Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES - SML ANEXO II DO EDITAL TERMO DE REFERÊNCIA CONSTITUÍDO DE:

- 1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;
- 2. CRONOGRAMAS FÍSICO-FINANCEIRO;
- 3. MEMORIAL DESCRITIVO;

## 1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Este termo de referência visa orientar na contratação sob o regime de empreitada por preço UNITÁRIO, licitação tipo menor preço, de empresa especializada para prestação de serviços para a REFORMADA SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE TECNOLOGIA DE INFORMAÇÃO E PESQUISA SMTI.
- 1.2. Estabelece também normas gerais e específicas, métodos de trabalho e padrões de conduta para os serviços descritos abaixo noitem DO OBJETO e deve ser considerado como complementar aos desenhos de execução dos projetos de engenharia e demais documentos contratuais.
- 1.3. O valor máximo que o Município de Porto Velho se propõe a pagar pela Obra, é de R\$ 980.899,47 (novecentos e oitenta mil, oitocentos e noventa e nove reais, e quarenta e sete centavos), onde os preços máximos serão aqueles consignados na planilha orçamentária, parte integrante do edital sob pena de desclassificação da proposta.

#### 2 - DO OBJETO

#### 2.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa de engenharia para realização da obra de Reforma da Superintendência Municipal de Tecnologia da Informação e Pesquisa - SMTI, Bairro: CENTRO, Porto Velho - RO.

2.2. Es	2.2. Especificação e Quantificação do Objeto		
Item	Descrição	Unid	Quant.
1	Contratação de empresa de engenharia para realização de obra de Reforma da Superintendência Municipal de Tecnologia da Informação e Pesquisa - SMTI.	Obra	R\$ 980.899,47

# 3. DA JUSTIFICATIVA

A Superintendência Municipal de Tecnologia da Informação e Pesquisa, executa com recursos próprios a reforma do prédio, no intuito de melhorar a qualidade dos serviços prestados pela administração e primando pela conservação do patrimônio público.

O presente processo pretende realizar a reforma da Superintendência Municipal de Tecnologia da Informação e Pesquisa, proporcionando uma melhor infraestrutura aos servidores, munícipes e aos serviços prestados naquela sede.

Dessa forma, com o objetivo de proporcionar qualidade para desenvolver, prover, integrar soluções em tecnologia da informação, prestar assessoramento, consultoria e assistência técnica no campo de sua especialidade, bem como executar serviços

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



de tratamento de dados e informações, faz- se necessária para a prestação de um melhor serviço à comunidade.

#### 4. DOS PRAZOS

- a) Os serviços deverão ser realizados em até 120 (cento e vinte) dias, a partir do recebimento da Nota de Empenho ou do Termo Contratual pela Contratada, contados a partir da data de publicação da Ordem de Serviço para início da obra, expedida pela administração municipal, de acordo com o artigo 57 § 1°, da Lei 8.666/93.
- b)O prazo de vigência do contrato (estando nele incluído os prazos de Ordem de Início da obra, execução, recebimento provisório, recebimento definitivo e pagamento) será de 12(doze) meses, a partir da publicação do extrato do contrato, podendo ser prorrogado conforme item "d".
- c) O prazo para início dos trabalhos fica fixado para apartir do recebimento da Ordem de Serviço pela contratada.
- d) Todo pedido de prorrogação deverá ser devidamente justificado, autuado em processo e autorizado previamentepela autoridade competente, de acordo com o Art. 57 § 1°, da lei 8666/93, desde que solicitado à autoridade competente, num prazo mínimo de 15 (quinze) dias antes do término doprazo de execução contratual.

# 5. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

#### Projeto Atividade:

02.81.04.122.007.2.001

#### Fonte de Recursos:

1.709

#### Elemento de Despesa:

3.3.90.39

#### 6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E DA VISTORIA TÉCNICA

- **6.1.** Certidão de registro da licitante junto ao **CREA ou CAU**; da qual deverá constar o(s) nome(s) do(s) profissional(is) de nível superior que poderá(ão) atuarão) como responsável(is) técnico(s) pelos serviços a serem executados;
- **6.1.1.** Certidão do Registro do(s) Responsável(is) Técnico(s), emitidos pelo **CREA ou CAU**;
- **6.2.** Comprovação de aptidão da empresa para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da obra, com no mínimo **50% (cinquenta por cento) do quantitativo das parcelas de maior relevância do objeto licitado** através de Atestado (s) ou certidão (s) de Execução de obra(s) fornecido(s) por pessoajurídica de direito público ou privado, que tenha compatibilidade com a parcela de maior relevância técnica do objeto deste projeto básico, especificamente nas características mínimas seguintes:
- a) CABO DE PAR TRANÇADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UND: M; QTD: 1619,28; PERCENTUAL: 20%).

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



- **b)** TELHAMENTO COM TELHA EM AÇO GALVALUME, SIMPLES, TRAPEZOIDAL, H = 30MM, E = 0,50MM (UND:  $M^2$ , QTD: 172,814; PERCENTUAL: 30%.).
- **6.3.** A exigência de comprovação mínima, é devido à complexidade do objeto a logística necessária para atendimento do cronograma e o alto valor dos recursos envolvidos;
- **6.4.** Os atestados emitidos por **pessoa jurídica de direito privado** deverão, obrigatoriamente, estar em papel timbrado comidentificação e endereço da emitente, o nome completo do signatário, estando as informações ali contidas sujeitas a verificação de sua veracidade por parte da Administração.
- **6.5.** Apresentar, preferencialmente, somente os atestados necessários e suficientes para a comprovação da qualificaçãotécnica exigida, e indicar com marca texto os itens que comprovarão as exigências;
- **6.6.** Comprovação da licitante de possuir em seu Quadro de Pessoal ou corpo diretivo, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor (es) de Certidão de Acervo Técnico CAT, registrado no **CREA** ou **CAU** por execução de obra ou serviços de características semelhantes às do objeto licitado, especificamente as constantes nas alíneas "a" e "b" do subitem 6.2
- **6.7.** A comprovação da licitante de que o responsável técnico indicado pertence ou virá a pertencer ao quadro permanente da empresa poderá ser feita através da declaração formal de disponibilidade.
- **6.8.** Os profissionais indicados pelo licitante para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional de que trata o subitem 6.6 deverão participar da obra, objeto desta licitação, sendo admitida à substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela administração;
- **6.9.** Declaração de Anuência do Profissional, através do qual o mesmo assume a responsabilidade técnica pela obra ou serviço licitado em nome da empresa, no caso do objeto contratual vir a ser, a esta, adjudicado.
- **6.10.** Será admitida para a comprovação de aptidão técnico-operacional e técnico-profissional mediante certidões ou atestadosde obras e serviços similares de complexidade tecnológica e/ou operacional **equivalente ou superior àquelas definidas nos subitens 6.2** e **6.6**, respectivamente, documentos estes que serão apresentados por original ou cópia autenticada;
- **6.11.** Declaração expressa sob as penas da Lei, de que disponibilizará todos os equipamentos necessários para a realização dos serviços objeto desta Tomada de Preços;
- **6.12.** Relação explícita da **equipe técnica mínima**, adequada e disponível para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica e sua funçãodurante a execução dos serviços que compõem o objeto destalicitação, composta de, no mínimo:
- a) 01 (um) Engenheiro Civil ou 01 (um) Arquiteto com o cargo comprovado na carteira profissional ou outro meio idôneo, durante todo período da obra para acompanhar a execução dos serviços, deverá ser o profissional solicitado nos itens 6.1, 6.1.1, 6.6 e 6.13;

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



- **6.13.** Declaração fornecida pela licitante **indicando explicitamente** pelo menos um responsável técnico para acompanhar a execução dosserviços. Na declaração deverão constar os dados mínimos necessários, tais como: nome completo, número do documento de identidade, CPF e doregistro na entidade profissional competente da região a que estivervinculado.
- **6.14.** Declaração de que visitou os locais das obras e serviços discriminados neste edital e seus anexos, visita esta necessária para constatar as condições de execução e peculiaridades inerentesà natureza dos trabalhos.
- **6.15.** A empresa licitante, a seu critério, poderá declinar da visita, sendo, neste caso, necessário apresentar declaração assumindo, incondicionalmente a RESPONSABILIDADE de executar os serviços em conformidade com todas as condições e exigências estabelecidas nesta licitação.

### 7. DAS PENALIDADES E DAS SANÇÕES

- **7.1.** Comete infração administrativa nos termos da Lei n $^{\circ}$  8.666, de 1993 e Lei, a Lei 12.846/13, CONTRATADA que:
- **7.1.1.** Inexecução total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação;
- 7.1.2. Ensejar o retardamento da execução do objeto;
- 7.1.3. Falhar ou fraudar na execução do contrato;
- 7.1.4. comportar-se de modo inidôneo; ou
- 7.1.5. Cometer fraude fiscal.
- **7.1.6.** Subcontratar parte ou o todo do objeto sem a autorização da CONTRATANTE; (aplicar a redação nos casos em que o edital não prevê a subcontratação)
- **7.1.7.** Subcontratar parcela do objeto fora das condições previstas no edital ou sem autorização da CONTRATANTE. (aplicar a redação nos casos em que o edital prevê a subcontratação)
- **7.2.** Pela inexecução total ou parcial do objeto deste contrato, a Administração pode aplicar à CONTRATADA as seguintes sanções:
- **7.2.1.** Advertência por escrito, quando do não cumprimento de quaisquer das obrigações contratuais consideradas faltas leves, assim entendido aquelas que não acarretam prejuízos significativos para o serviço contratado;

## **7.2.2.** Multa de:

- 7.2.2.1. 0,1% (um décimo por cento) até 0,2% (dois décimos por cento) por dia sobre o valor adjudicado em caso de atraso na execução dos serviços, limitada a incidência a 15 (quinze) dias. Após o décimo quinto dia e a critério da Administração, no caso de execução com atraso, poderá ocorrer a não aceitação do objeto, de forma a configurar, nessa hipótese, inexecução total da obrigação assumida, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença;
- **7.2.2.2.** 0,1% (um décimo por cento) até 10% (dez por cento) sobre o valor adjudicado, em caso de atraso na execução do objeto, por período superior ao previsto no subitem acima, ou de inexecução parcial da obrigação assumida;
- 7.2.2.3. 0,1% (um décimo por cento) até 15% (quinze por cento) sobre o valor adjudicado, em caso de inexecução total da obrigação assumida;

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls.\_\_\_\_\_ Visto\_\_\_\_\_



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES - SML

- **7.2.2.4.** 0,2% a 3,2% por dia sobre o valor mensal do contrato, conforme detalhamento constante das tabelas 1 e 2, abaixo; Nota explicativa: os patamares estabelecidos nos itens acima poderão ser alterados a critério da autoridade.
- **7.2.2.5.** 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o máximo de 2% (dois por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias autorizará a Administração CONTRATANTE a promover a rescisão do contrato;
- **7.2.2.6.** As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.
- **7.2.3.** Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão, entidade ou unidade administrativa pela qual a Administração Pública opera e atua concretamente, pelo prazo de até dois anos;
- **7.2.4.** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Contratante pelos prejuízos causados;
- 7.3. As sanções previstas poderão ser aplicadas à CONTRATADA acompanhada de multa, descontando-a dos pagamentos a serem efetuados.
- **7.4.** Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 1 e 2:

# TABELA 1 GRAU CORRESPONDÊNCIA

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	0,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato
2	0,4% ao dia sobre o valor mensal do contrato
3	0,8% ao dia sobre o valor mensal do contrato
4	1,6% ao dia sobre o valor mensal do contrato
5	3,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato

# TABELA 2 INFRAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	
		GRA U
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência;	05
2	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais por dia e por unidade de atendimento;	04
3	Manter funcionário sem qualificação para executar os serviços contratados, por empregado e por dia;	03
4	Recusar-se a executar serviço determinado pela fiscalização, por serviço e por dia;	02

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls.\_\_\_\_\_ Visto\_\_\_\_\_



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES - SML

Para os itens a seguir, deixar de:

5	Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência;	02
6	Substituir empregado que se conduza de modo inconveniente ou não atenda às necessidades do serviço, por funcionário e por dia;	01
7	Cumprir quaisquer dos itens do Edital e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência;	03
8	Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no edital/contrato;	01

Nota explicativa: a autoridade poderá incluir na tabela de infrações outras condutas que entender necessárias, pertinentes ao serviço prestado, ou retirar as que entender serem inadequadas ao objeto contratual em questão.

- 7.5. Também ficam sujeitas às penalidades do art. 87, III e IV da Lei  $n^{\circ}$  8.666, de 1993, as empresas ou profissionais que:
- **7.5.1.** Tenham sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
- 7.5.2. Tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;
- 7.5.3. Demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.
- **7.6.** Se, durante o processo de aplicação de penalidade, se houver indícios de prática de infração administrativa tipificada pela Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, como ato lesivo à administração pública nacional ou estrangeira, cópias dos processos administrativos necessários à apuração da responsabilidade da empresa deverão ser remetidas à autoridade competente, com despacho fundamentado, para ciência e decisão sobre a eventual instauração de investigação preliminar ou Processo Administrativo de Responsabilização PAR.
- **7.7.** A apuração e o julgamento das demais infrações administrativas não consideradas como ato lesivo à Administração Pública nacional ou estrangeira nos termos da Lei n° 12.846, de 1° de agosto de 2013, seguirão seu rito normal na unidade administrativa.
- **7.8.** O processamento do PAR não interfere no seguimento regular dos processos administrativos específicos para apuração da ocorrência de danos e prejuízos à Administração Pública Federal resultantes de ato lesivo cometido por pessoa jurídica, com ou sem a participação de agente público.
- **7.9.** A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à CONTRATADA, observando-se o procedimento previsto na Lei n° 8.666, de 1993, e subsidiariamente a Lei n° 9.784, de 1999.
- **7.10.** A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.
- **7.10.1.** As multas devidas e/ou prejuízos causados à Contratante serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor da União, ou deduzidos da garantia, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa da União e cobrados judicialmente.

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls.
Visto



- **7.11.** Caso a Contratante determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
- 7.12. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.
- **7.13.** Sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal a que pode ficar sujeito, o rol das penalidades administrativas a que o licitante, adjudicatário ou contratado pode ser submetido, assim como o rito do procedimento administrativo para sua aplicação, estão dispostos na Lei n° 8.666, de 1993.

#### 8. DA SUBCONTRATAÇÃO

- **8.1.** A critério exclusivo da CONTRATANTE e mediante prévia e expressa autorização da Comissão de Fiscalização o contratado poderá, em regime de responsabilidade solidária, sem prejuízo das suas responsabilidades contratuais e legais, subcontratar parte doserviço, até o limite máximo de 30% (trinta por cento), desde que não altere substancialmente as cláusulas pactuadas;
- **8.2.** No caso de subcontratação deverá ficar demonstrado edocumentado que esta somente abrangerá etapas dos serviços, ficando claro que a subcontratada apenas reforçará a capacidade técnica da Contratada, que executará, por seus próprios meios, o principal dos serviços de que trata este projeto, assumindo a responsabilidade direta e integral pela qualidade dos serviços contratados;
- **8.3.** A assinatura do contrato caberá somente à empresa vencedora, por ser a única responsável perante a Prefeitura Municipal dePorto Velho RO, mesmo que tenha havido a apresentação de empresaa ser subcontratada para execução de determinado serviço integrante desta Licitação;
- **8.4.** A contratada ao requerer autorização para subcontratação de parte dos serviços, deverá comprovar perante Comissão de Fiscalização a regularidade jurídica/fiscal e trabalhista de sua subcontratada, respondendo, solidariamente com esta, pelo inadimplemento destas quando relacionadas com o objeto do Contrato;
- **8.5.** A Prefeitura Municipal de Porto Velho RO se reserva o direito de, após a contratação dos serviços, exigir que o pessoal técnico da empresa contratada e de sua(s) subcontratada(s) se submetam às regras estabelecidas neste instrumento convocatório e consequente Contrato;

# 9. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- **9.1.** Além daquelas determinadas por leis, decretos, regulamentose demais dispositivos legais, nas obrigações da Contratada também se incluem os dispostos a seguir:
- 9.1.1. Apresentar na reunião de partida os seguintes documentos: Anotação de Responsabilidade Técnica ART ou Registro de Responsabilidade Técnica RRT, do responsável pela execução da obra. Certificado do Cadastro Específico do INSS (CEI), Comprovante da Garantia Contratual e Plano de Trabalho e Cronograma Físico-Financeiro de execução dos serviços elaboradosem conformidade com o projeto e seus anexos:
- **9.1.2.** Cumprir rigorosamente com a Prestação dos Serviçossolicitados observando o que dispõe o Termo de Referência, e Projeto de Engenharia composto de: projetos geométricos, mapas e detalhes construtivos e de acessibilidade, planilhas

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



orçamentárias, memórias de cálculo, composições unitárias, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo, e ainda: Edital de licitação e normas técnicas.

- 9.1.3. A CONTRATADA responsabilizar-se-á:
- a) Por qualquer acidente no trabalho de execução das obras e serviços contratados;
- b) Pelo uso de patentes registradas;
- c) Pela destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pelo Município;
- d) Pelas indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros porfatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos emvia pública, ou local de terceiros.
- **9.1.4.** A contratada deverá manter preposto, devidamente aceito pela Administração, no local da Obra, para representá-lo naexecução o Contrato;
- **9.2.** Ao assinar o contrato a contratada deverá apresentar uma Declaração de Domicílio Bancário DDB identificando o banco, agência e conta-corrente como única e exclusiva para todos os recebimentos que a Administração Pública do Município de Porto Velho RO deverá efetuar relativos ao cumprimento de suas obrigações contratuais, conforme determina a Lei Municipal n. 2016 de 11/06/2012, modelo próprio da empresa.
- 9.3. Os serviços realizados terão a garantia de 05 (cinco) anos acontar do recebimento definitivo.
- **9.4.** Fornecer os materiais/peças e equipamentos, ferramentas e utensílios na qualidade e quantidade necessários para a perfeita execução dos serviços.
- 9.5. Utilizar pessoal habilitado e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, de conformidade com as normas e determinações em vigor.
- 9.6. Vedar a utilização, na execução do contrato, prestadores de serviços que sejam familiares de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança na CONTRATANTE, nos termos do artigo 7° do Decreto n° 7.203, de 2010, que dispõe sobre a vedaçãodo nepotismo no âmbito da administração pública federal.
- **9.7.** Relatar à CONTRATANTE toda e qualquer irregularidadeverificada no decorrer da prestação dos serviços.
- 9.8. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezoito anos.
- **9.9.** Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no termo de referência, no contrato ou autorizada pelaCONTRATANTE.
- **9.10.** Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusivequanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente emsua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do § 1° do art. 57 da Lei n° 8.666, de 1993.

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



- **9.11.** Submeter à CONTRATANTE, por escrito, solicitação deretirada de quaisquer equipamentos de suas dependências, bem como proceder a sua devolução, no prazo fixado pela CONTRATANTE.
- 9.12. Reconstituir todas as partes danificadas em virtude da execução dos serviços, incluindo lajes, paredes de gesso ealvenaria, forros de gesso e madeira, esquadrias, divisórias, pisos e revestimentos, de forma a restaurar a condição anterior à intervenção da CONTRATADA.
- **9.13.** Responder por danos, avarias e desaparecimento de bens materiais/peças, causados à CONTRATANTE ou a terceiros, por seus representantes, empregados, ou trabalhadores em atividade nas dependências da CONTRATANTE, desde que fique comprovada a responsabilidade, nos termos do artigo 70, da Lei n° 8.666/93.
- **9.14.** Executar os serviços de forma a produzir o máximo de resultados, com o mínimo de transtorno para a CONTRATANTE, devendo, para tanto programar a sua execução em conjunto com a fiscalização.
- **9.15.** Observar, adotar, cumprir e fazer cumprir todas as normasde segurança e prevenção de acidentes no desempenho de cada etapa dos serviços.
- **9.16.** Proceder à limpeza e retirada de entulhos dos locais de trabalho, após a execução de serviços.
- 9.17. Assumir total responsabilidade pela disciplina e pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, sociais, fiscaise previdenciárias, tributárias, e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade à Administração, inclusive as decorrentes de acidentes, indenizações, multas, seguros, pagamentos a fornecedores diretos, normas de saúde pública e regulamentadorasdo trabalho (NR), assim como pelo cumprimento de todas as demais obrigações atinentes ao contrato.
- **9.18.** Agir com total diligência em eventuais reclamações trabalhistas promovidas por empregados seus que estejam ou, em algum momento, estiveram envolvidos na prestação de serviço aqui contratado, comparecendo em todas as audiências designadas, apresentando as necessárias contestações e recursos cabíveis, ainda que extinta a relação contratual com a CONTRATANTE.
- **9.19.** Assumir todas as providências e obrigações estabelecidas nalegislação específica de acidentes de trabalho quando, em ocorrências da espécie, forem vítimas os seus empregados nodesempenho do serviço ou em conexão com eles, que tenha relacionamento ao contrato com a CONTRATANTE.
- **9.20.** Manter, durante o prazo contratual, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no edital relativo à licitaçãoda qual decorreu o presente ajuste, nos termos do art. 55, inc. XIII, da Lei n° 8.666/1993, inclusive as condições de cadastramento no SICAF, o qual será observado quando dos pagamentos à CONTRATADA.
- **9.21.** Os profissionais deverão utilizar uniforme completo e os equipamentos de proteção individual EPI e equipamentos deProteção Coletiva EPC, cujas atividades os exijam por normas de segurança em vigor, sem custo para Administração.

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



- **9.22.** Cuidar para que os serviços a serem executados acarretem a menor perturbação possível aos serviços públicos, às vias deacesso e a todo e qualquer bem, público ou privado, adjacente às instalações da CONTRATANTE, providenciando sinalização e/ou isolamento das áreas de serviço.
- **9.23.** Realizar todas as transações comerciais necessárias à execução dos serviços contratados exclusivamente em seu próprio nome.
- **9.24.** Não veicular publicidade ou qualquer outra informaçãoacerca das atividades contratadas, sem a prévia autorização da CONTRATANTE.
- **9.25.** A CONTRATADA obriga-se a adotar as ações de responsabilidade ambiental abaixo discriminadas:
- **9.25.1.** Os serviços prestados pela CONTRATADA deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais/peças consumidos bem como a geração excessiva de resíduos.
- **9.25.2.** A CONTRATADA deverá apresentar, em até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato, projeto de gerenciamento deresíduos de construção civil específico para as atividades contratadas, ou aperfeiçoamento de plano já existente na forma do art. 20, III, da Lei n° 12.305/2010.
- **9.25.3.** A CONTRATADA obriga-se ao uso racional e sem desperdício da água que for necessária ao desempenho de suas obrigações contratuais.
- **9.25.4.** A CONTRATADA obriga-se ao uso racional e sem desperdício da energia elétrica que for necessária ao desempenho de suas obrigações contratuais.
- 9.25.5. A CONTRATADA deverá observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei n° 12.305, de 2010 Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução n° 307, de 05/07/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG n° 1/2010, nos seguintes termos:
- a) O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Plano Municipalde Gestão de Resíduos da Construção Civil, ou do Plano deGerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso;
- **b)** Nos termos dos artigos  $3^{\circ}$  e  $10^{\circ}$  da Resolução CONAMA  $n^{\circ}$  307, de 05/07/2002, a Contratada deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da construção.
- c) Em nenhuma hipótese a Contratada poderá dispor os resíduos originários da contratação de aterros de resíduos domiciliares, áreas de "bota-fora", encostas, corpos d'água, lotes vagos e áreasprotegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.
- **9.25.6.** A CONTRATADA deverá identificar, a pelo menos 30 (trinta) dias antes do uso, material a ser utilizado que possui certificação do INMETRO, observadas as restrições quanto a classe ENCE exigida para o material a ser utilizado, conforme Portaria INMETRO n° 489, de 08/12/10.

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



- **9.25.7.** A CONTRATADA deverá apresentar, a pelo menos 30 (trinta) dias antes do uso, Documento de Origem Florestal (DOF) relativo à madeira a ser utilizada nas atividades contratadas.
- 9.25.8. A CONTRATADA deverá apresentar, a pelo menos 30 (trinta) dias antes do uso, lista de produtos de limpeza a serem utilizadosnos serviços contratados, e respectivo registro na ANVISA, conforme IN n $^{\circ}$  04/2013.
- **9.25.9.** A CONTRATADA deverá apresentar, em até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato, lista de equipamentos, com emissão sonora significativa, a serem utilizados nos serviços contratados.Os equipamentos a serem utilizados deverão possuir selo Ruído nos termos da Resolução CONAMA 20/94.
- **9.26.** Conceder livre acesso aos seus documentos e registros contábeis, referentes ao presente objeto, para os servidores ou empregados do órgão ou entidade contratante, do órgão concedente edos órgãos de controle interno e externo.

### 10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 10.1. Além daquelas determinadas por leis, decretos, regulamentos e demais disposições legais, a Contratante se obrigará:
- 10.1.1. Realizar reunião de partida com a CONTRATADA após a publicação do extrato do contrato no Diário Oficial dos Municípiosdo Estado de Rondônia.
- 10.1.2. Efetuar regulamente o pagamento do objeto deste Termo de Referência, desde que estabelecidas às condições regidas noContrato;
- 10.1.3. Supervisionar, fiscalizar e atestar a entrega dosserviços realizados pela Contratada e respectivas medições emitidas de acordo com o Cronograma físicofinanceiro;
- 10.1.4. A fiscalização exercida pelo corpo técnico da Prefeitura Municipal de Porto Velho, terá em especial, poderes para suspendera execução dos serviços que estejam em desacordo com a discriminação do objeto contratado;
- 10.1.5. Exigir reparo dos possíveis danos causados à Administração ou a terceiros por culpa ou dolo da Contratada;
- 10.1.6. Zelar pelo fiel cumprimento das obrigações pactuadas, pela prestação de todas as informações indispensáveis a regular execução das obras, pelo pagamento oportuno das parcelas devidas.
- 10.1.7. Notificar a CONTRATADA por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção.

# 11. GESTÃO, FISCALIZAÇÃO, ACOMPANHAMENTO E INÍCIO DA OBRA

- 11.1. No início da execução dos serviços será cobrado da CONTRATADA:
- a) A ART da prestação de serviços emitido pelo CREA-RO ou;
- b) A RRT da prestação de serviços emitido pelo CAU-RO;
- 11.2. A autorização para o início dos serviços será efetivada através de anotação por escrito (Ordem de Serviços) fornecido peloDepartamento de administração e

Processo 00600-00005788/2023-77-e
Fls Visto



Gestão SMD e profissional(engenheiro ou arquiteto)devidamente habilitado pelo respectivo conselho profissional(CREA ou CAU), que será indicadodos quadros de profissionais da SEMESC.

- 11.3. As obras e serviços serão fiscalizados por pessoalcredenciado, capacitado e designado pelo Departamento de administração e Gestão SMD e profissional(engenheiro ou arquiteto)devidamente habilitado pelo respectivo conselho profissional(CREA ou CAU), que será indicado dos quadros de profissionais da SEMESC.
- **11.4.** A gestão do contrato ficará a cargo da Superintendência Municipal de Integração Distrital SMD.
- 11.5. Na existência de serviços não descritos, mas necessários e/ou em caso de divergência entre o memorial descritivo, planilhase/ ou projetos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA daobrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas asnormas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.
- 11.6. Não serão aceitos valores aditivos no contrato a pedidos da**CONTRATADA** decorrentes de falta de material, exceto a situação em que a **FISCALIZAÇÃO** formalmente autorizar alteração prévia noprojeto em virtude de melhorias necessárias.

#### Observações:

- I. No caso de discrepâncias ou falta de especificações de marcas emodelos de materiais, equipamentos, serviços, acabamentos, etc., deverá sempre ser observado que estes itens deverão ser dequalidade extra, definido no item materiais/equipamentos, e que as escolhas deverão sempre ser aprovadas antecipadamente pela fiscalização ou pelos projetistas.
- II. Marcas e ou modelos não contemplados neste memorial, poderão estar definidas nos projetos básicos ou específicos, sempreprevalecendo à aprovação antecipada da fiscalização para suautilização.
- 11.7. A obra será conduzida por pessoal pertencente à CONTRATADA, competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bemfeitos e de acabamento esmerado, em número compatível com o ritmo da obra, para que o cronograma físico e financeiro proposto seja cumprido à risca.

#### 12. DAS CONDIÇÕES DE FATURAMENTO E PAGAMENTO

12.1. A comissão de fiscalização da Divisão de Engenharia da Secretaria Municipal de Saúde de Porto Velho promoverá a medição dos serviços executados, que deverá conter um relatório da obra, com o número de funcionários e a identificação do engenheiro responsável, devendo elaborar também uma planilha de execução dos serviços, assinada e datada, e os encaminhará à CONTRATADA para emissão da Nota Fiscal relativa à medição apresentada, oportunidade em que a esta caberá juntar as guias de recolhimento dos encargos sociais e trabalhistas referente ao mês imediatamenteanterior.

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



- 12.1.1. As medições deverão ser realizadas em conformidade com a solicitação da Contratada ou quando o fiscal julgar pertinente as execuções do cronograma físico-financeiro;
- 12.2. Cabe ao CONTRATANTE aceitar a medição prévia apresentadapela CONTRATADA de forma integral ou rejeitá-la no todo ou em parte, autorizando a emissão de Nota Fiscal no valor da medição definitiva para efeito de pagamento;
- **12.3** A **CONTRATADA** deverá emitir 01(uma) Nota Fiscal contemplandoos serviços e/ou materiais referentes a medição;
- **12.4.** No corpo da Nota Fiscal deverão constar obrigatoriamente as seguintes referências:
- a) A especificação dos serviços aferidos no boletim de medição;
- b) O número do processo que deu origem à contratação;
- c) O número da conta e agência do beneficiário.
- 12.5. O pagamento será efetuado até 30 (trinta) dias da comprovação da prestação dos serviços, no valor correspondente àqueles realizados no período de referência, mediante apresentação de Nota Fiscal emitida no valor da medição e devidamente atestadapela fiscalização e pelo representante da contratada.
- 12.6. Acompanhada da Primeira medição de serviços, a CONTRATADA deverá apresentar comprovação de matrícula da obra, junto àPrevidência Social;
- 12.7. A CONTRATADA, para fins de pagamento, deverá juntar aosautos a respectiva Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviços GFIP (Lei n°. 9.528/97); Guia de Recolhimento da Previdência Social GRPS (Lei n°. 8.212/91 alterada pela Lei n°. 9.032/95 e Resolução n°. 657/98-INSS); cópia do documento de arrecadação da Receita Federal DARF (IN SRF n°. 81/96); cópia do comprovante de pagamento do salário dos empregados, relativo ao mês imediatamente anterior, (art. 31, § 4° da Lei n°. 8.212/91, alterada pela Lei n°. 9.032/95), a anotação de responsabilidade técnica ART e o cadastro da matrícula da obra CEI. Todos os documentos citados devem ser juntados aos autos com data relativa ao período de execução da obra objeto deste projeto, exceto a Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviços GFIP, que deverá ser apresentada até o dia 7 (sete) do mês da ocorrênciados fatos geradores ou no dia útil imediatamente anterior, caso o dia 7 (sete) seja dia não útil.
- 12.8. Transcorrido o prazo estabelecido para fins de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido de alguma forma para tanto, o Município fica obrigado a atualizar os valores do débito, tendo por base a data do adimplemento da obrigação até o efetivo pagamento. Serão calculados por meio da aplicação da seguinte fórmula:

 $EM = I \times N \times VP$ 

Onde:

EM: Encargos moratórios;

N: Número de dias entre a data prevista para pagamento e a do efetivopagamento;

VP: Valor da parcela em atraso;

I: Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim, apurado:

I=	i	I=	6/100	I= 0,00016438
365			365	

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



#### 12.9. Hipóteses de Retenção da Garantia e de Créditos da Contratada

12.9.1. A contratante poderá reter os créditos decorrentes deste contrato até o limite dos prejuízos causados à Administração.

#### 12.9.2. A contratante poderá ainda:

- I. Nos casos de obrigação de pagamento de multa pela contratada, reter a garantia prestada a ser executada conforme legislação que rege a matéria; e
- II. Nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV doart. 80 da Lei n.º 8.666, de 1993, reter os eventuais créditos existentes em favor da contratada, decorrentes deste contrato.
- III. Se a multa for de valor superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá a contratada pela sua diferença, a qual será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou ainda, quando for o caso, cobrada judicialmente;

# 13. REAJUSTAMENTO E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

- 13.1. Após decorrido o intervalo de 12 (doze) meses, o contrato poderá ser reajustado em suas parcelas remanescentes, obedecendo aos índices oficiais de variação das tabelas do Sistema Nacionalde Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil SINAPI, aplicáveis para o Estado de Rondônia, contados a partir da data doorçamento a que a proposta se referir.
- 13.2. Os reajustes dos preços unitários contratuais serãocalculados pela seguinte fórmula:

$$R = \frac{1i - 10}{10} \times V$$

Onde:

R = Valor do reajustamento procurado;

li = Índice de preço referente ao mês de reajustamento;

lo = Índice inicial correspondente ao mês de apresentação da proposta; e

V = Valor contratual a ser reajustado.

- 13.3. Caso o índice estabelecido para reajuste venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição, mediante aditamento do Contrato, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.
- 13.4. A variação do valor contratual para fazer face ao reajustede preços previsto no próprio contrato, as atualizações e compensações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrado por simples apostila.

#### 14. DO RECEBIMENTO DO OBJETO

14.1. A entrega e o recebimento da obra se darão da seguinte forma:

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



- a) Provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização profissional (engenheiro ou arquiteto) devidamente habilitado pelo respectivo conselho profissional (CREA ou CAU), que será indicado dos quadros de profissionais da SEMESC, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA
- b) Definitivamente, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, nos termos do que disciplina o artigo 69 da Lei n° 8.666/93.
- 14.2. O prazo de observação a qual se refere a alínea "b" do item 14.1 deste projeto não poderá ser superior a 90 (noventa) dias.

#### 15. DA GARANTIA CONTRATUAL

- 15.1. No ato da assinatura do futuro contrato, objeto deste instrumento, a empresa vencedora deverá prestar garantia de 5% (cinco por cento) sobre o valor a ela adjudicado, podendo optarpor uma das modalidades previstas no art. 56, § 1°, da Lei 8.666/93;
- 15.2. Se a opção de garantia recair em caução em dinheiro, seu valor será depositado junto ao Banco do Brasil, agência 2757, conta-corrente nº 8.250 3, devendo o comprovante de depósito serapresentado imediatamente na Secretaria Municipal da Fazenda SEMFAZ, no Departamento Administrativo-financeiro, para lançamento contábil, o respectivo comprovante do depósito em original oucópia autenticada;
- 15.3. Se a opção de garantia se fizer em seguro-garantia oufiança bancária, esta deverá conter expressamente a cláusula de prazo de validade igual ou superior ao prazo de execução do futurocontrato, a cláusula de atualização financeira, bem como as cláusulas de imprescritibilidade, de inalienabilidade e de irrevogabilidade.
- 15.4. A fiança bancária deverá ser emitida por estabelecimento sediado ou legalmente representado no Brasil, para ser cumprida e exequível na cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, devendoter prazo superior ao futuro contrato em pelo menos 30 (trinta) dias.
- 15.5. Caso a garantia seja ofertada em títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda não sendo aceitos aqueles emitidos na primeira metade do SéculoXX;
- **15.6.** Se, por qualquer razão, for necessária a alteração do futuro contrato, a Contratada ficará obrigada, caso necessário, a providenciar a complementação ou substituição da garantia, conforme a modalidade que tenha escolhido.
- 15.7. A garantia responderá pelo inadimplemento das condições contratuais, pelos danos ou prejuízos causados à Contratante e pelas eventuais multas ou penalidades aplicadas, podendo ainda reter créditos decorrentes do futuro contrato, sem prejuízo das demais cominações legais e contratuais.
- 15.8. Uma vez aplicada multa à Contratada, e realizado o descontodo valor apresentado como garantia, poderá a Contratante convocara empresa Contratada para que complemente aquele valor inicialmente oferecido.

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls
Visto



- 15.9. No caso de rescisão do futuro contrato determinado por ato unilateral e escrito da Contratante, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei n. 8.666/93 (incisos XIIe XVII havendo culpa da Contratada), a garantia será executadapara ressarcimento da Contratante e dos valores das multas e indenizações a ela porventura devidos, conforme inciso III do Art.80, da Lei n. 8.666/93.
- 15.10. Quando a rescisão ocorrer pelos motivos relacionados nos incisos XII a XVII do art. 78 da Lei n. 8.666/93, sem que haja culpa da Contratada, será esta ressarcida dos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido, tendo ainda o direitoà devolução da garantia e pagamentos devidos pela execução do futuro contrato até a data da rescisão; (conforme § 2° do art. 79 da Lei n. 8.666/93).
- 15.11. A garantia prestada pela Contratada ou seu saldo, se houver, será liberada ou restituída após a execução do futuro contrato, conforme disposto no § 4° do art. 56 c/c § 3° do art. 40da Lei 8.666/93, devendo o representante da empresa Contratada entregar requerimento, dirigido à Secretaria Municipal da Fazenda-SEMFAZ no Departamento Administrativo-financeiro;
- 15.12. A qualquer momento a garantia prestada poderá sersubstituída, mediante requerimento do interessado, respeitadas as modalidades antes previstas. Neste caso, o valor da Garantia será calculado sobre o valor do Contrato ajustado à época da solicitação.

#### 16. DOS ANEXOS

16.1. Anexo I contendo planilhas de serviços, memória de cálculo, composições unitárias, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e outros documentos pertinentes a execução da obra da Reforma da Superintendência Municipal de Tecnologia da Informação e Pesquisa - SMTI.

**Elaboração do Termo de Referência,** com base nas peças técnicas recebidas pela Secretaria Municipal de Resolução Estratégica de Convênios e Contratos - SEMESC:

# ERONILDO GOMES DOS SANTOS Engenheiro Civil

Porto Velho - RO, 30 de maio de 2023.

## AUTORIZAÇÃO DA DESPESA:

Declaro estar ciente dos principais riscos desta contratação e AUTORIZO O PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO na forma legal, conforme competência prevista no Art. 28° da Lei Complementar Municipal n° 882/2022 e demais alterações.

SAULO ROBERTO FARIA DO NASCIMENTO

Superintendente Municipal de Tecnologia da Informação e Pesquisa - SMTI/SGG

Processo 00600-00005788/2023-77-e Fls	
Visto	



Mídia Digital contendo planilhas de serviços, memória de cálculo, composições unitárias, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e outros documentos pertinentes a execução da obra disponibilizada pela Secretaria Municipal de Resolução Estratégica de Convênios e Contratos - SEMESC disponível em:

https://drive.google.com/drive/folders/1rym-d6ljSxBLmMNyCIuxlpjP706e csP?usp=sharing

Assinado por **Eronildo Gomes Dos Santos** - Secretário Municipal Adjunto de Resolução Estratégica de Convênios e Contratos - Em: 31/05/2023, 10:46:19

Assinado por **Saulo Roberto Faria Do Nascimento** - Superintendente Municipal de Tecnologia da Informação e Pesquisa - Em: 30/05/2023, 14:07:20