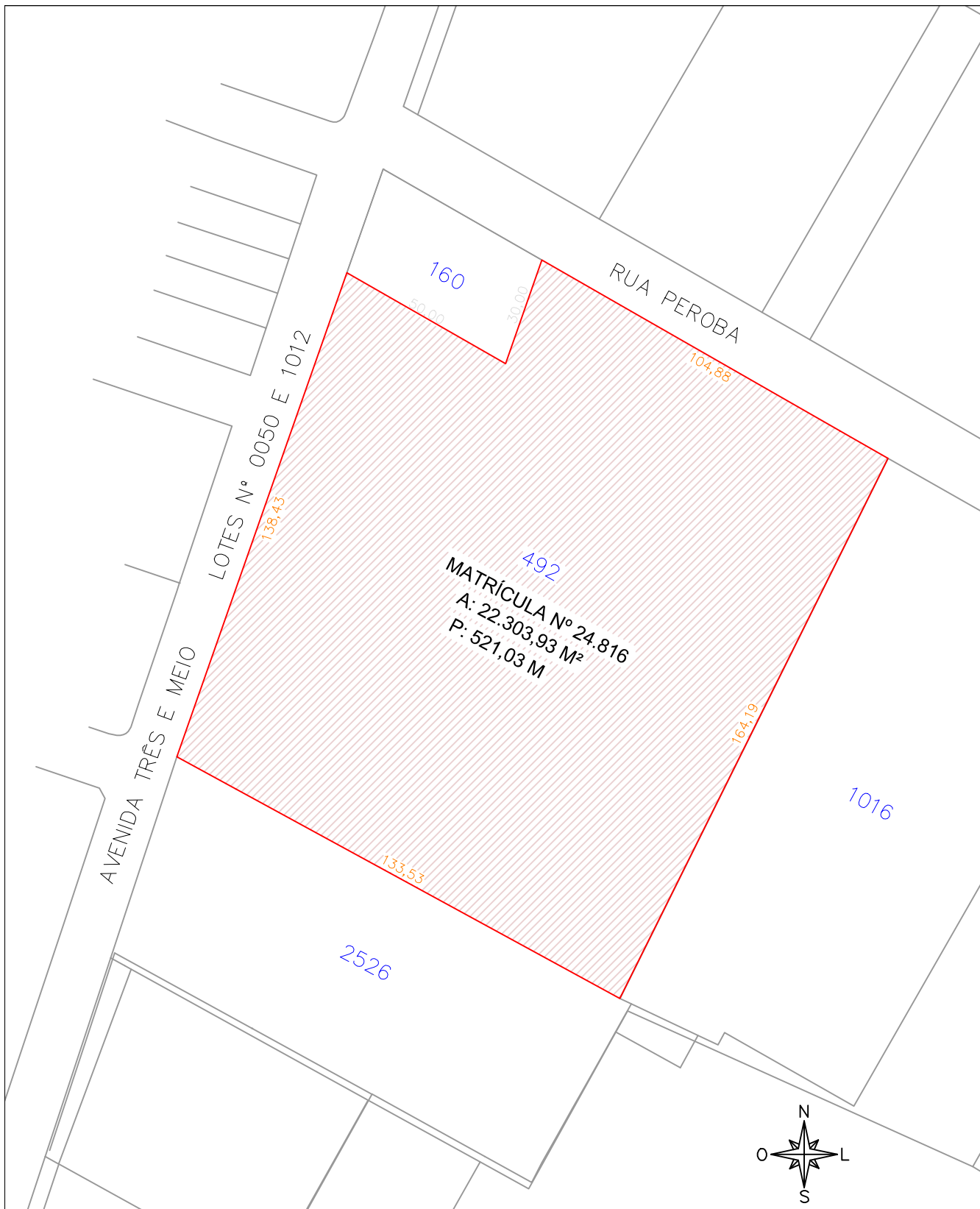
MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: O MUNICÍPIO DE PORTO VELHO							Processo nº.: 016.000020/2025–78	
Título: MEMORIAL DESCRITIVO DA MATRÍCULA Nº 24.816								
Logradouro: RUA PEROBA							Nº: S/Nº	
Bairro: ELDORADO					Perímetro Urbano		Município: Porto Velho	Estado: RO
Distrito: 01	Zona: 01	Setor: 21	Quadra: 999	Lote: 0492	Unidade: 001	Frente: 104,88	Perímetro: 521,03 m	Área (m²): 22.303,93 m²
USO DA EDIFICAÇÃO								
RESIDENCIAL:		☐		PÚBLICO:		☒		VAGO:
COMERCIAL:		☐		INDUSTRIAL:		☐		TEMPLO:
								OUTROS: ☐
LIMITES E CONFRONTAÇÕES								
Norte com: RUA PEROBA					Sul com: LOTE Nº 2526			
Leste com: LOTE 1016					Oeste com: LOTE Nº 0160, 0050 E Nº 1012			
DADOS DO PERÍMETRO								
Frente (m): 104,88					Fundos (m): 133,53			
Lado Direito (m): 164,19					Lado Esquerdo (m): 138,43			
Zoneamento: Descrição: ZONA MISTA Usos Permitidos: R1, R2.01, R2.02, R3, C1, C2.1, S1, S2.1, S3.2, S3.3, I1, E1, E2, E4.1 Corredores de Comércio e Serviços Locais: R. Três e Meio Usos Permitidos: C1, C2, C3.2, S1, S2, S3.3, S4, I1, E1, E2								
Local e Data:			Técnico Responsável:				Aprovação:	
Porto Velho / RO Setembro/2025			_____ EDVALDO NOGUEIRA MENDES Matrícula nº 258005 Topógrafo DLFF/DGPF/SEMDEC					

Obs.: Memorial Descritivo elaborado conforme Matrícula nº 24.816

Av. Abunã, 868, Bairro Olaria,
 Porto Velho – RO CEP 76.801-292
 Telefone: (69) 3901-3191
www.portovelho.ro.gov.br





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO—SEMDEC—DGPf/DIVISÃO DE LEVANTAMENTO FÍSICO FUNDIÁRIO

TÍTULO:

PLANTA ESQUEMÁTICA ELABORADA CONFORME MATRÍCULA Nº 24.816

Processo:

016.000020/2025–78

Inscrição Cadastral: 01.21.999.0492.001

Setor: 21

Quadra: 999

Lote 0492

VISTO:

EDVALDO NOGUEIRA MENDES
Matrícula nº 258005
Topógrafo
DLFF/DGPf/SEMDEC

Data: Setembro/2025

Desenho: Dandara Cecília

Topógrafo:

Área: 23.803,93 m²

Perímetro: 521,03 m

Escala:



Projeto do Condomínio II

MINHA CASA MINHA VIDA

Porto Velho

ÁREA 02 - AV. TRÊS E MEIO

- 140 UNIDADES HABITACIONAIS
- ÁREA DO CONDOMÍNIO=23.199,56m²
- ÁREA DO TERRENO=6,00mx16,00m=96,00m²
- ÁREA DA CASA=6,00mx8,00m=51,00m²

