



A 49927970 GLEICI GARCIA DA COSTA Insc no CNPJ nº 49.927970/0001-26 Nome Fantasia Loja do Frio, com endereço, Av Calama 6339 Loja B – Bairro Aponiã CEP 76.824-181 cidade de Porto Velho -RO, em atenção a vossa solicitação via e-mail recebido dia 25/08/2023 (sexta Feira), segue abaixo demonstrativo de exequibilidade da proposta do pregão de Nº 106/2023 – Processo 00600-00005693/2022-72.

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO, COM FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS, INCLUINDO O SERVIÇO DE GERENCIAMENTO DE EQUIPAMENTOS E O PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE**, visando atender as necessidades da **SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO – SEMPOG**.

Vejamos abaixo o demonstrativo de como funciona a execução do contrato e definição de valores para os serviços que serão realizados:

Valor disponível para serviços (não inclui peças) durante a vigência do contrato (12 meses) é R\$ 18.699,96
Obs.: O valor é dividido em 12 parcelas de R\$ 1.558,33.

CENTRAL DE 9.000 BTUS						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD DE EQUIP	QUANT DE SERV ANUAL	VLR UNIT	VALR TOTAL
1.1	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO MENSAL	SERV	1	8	R\$ 10,00	R\$ 80,00
1.2	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL	SERV	1	4	R\$ 100,00	R\$ 400,00
Valor Total						R\$ 480,00
CENTRAL DE 18.000 BTUS						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD DE EQUIP	QUANT DE SERV ANUAL	VLR UNIT	VALR TOTAL
1.1	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO MENSAL	SERV	6	8	R\$ 10,00	R\$ 480,00
1.2	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL	SERV	6	4	R\$ 100,00	R\$ 2.400,00
Valor Total						R\$ 2.880,00
CENTRAL DE 24.000 BTUS						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD DE EQUIP	QUANT DE SERV ANUAL	VLR UNIT	VALR TOTAL
1.1	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO MENSAL	SERV	9	8	R\$ 10,00	R\$ 720,00
1.2	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL	SERV	9	4	R\$ 115,00	R\$ 4.140,00



Valor Total						R\$ 4.860,00
CENTRAL DE 30.000 BTUS						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD DE EQUIP	QUANT DE SERV ANUAL	VLR UNIT	VALR TOTAL
1.1	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO MENSAL	SERV	11	8	R\$ 10,00	R\$ 880,00
1.2	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL	SERV	11	4	R\$ 120,00	R\$ 5.280,00
Valor Total						R\$ 6.160,00
CENTRAL DE 36.000 BTUS						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD DE EQUIP	QUANT DE SERV ANUAL	VLR UNIT	VALR TOTAL
1.1	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO MENSAL	SERV	1	8	R\$ 10,00	R\$ 80,00
1.2	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL	SERV	1	4	R\$ 152,00	R\$ 608,00
Valor Total						R\$ 688,00
CENTRAL DE 60.000 BTUS						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD DE EQUIP	QUANT DE SERV ANUAL	VLR UNIT	VALR TOTAL
1.1	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO MENSAL	SERV	5	8	R\$ 10,00	R\$ 400,00
1.2	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL	SERV	5	4	R\$ 161,00	R\$ 3.220,00
Valor Total						R\$ 3.620,00
Valor total de serviços						R\$ 18.688,00

Descrição	Rotinas/ano	Valor mensal	Valor anual
Valor da rotina mensal	8	R\$ 330,00	R\$ 2.640,00
Valor da rotina anual	4	R\$ 4.012,00	R\$ 16.048,00
Valor total de serviços		R\$ 18.688,00	

Obs.: O contrato tem vigência de 12 meses, sendo assim serão executadas 12 rotinas de acordo com o plano de manutenção, sendo da seguinte forma:

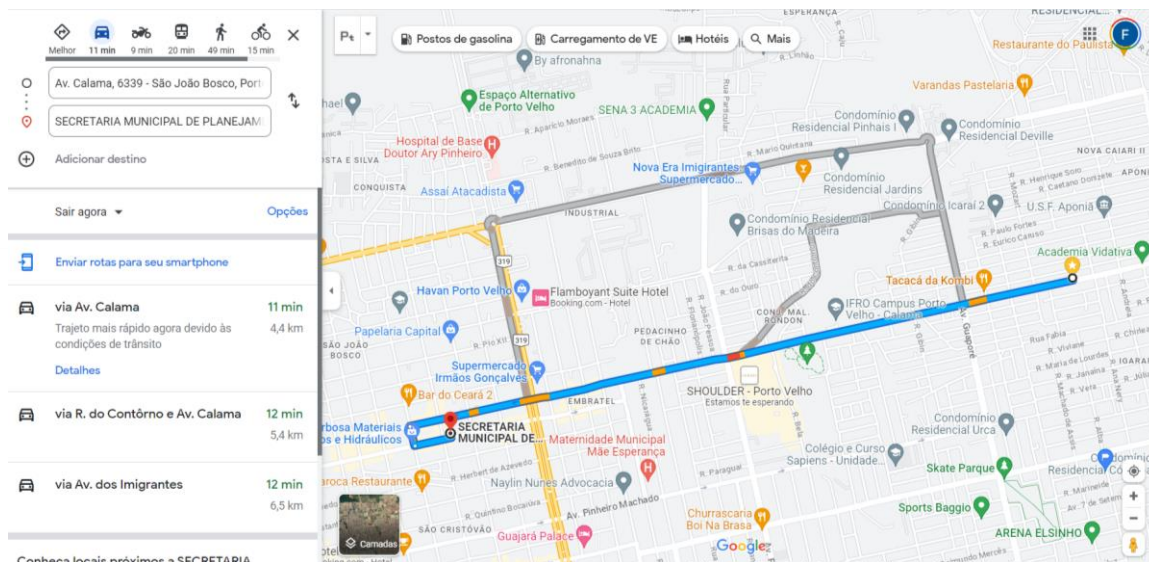
- 8 rotinas mensais
- 4 rotinas trimestrais



Foram utilizados valores aproximados na distribuição da tabela para facilitar a compreensão.

CUSTO DO SERVIÇO DE ROTINA MENSAL

Deslocamento



De acordo com a imagem é possível verificar que a distância da sede da empresa até o local de execução dos serviços é de 4,4 Km.

Considerando:

- Ida e volta 9 km
- Preço do litro da gasolina R\$ 7,00
- Consumo do veículo 9 km por litro
- O serviço citado é realizado em um dia de serviço, ou seja, a equipe tem que sair para o almoço. Será contabilizado duas idas e voltas.

Baseado nas informações anteriores o consumo de combustível será de 2 (dois) litros de gasolina no valor total de R\$ 14,00.

Deslocamento rotina mensal = R\$ 14,00

Mão de obra

Considerando:

- Salário mecânico em refrigeração = R\$ 1.800,00
- Salário auxiliar de manutenção = R\$ 1.440,00
- 01 dia de trabalho



Para o cálculo do custo de mão de obra será considerado uma diária de cada profissional. O serviço realizado na rotina mensal inclui a limpeza dos filtros, medições de grandezas elétricas e verificações de funcionamento. O tempo médio para realização desse serviço em cada equipamento é 10 minutos.

Mecânico

$$1800 / 30 = 60$$

$$60 * 1 = 60$$

R\$ 60,00

Auxiliar

$$1440 / 30 = 48$$

$$48 * 1 = 48$$

R\$ 48,00

Mão de obra total

$$60 + 48 = 108$$

R\$ 108,00

Insumos

Detergente neutro = R\$ 10,00

Estopas e panos = R\$ 10,00

Outros = R\$ 10,00

Total = R\$ 30,00

CUSTO TOTAL PREVENTIVA MENSAL

Deslocamento + Mão de obra + Insumos

$$14 + 108 + 30$$

R\$ 152,00

CUSTO PREVENTIVA MENSAL NA VIGENCIA CONTRATUAL

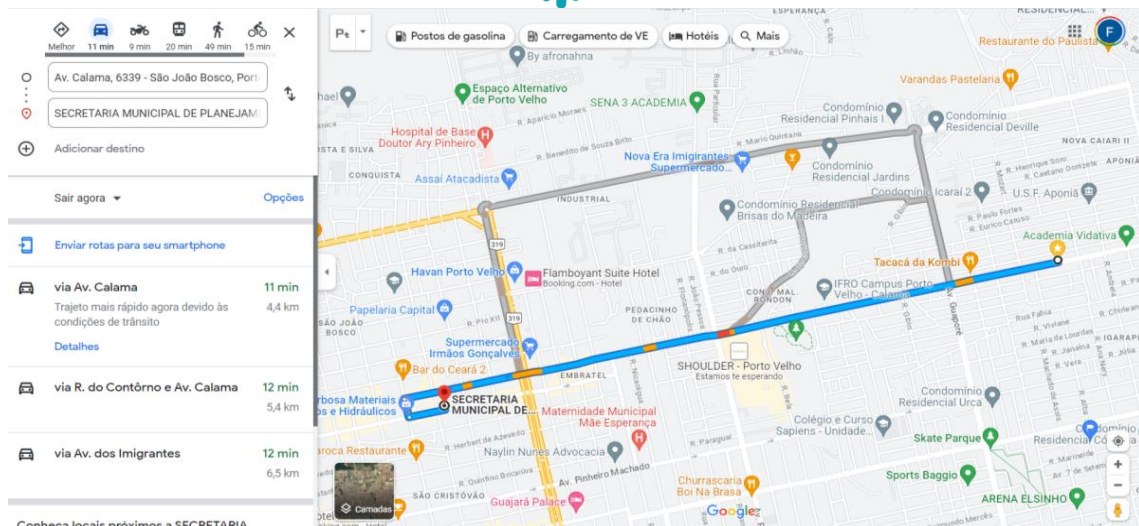
$$152 * 8 = 1216$$

R\$ 1.216,00

CUSTO DO SERVIÇO DE ROTINA TRIMESTRAL

Deslocamento

Loja do Frio



De acordo com a imagem é possível verificar que a distância da sede da empresa até o local de execução dos serviços é de 4,4 Km.

Considerando:

- Ida e volta 9 km
- Preço do litro da gasolina R\$ 7,00
- Consumo do veículo 9 km por litro
- O serviço citado é realizado em 14 dias corridos. Será contabilizado duas idas e voltas por dia devido ao período de almoço.

Baseado nas informações anteriores o consumo de combustível diário será de 2 (dois) litros de gasolina no valor total de R\$ 14,00.

Sendo assim:

$$14 * 14 = 196$$

Deslocamento rotina trimestral = R\$ 196,00

Mão de obra

Considerando:

- Salário mecânico em refrigeração = R\$ 1.800,00
- Salário auxiliar de manutenção = R\$ 1.440,00
- 14 dias de trabalho

Para o cálculo do custo de mão de obra será considerado 14 diárias de cada profissional.

Mecânico

$$1800 / 30 = 60$$

$$60 * 14 = 840$$

R\$ 840,00

Auxiliar



$1440 / 30 = 48$

$48 * 14 = 672$

R\$ 672,00

Mão de obra total

$840 + 672 = 1512$

R\$ 1.512,00

Insumos

Isolamento térmico por equipamento

2 tubos esponjoso de 2m cada – R\$ 7,00

1 fita PVC 10 m – R\$ 5,00

Valor do Isolamento por equipamento = R\$ 12,00

Total de equipamentos = 33

Gasto total com isolamento térmica por rotina

$12 * 33 = 396$

R\$ 396,00

Detergente / produto (galão de 50 litros)

R\$ 250,00

Estopas, panos e pinceis

R\$ 50,00

Outros

R\$ 50,00

Total de insumos

R\$ 746,00

CUSTO TOTAL ROTINA TRIMESTRAL

Deslocamento + Mão de obra + Insumos

$196 + 1512 + 746$

R\$ 2.444,00

CUSTO PREVENTIVA TRIMESTRAL NA VIGENCIA CONTRATUAL

$2444 * 4 = 9776$

R\$ 9.776,00

FERRAMENTAS/EQUIPAMENTOS

A empresa já possui todo o ferramental e equipamentos necessários para execução dos serviços, porém para efeito de cálculo será reservado o Valor de R\$ 1.000,00 .

Ferramentas/equipamentos



R\$ 1.000,00

IMPOSTO SOBRE NOTA FISCAL

Por se tratar de Microempreendedor individual o imposto é cobrado através do DAS-MEI, como é possível verificar na imagem a seguir:

Inicio Emitir Guia de Pagamento (DAS) Consulta Extrato/Pendências Ajuda

: 49.927.970/0001-26 Nome: 49.927.970 GLEICI GARCIA DA COSTA LOPES

Informe o Ano-Calendário: 2023 OK

Selecione o(s) período(s) de apuração:

Período de Apuração	Apurado	Benefício INSS	Situação	Resumo do DAS a ser gerado					
				Principal	Multa	Juros	Total	Data de Vencimento	Data de Acolhimento
☐ Janeiro/2023	Não	☐	Não Optante	-	-	-	-	-	-
☐ Fevereiro/2023	Não	☐	Não Optante	-	-	-	-	-	-
☐ Março/2023	Sim	☐	Liquidado	-	-	-	-	-	-
☐ Abril/2023	Sim	☐	Liquidado	-	-	-	-	-	-
☐ Maio/2023	Sim	☐	Liquidado	-	-	-	-	-	-
☐ Junho/2023	Sim	☐	Liquidado	-	-	-	-	-	-
☐ Julho/2023	Sim	☐	Liquidado	-	-	-	-	-	-
☐ Agosto/2023	Não	☐	A Vencer	R\$ 72,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 72,00	20/09/2023	20/09/2023
☐ Setembro/2023	Não	☐	A Vencer	R\$ 72,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 72,00	20/10/2023	20/10/2023
☐ Outubro/2023	Não	☐	A Vencer	R\$ 72,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 72,00	20/11/2023	20/11/2023
☐ Novembro/2023	Não	☐	A Vencer	R\$ 72,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 72,00	20/12/2023	20/12/2023
☐ Dezembro/2023	Não	☐	A Vencer	R\$ 72,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 72,00	22/01/2024	22/01/2024

Baseado nos valores apresentados chegamos ao seguinte cálculo:

DAS-MEI * Vigência contratual

72 * 12

864

Imposto total contrato

R\$ 864,00

RESUMO DOS CUSTOS PARA EXECUÇÃO CONTRATUAL

- CUSTO PREVENTIVA MENSAL NA VIGENCIA CONTRATUAL - R\$ 1.216,00
- CUSTO PREVENTIVA TRIMESTRAL NA VIGENCIA CONTRATUAL - R\$ 9.776,00
- FERRAMENTAS/EQUIPAMENTOS - R\$ 1.000,00
- IMPOSTO TOTAL CONTRATO - R\$ 864,00

VALOR TOTAL DOS CUSTOS = R\$ 12.856,00

DIANTE DO VALOR APRESENTADO PODEMOS CONCLUIR QUE AINDA HAVERÁ UM SALDO DE **R\$5.843,96**.

Loja do Frio | CNPJ: 49.927.970/0001-26

69 99337-8677

Av. Calama, 6339 | B. Aponiã - Porto Velho



O saldo apresentado pode ser utilizado em possíveis custos de instalação, corretivas (por demanda) e outros custos imprevisíveis que possam acontecer no decorrer do contrato. Daí então, após dar baixas nos custos que surgirem no decorrer do contrato poderemos chegar a um valor que será considerado LUCRO LIQUIDO.

O demonstrativo anterior tem o intuito de esclarecer o ponto de vista utilizado para a empresa aderir ao contrato, levando em consideração a analogia possível até a atual etapa do certame. É importante salientar que em um contrato de prestação de serviço a analogia é feita sobre o contrato como um todo e o objetivo é chegar ao final do período com saldo (lucro) independentemente de ter empatado ou ter levado prejuízos em alguns serviços no decorrer do período.

Pontos a serem considerados para viabilidade contratual:

- Não é contrato de mão de obra exclusiva, isso permite utilizar a mão de obra do futuro contrato em outros contratos mutuamente, assim como também é possível utilizar mão de obra de contratos existentes para o futuro contrato.
- Não está incluso nos cálculos, peças de reposição e material de instalação, pois a contratante irá reservar o valor 35% para esses gastos, como é citado a seguir:

8.7.2.1. É de inteira responsabilidade da contratada o fornecimento de peças, tendo estimado um valor equivalente à 35% (trinta e cinco por cento) do contrato de serviço, conforme custo material estabelecido no Documento 17 da Associação Brasileira de Manutenção - ABRAMAN, valor que a **contratante** reservará a título orçamentário.

A 49927970 GLEI GARCIA DA COSTA LOPES está a pouco tempo no mercado, porém já estamos atuando com manutenção em residências e firmando contratos com empresas Privadas. Eu como proprietária da empresa saliento que tenho bastante experiencia em contratos licitatórios e sei o quanto é difícil para uma empresa iniciar nesse ramo, pois a concorrência é grande, por isso a necessidade de pegar contratos com valores mais baixos (não quer dizer que são inexequíveis), para que possamos comprovar capacidade técnica para outros certames futuros.

Porto Velho, 28 de agosto de 2023

Gleici Garcia da Costa Lopes
Loja do Frio

RG:920017 SESDEC/RO CPF:904.171.512-68

49.927.970/0001-26
GLEICI GARCIA DA COSTA LOPES
LOJA DO FRIO
Av. Calama Nº6339 Sala B
Bairro: Aponiã CEP:76824-181
PORTO VELHO

Loja do Frio | CNPJ: 49.927.970/0001-26



DECLARAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE

DECLARAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 106/2023 (PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 00600-00005693/2022-72)

A Empresa 49927970 GLEICI GARCIA DA COSTA LOPES, inscrita no CNPJ nº 49.927.970/0001-26, sediada na Av. Calama 6339 Loja B – Bairro Aponiã CEP 76.824-181, Porto Velho - RO, por intermédio de seu representante legal o Sr.^a Gleici Garcia da Costa Lopes, portador da carteira de identidade nº 920017 SESDEC/RO e do CPF nº 904.171.512-68, DECLARA ter total condições de executar os serviços confirmando a exequibilidade da proposta apresentada no Pregão 106/2023 SML/PVH – Processo de Nº 00600-00005693/2022-72 para executar SERVIÇOS TÉCNICOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO, COM FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS, INCLUINDO O SERVIÇO DE GERENCIAMENTO DE EQUIPAMENTOS E O PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE, visando atender as necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO – SEMPOG.

Porto Velho, 28 de agosto de 2023

Gleici Garcia da Costa Lopes

Loja do Frio

RG:920017 SESDEC/RO CPF:904.171.512-68

49.927.970/0001-26
GLEICI GARCIA DA COSTA LOPES
LOJA DO FRIO
Av. Calama Nº6339 Sala B
Bairro: Aponiã CEP:76824-181
PORTO VELHO RO