



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES - SML



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 040/2022/SML/PVH

OBJETO: Contratação de empresa especializada em prestação de serviços técnicos de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, modelo split, com fornecimento e substituição de peças, incluindo o serviço de gerenciamento de equipamentos e o plano de manutenção, operação e controle, visando atender as necessidades da Procuradoria Geral do Município - PGM.

RESPOSTAS AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS DO PE Nº 040/2022

1º Esclarecimento - **Empresa ZERO GRAU**, recebido em 23 de março de 2022.

Na coluna (VALOR MENSAL), foi observado o valor total de R\$ 13.333,33 (treze mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) pergunto: este valor será pago mensalmente desde que seguindo os trabalhos conforme PMOC?

Referente as possíveis substituições de peças, além do valor total da licitação, qual seria o valor em peças?

Pois ao analisar o Edital e seus anexos foi observado o seguinte: (8.7.2.1. É de inteira responsabilidade da contratada o fornecimento de peças, tendo estimado um valor equivalente à 35% (trinta e cinco por cento) do contrato de serviço, conforme custo material estabelecido no Documento 17 da Associação Brasileira de Manutenção - ABRAMAN, valor que a contratante irá reservar a título orçamentário).

Conforme Tópico acima, suponhamos o licitante venceu a licitação ao valor total de R\$150.000,00, que somando + 35%, chegaríamos a um total de R\$ 202.500,00, Ou seja, o valor das peças pra essa licitação será de R\$52.500,00?

Resumo: foram feitas 2(duas) perguntas:

1. O valor a ser pago para a futura contratada será mensal.
2. O valor total dos serviços + peças será o valor total de R\$202.500,00?

2º Esclarecimento - **Empresa TEKIOS ENGENHARIA**, recebido em 24 de março de 2022.

O valor estimado do edital, será pagamento fixo mensal? Pois no Edital pede o cumprimento de PMOC.

RESPOSTAS:

A respeito do valor mensal, informamos que o valor a ser pago será fixo e em parcelas mensais ao final de cada período de prestação de serviços, devidamente comprovados e certificados pela comissão competente. A respeito do valor global, informamos que constitui esta somatória:

- o valor total proposto pelo vencedor do certame referente aos serviços e;
- o valor estimado de 35% da quantia proposta, referente às peças.

Cabe salientar que, diferente do valor referente aos serviços, o valor referente às peças não terá pagamento fixo, estando sujeito, no caso de substituição de peças, a realização de pesquisa através de cotação para constatar se os valores são compatíveis ao preço de mercado.

3º Esclarecimento - **Empresa DENE CLIMATIZAÇÃO**, recebido em 25 de março de 2022.

O referido Edital, no item no 7.32, dispõe que: "A CONTRATADA deverá apresentar Licença Ambiental de Operação - LAO, compatível com o objeto da contratação, expedida pelo órgão competente."

Ocorre que existem empresas que, na forma da legislação, são dispensadas da necessidade de possuir Licença Ambiental de Operação - LAO.

Assim sendo, servimo-nos do presente expediente para solicitar que seja esclarecido, em linguagem objetiva, se, no caso de empresas que estão dispensadas de possuir Licença Ambiental de Operação - LAO, haverá ou não algum prejuízo, caso se sagrem vencedoras do certame.

RESPOSTA:

O primeiro ponto a ser esclarecido se refere ao fato de que o Licenciamento Ambiental de Operação difere do Alvará de Localização e Funcionamento e do Licenciamento Sanitário, não cabendo na justificativa a dispensa autorizada destes últimos dois documentos.

O segundo ponto é que a atividade econômica objeto deste certame encontra-se elencada no anexo I da Resolução do COMDEMA nº 02 de 08/03/2018, "CNAE 4322-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração", que consiste na Lista de empreendimentos de impactos locais passíveis de licenciamento ambiental no âmbito do Município de Porto Velho/RO.

Porto Velho-RO, 01 de abril de 2022

Luciete Pimenta
Pregoeira-SML